

Создано: 22.08.2025 в 10:14

Обновлено: 20.12.2025 в 14:53

Санкт-Петербург, улица
Кораблестроителей, 39К1

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 39К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

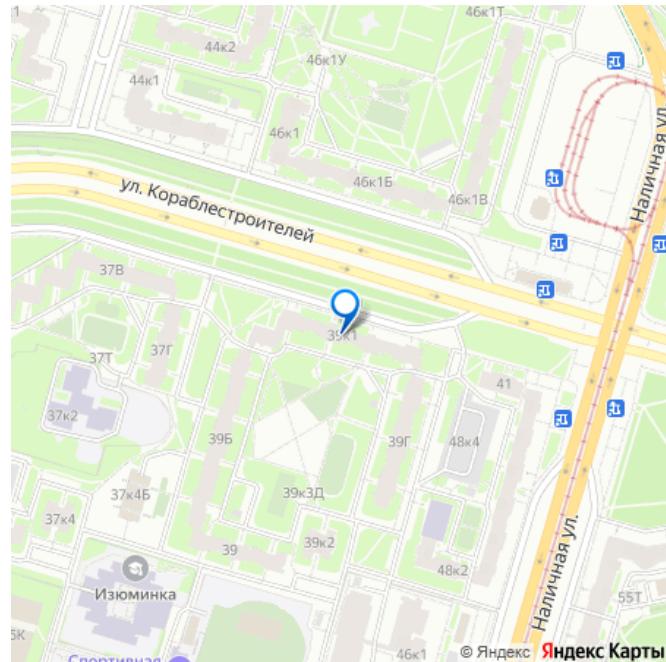
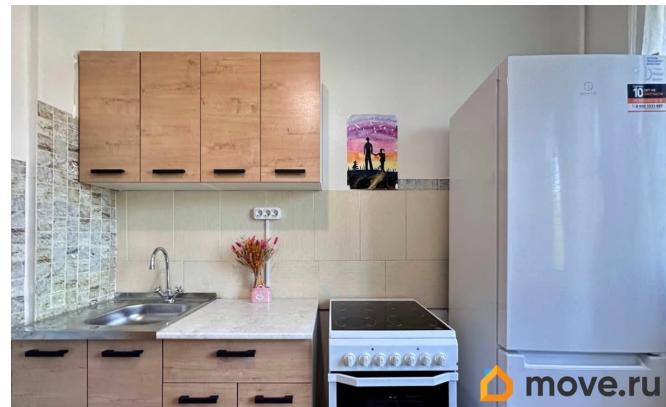
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284302402>

Собственник

**79819325809, 7981785
8560**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

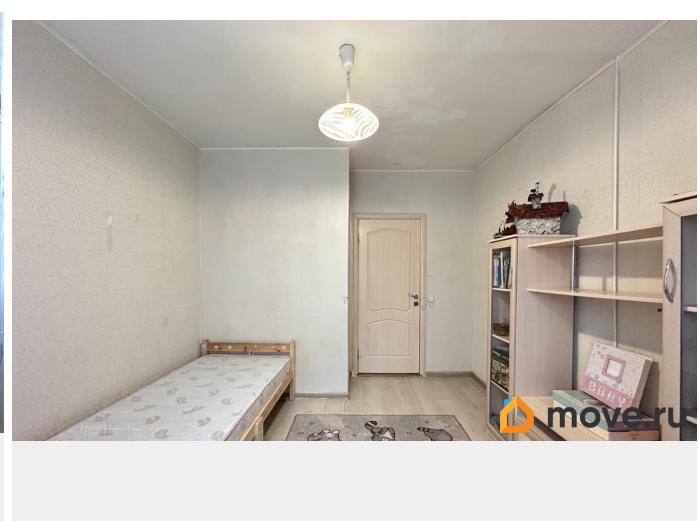
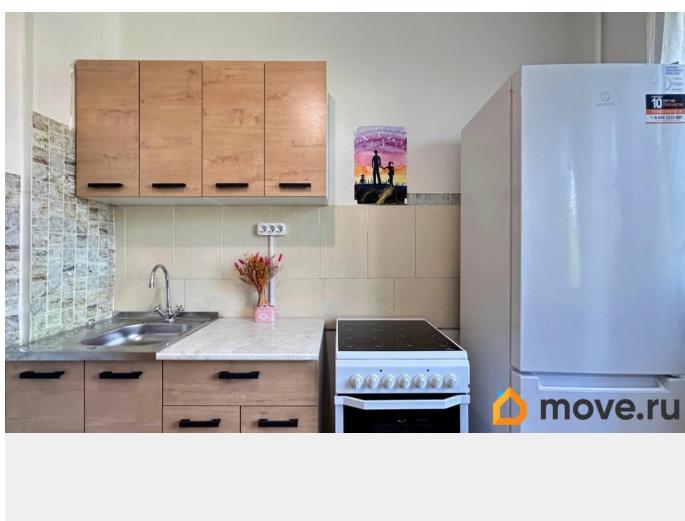
Продаётся солнечная, уютная двухкомнатная квартира площадью 49 квадратных метров на четвёртом этаже монолитного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Остров Декабристов, улица Кораблестроителей, 39 к1. Дом построен в 1976 году и имеет 14 этажей. Квартира обладает продуманной планировкой: здесь две комнаты, что идеально подойдёт как для семьи, так и для одного человека. Кухня площадью 8 квадратных метров позволит вам комфортно готовить и проводить время за чашкой кофе. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Жильё после косметического ремонта, что позволяет новым владельцам сразу же въехать и жить без дополнительных вложений. Санузел раздельный. В собственности с 2014 года, документы по ДКП, готовы, 1 взрослый собственник, прямая продажа. Расположение дома предоставляет прекрасные возможности для активного образа жизни: во дворе-парке находятся две детских и спортивная площадки, зона отдыха

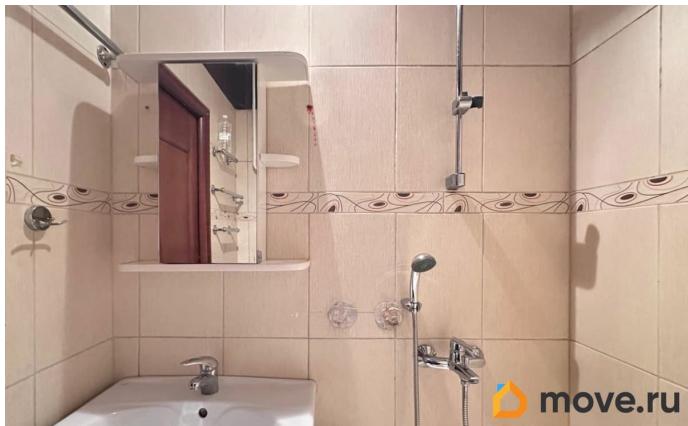
с лавочками, стадион(зимой заливают каток)
освещается большими софитами, также
парковка для вашего автомобиля.

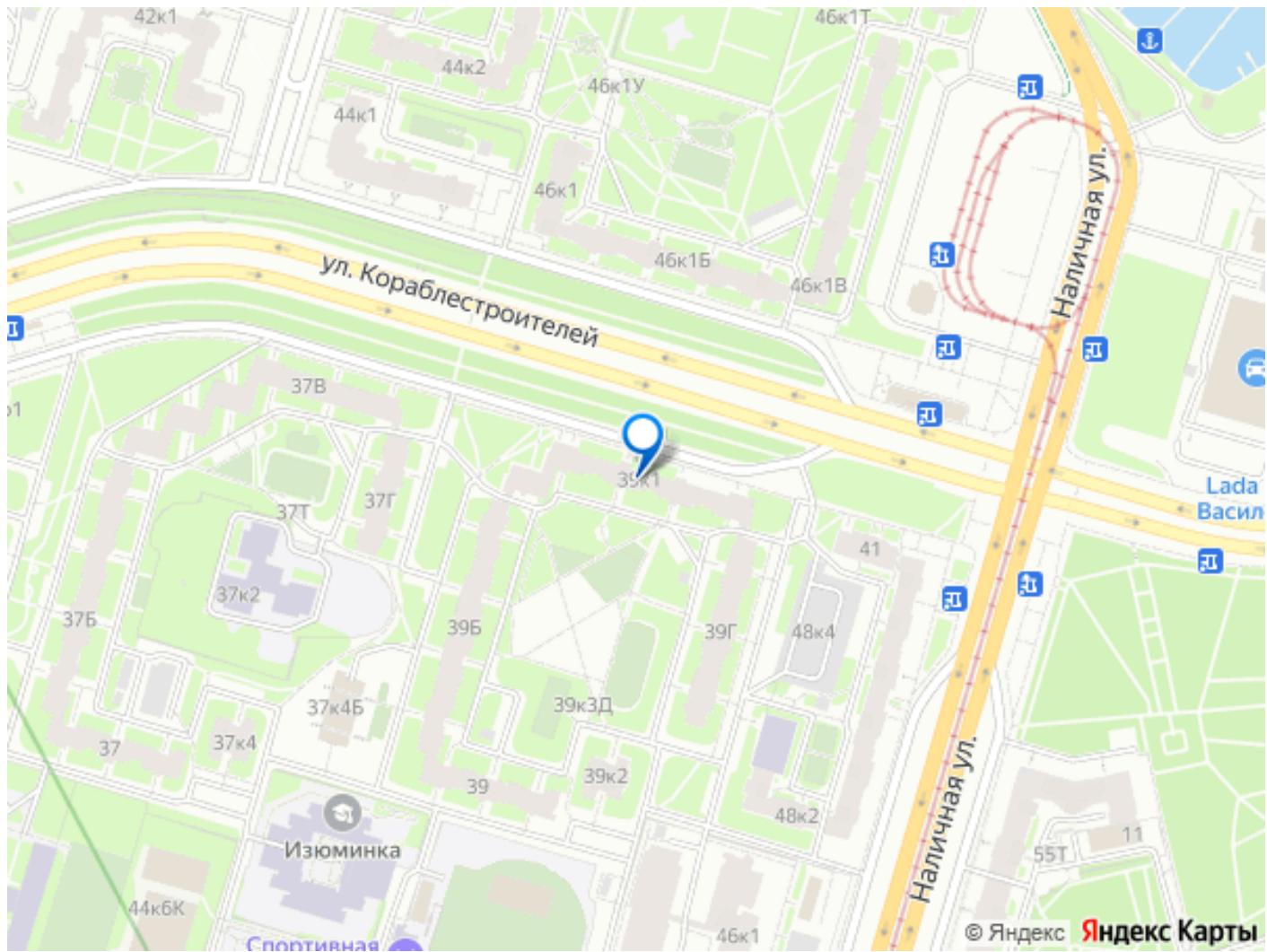
Безопасность жильцов обеспечивается
наличием домофона и кодовой двери. Рядом с
домом развитая инфраструктура:школы,
музыкальная и спортивная школы, теннисные
корты,гимназия,детский
сад,поликлиники,центр водно- моторного
спорта, набережная,парк,торговый центр,
множество магазинов ,Лента,Леруа Мерлен,
парк и фитнес-центр с бассейном, выезд на
ЗСД всё это делает жизнь более комфортной
и насыщенной. Также стоит отметить
близость к основным транспортным узлам
города, таким как станция метро
«Приморская» Это значит, что вы сможете
добраться пешком до неё всего за 10 минут.

Это отличный вариант для тех, кто ценит
спокойствие и уединение, при этом имея
быстрый доступ ко всем необходимым
удобствам городской жизни. Если вы ищете
место, где можно создать свой уголок уюта и
гармонии, то эта квартира ждёт именно вас!

Я сама агент. Мебель всю заберу и всю
бытовую технику.Торга нет.







Move.ru - вся недвижимость России