

Создано: 21.07.2025 в 14:00

Обновлено: 14.02.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9283175358>

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293



Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

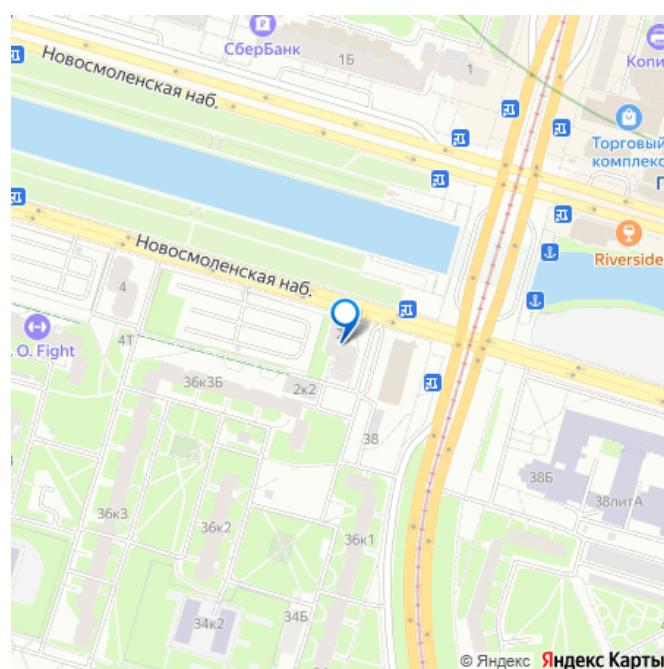
10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира с шикарным видом рядом со станцией метро Приморская (всего 4 минуты пешком).

Этаж/этажность: 18-й этаж современного 22-этажного дома, обеспечивает прекрасный панорамный обзор города. Планировка: две просторные изолированные комнаты, каждая с выходом на собственный застекленный и утепленный балкон, обеспечивающий дополнительное пространство для отдыха.

Преимущества: Собственное ТСЖ гарантирует качественный сервис и поддержание порядка в доме. Четыре лифта, включая грузовой лифт, обеспечивают комфорт и удобство перемещения крупногабаритных вещей. Консьерж следит за порядком и спокойствием жильцов. Всегда свободные парковочные места перед домом.

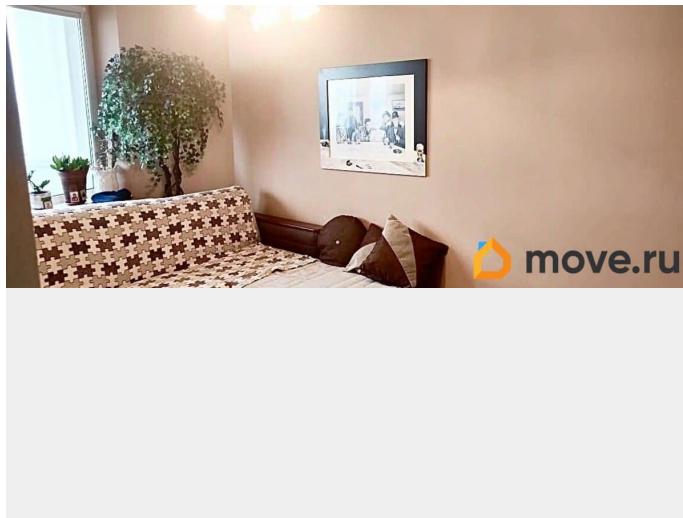
Доброжелательное окружение соседей, создающих приятную атмосферу.

Инфраструктура вокруг: Прямо у дома шикарная набережная для прогулок. Детские сады и школы всего в нескольких минутах ходьбы. Рядом находятся аптеки, медицинские учреждения, супермаркеты и другие необходимые объекты инфраструктуры. Все необходимое для комфортной повседневной жизни находится буквально в пешей доступности. Идеальное предложение для тех, кто ценит качество

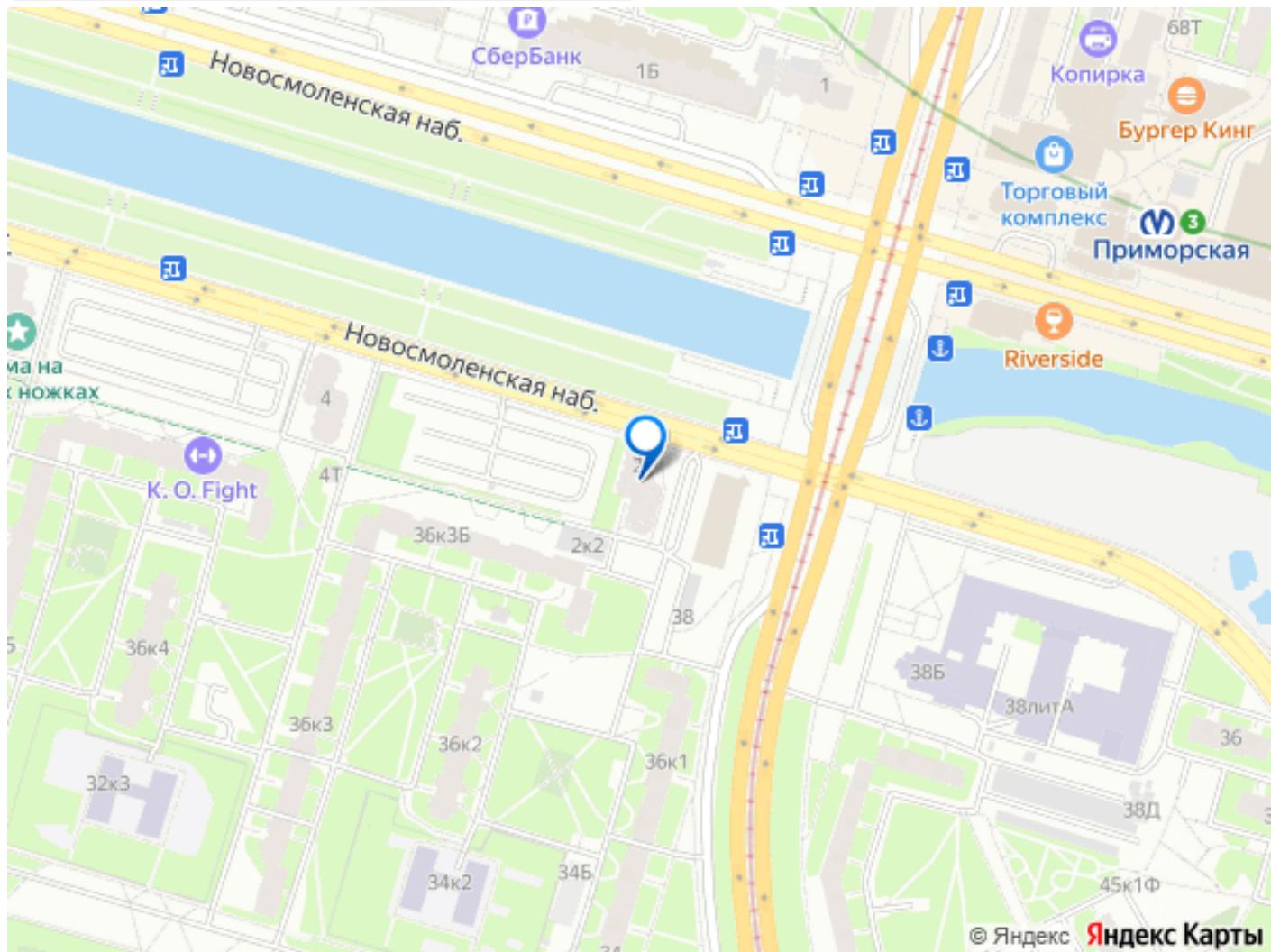
жизни, хороший район и удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично! Звоните прямо сейчас и убедитесь сами в всех достоинствах вашего будущего дома.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России