

🕒 Создано: 26.09.2025 в 10:52

Обновлено: 04.01.2026 в 21:27

<https://spb.move.ru/objects/9285219812>

**DYAKONOV ESTATE, DYAKONOV ESTATE**  
**79818619545**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,  
30К2**

**8 049 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 30К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

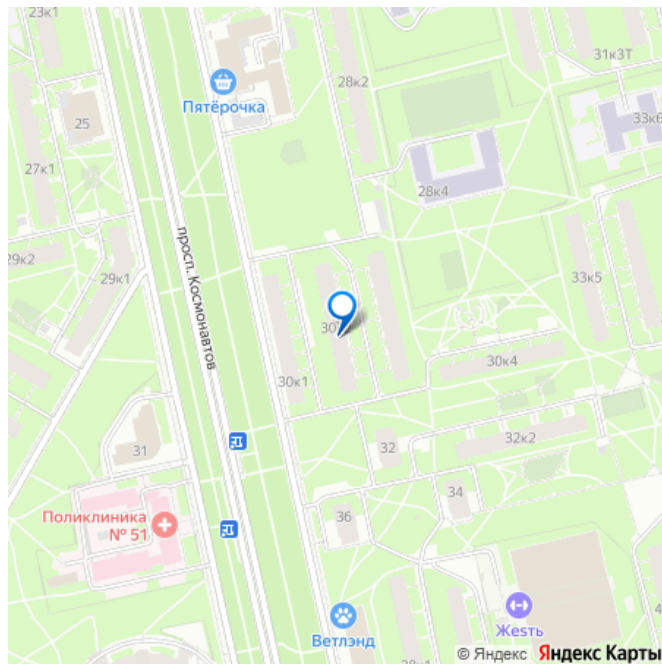
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

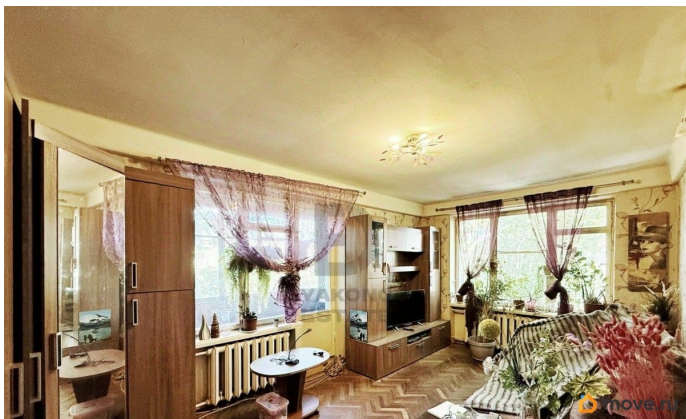
да

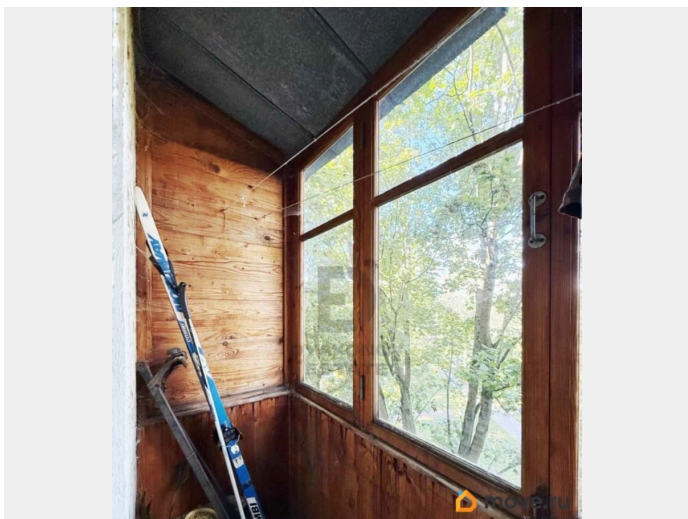
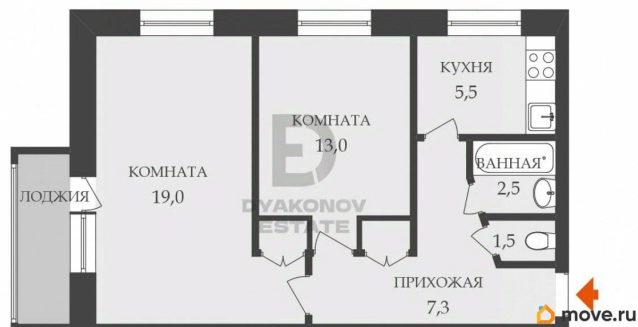
возможна ипотека, лифт, парковка

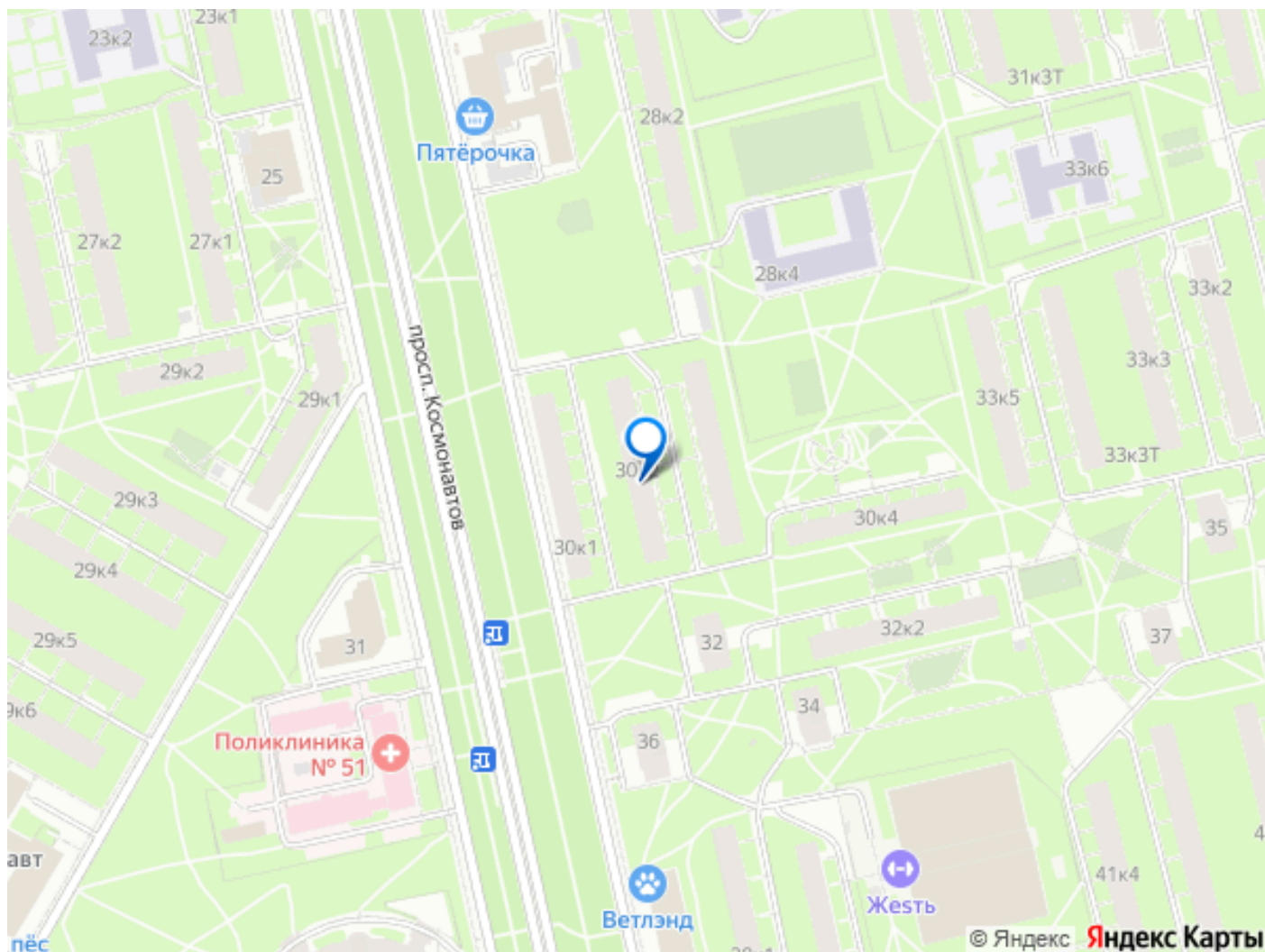
## Описание

Добрый день! Продаём семейную квартиру с двумя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатам в кооперативном доме! О ДОКУМЕНТАХ: У квартиры 1 совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке лично. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку. Документы готовы - быстрый выход на сделку! О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 48,8 м2 с двумя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами 19 м2 и 13 м2, из большой - выход на застекленную лоджию. Санузел раздельный. Квартира требует ремонта, поэтому вы сможете реализовать любые интерьерные решения. Из окон в две стороны открывается чудесный вид в зеленый двор, что обеспечивает вам отсутствие пыли и шума в квартире. Площадь указана фактическая, то есть БЕЗ учета застекленного балкона - 2,7 м2 ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира расположена на комфортном 4 этаже 5 этажного кооперативного дома 1964 года постройки. Чистая ухоженная парадная без посторонних запахов, дружелюбные соседи,

видеонаблюдение на каждом этаже. У дома зеленая ухоженная территория, сквер с детской площадкой и зоной для отдыха, спокойная обстановка. Около дома всегда есть свободная парковка. Дом находится в тихой, но и в то же время развитой локации Московского района. В пешей доступности две станции метро - Парк победы и Московская - 20 минут спокойным шагом, отличная транспортная доступность как для личного автомобиля, так и для перемещения на общественном транспорте. Сложившаяся инфраструктура. В пешей доступности есть все для комфортного проживания: сетевые продуктовые магазины и гипермаркеты, кафе, рестораны, пекарни, салоны красоты, пункты выдачи заказов. В пешей доступности и все социальные объекты: взрослая и детские поликлиники, стоматология, аптеки, почта, МФЦ. Школы и детский сад в соседнем дворе. В пешей доступности Яблоневый сад, парк Победы, новая обустроенная территория СКА Арены, ТРЦ Радуга - большой выбор для спорта и отдыха всей семьей! Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России