

🕒 Создано: 28.09.2025 в 16:47

Обновлено: 18.12.2025 в 09:26

<https://spb.move.ru/objects/9285314435>

Агент

79811454107

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 67**

7 350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 67

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

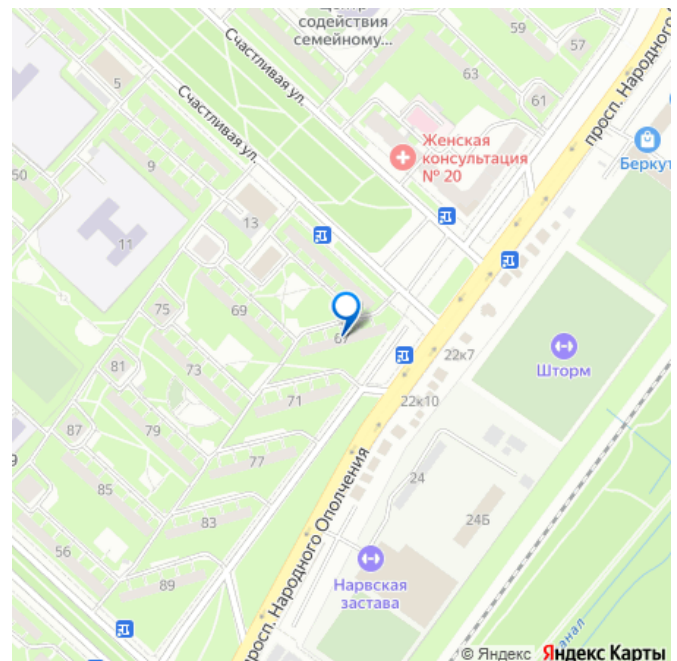
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся очень уютная и светлая 2-комнатная квартира общей площадью 49 кв. м. Бывшая 4-комнатная хрущёвка была грамотно перепланирована, чтобы создать комфортное и функциональное пространство для современной жизни. В объявлении представлены фотографии одной квартиры.

Первые фото старые (до арендатора).

Актуальные: фото с вещами арендаторов

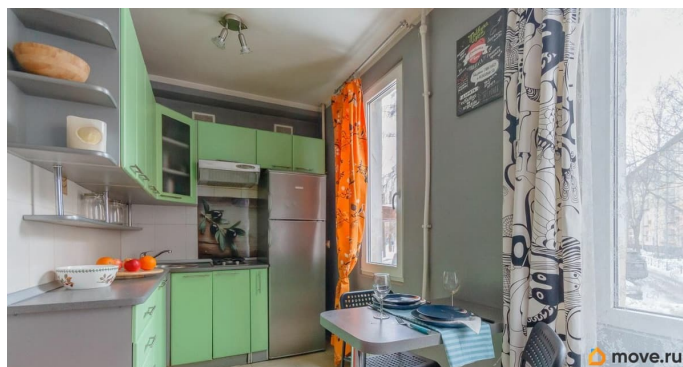
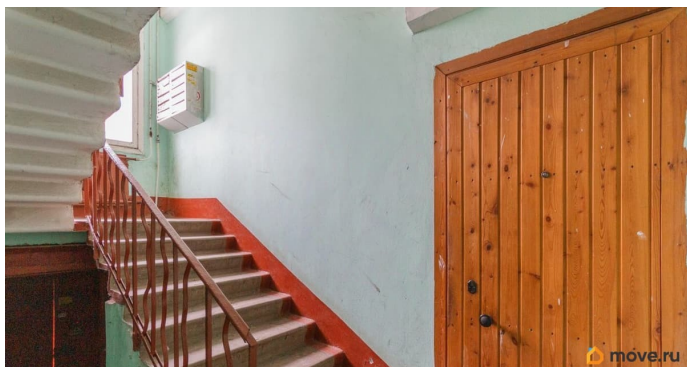
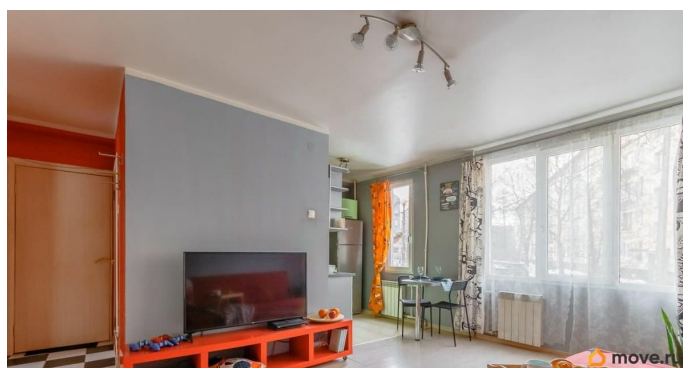
Главные преимущества: * Простор и свет:

Окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию. Сердце квартиры — большая кухня-гостиная 18 кв. м, где легко собираться с семьей и друзьями. *

В 2012 году был выполнен капитальный ремонт с заменой всей электропроводки. *

Идеальная планировка для семьи: Две изолированные комнаты и совмещенный санузел делают квартиру комфортной для проживания семьи с детьми. * Выгодное расположение (транспортная доступность): Дом находится всего в 10 минутах пешком от метро. Рядом автобусное кольцо и развязка на КАД, что позволяет быстро добраться в любую часть города. * Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё необходимое: школы, детские сады, магазины. Район отлично подходит для постоянного проживания. * Дом 1964 года постройки, квартира расположена на 1 этаже. * Обременений нет — сделка пройдет быстро и прозрачно. Документы на руках. Один собственник. В собственности более 5 лет. Особенности просмотра: В связи с тем, что в квартире проживают арендаторы,

просмотры мы проводим по будням после
19:00





Move.ru - вся недвижимость России