

Создано: 22.10.2025 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 09:55

<https://spb.move.ru/objects/9285964283>

Агент

**79818464316**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 11

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

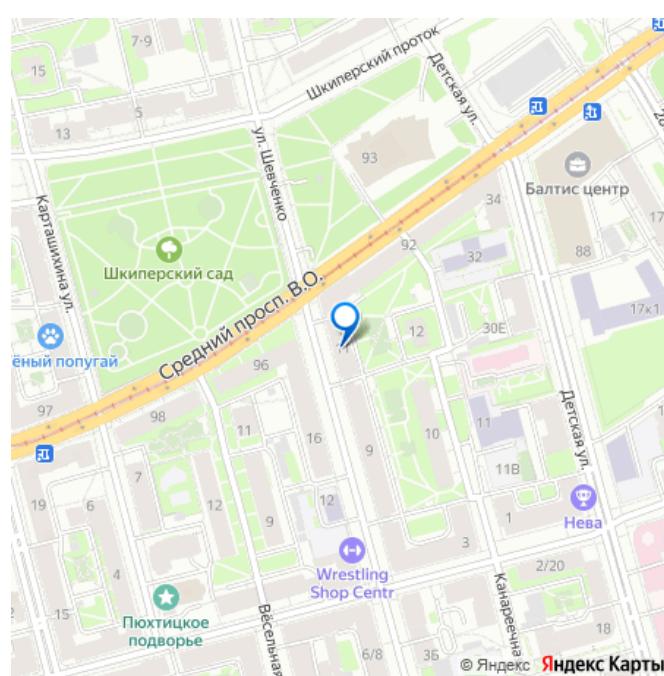
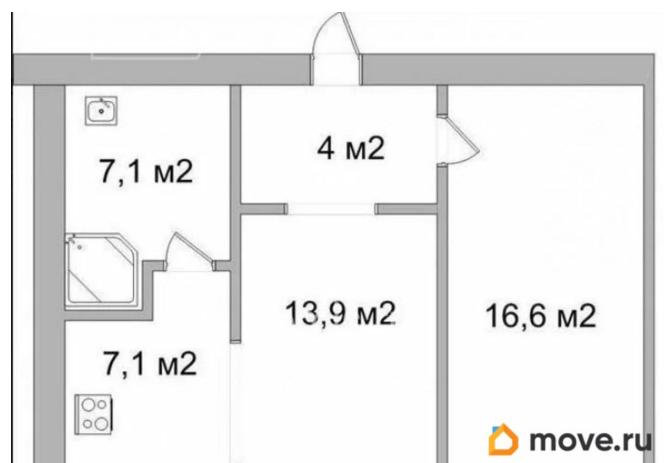
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Уважаемый покупатель предлагается к продаже светлая, теплая и уютная, видовая 2-комнатная квартира (49 кв. м. плюс площадь балкона) в КИРПИЧНОМ доме в модной локации на Васильевском острове.

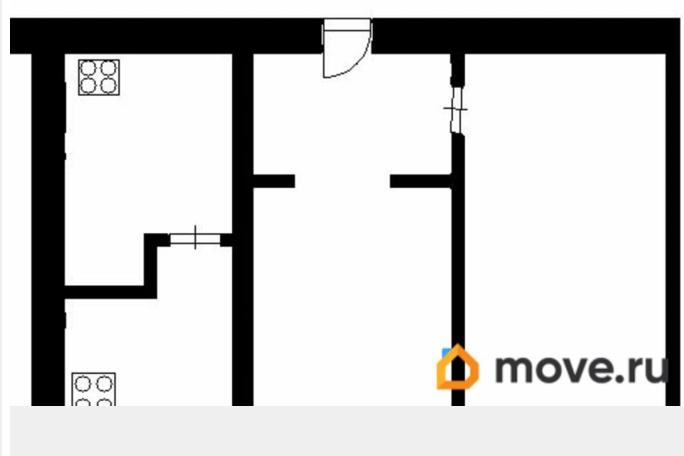
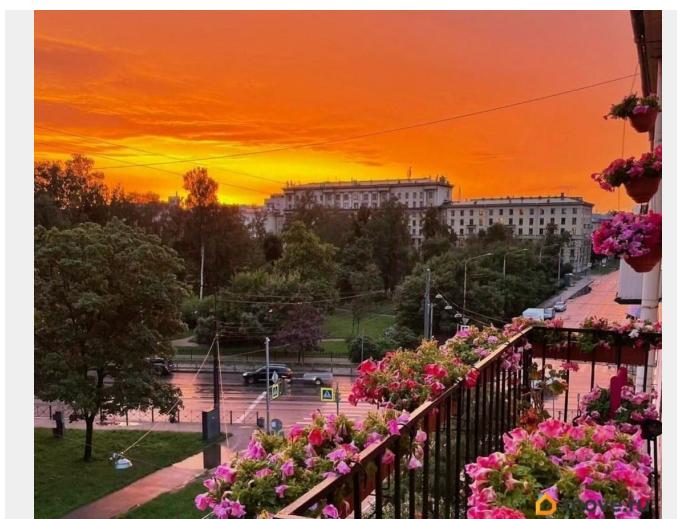
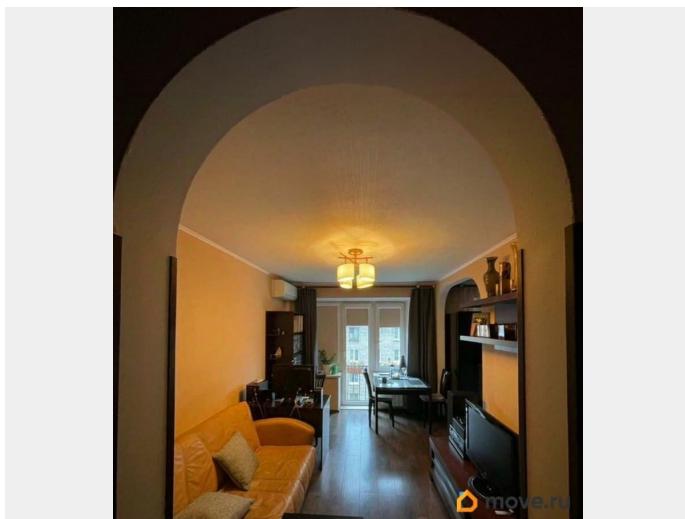
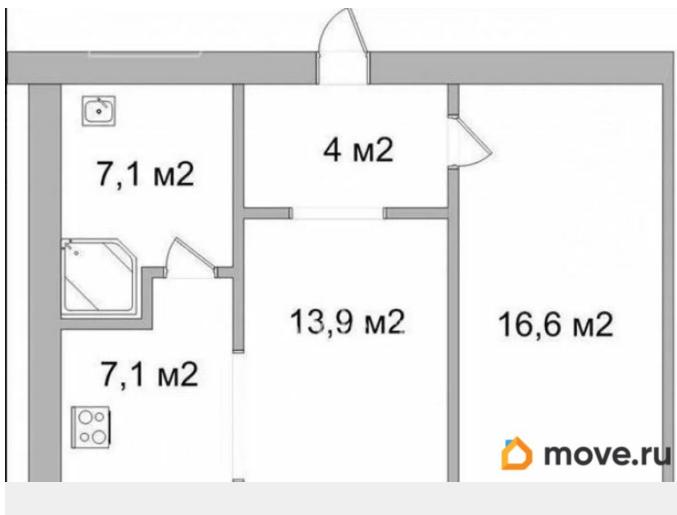
Квартира полностью укомплектована итальянской мебелью и современной техникой. Все для жизни: въезжай и получай удовольствие! Один взрослый собственник.

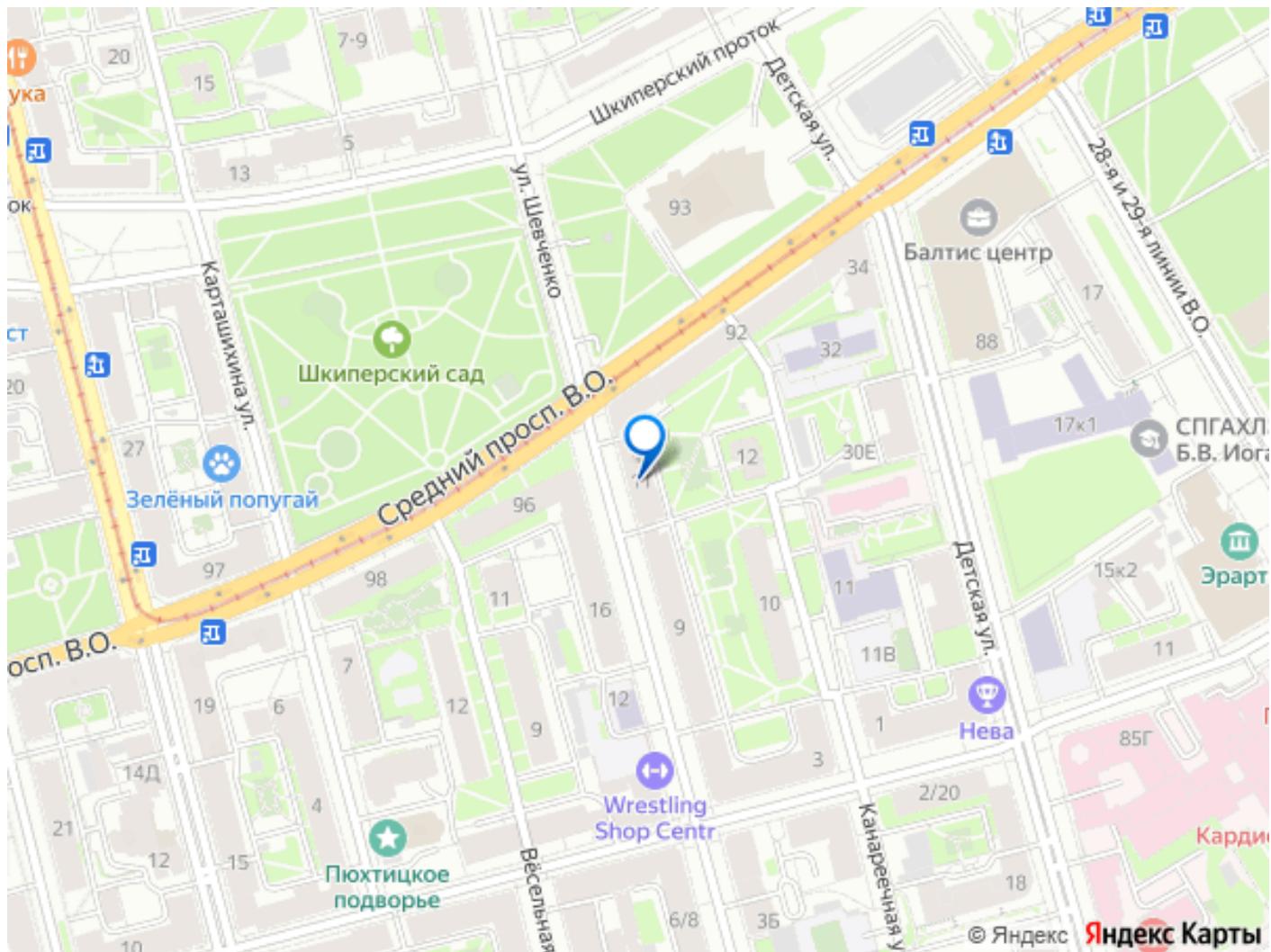
Прямая продажа, обременений нет. Все документы готовы к сделке. Собственность более 5 лет. Что в квартире? - огромная ванная комната 7 кв. м. с большим джакузи и стиральной машиной. - открытый балкон с видом на сад и романтические закаты - идеальное место для перекусов и коктейлей; на балконе установлены горшки для цветов, так что вы можете без труда окружить себя двойной красотой! - большая спальня 17 кв. м. с огромной двуспальной кроватью, на которой вам всегда будет удобно и

просторно; электронное пианино в придачу для вашего музенирования. - активная система вентиляции для создания эффекта горного воздуха в спальне - топовый кондиционер Mitsubishi с бесшумным режимом работы в гостиной и кухне обеспечит комфорт в самые жаркие летние дни и согреет в начале осени, пока еще не включают батареи. - стереосистема с напольными колонками, усилителем,

проигрывателем винила, проигрывателем CD, роутером Apple для передачи музыки на систему по AirPlay с ваших устройств - два смарт-телевизора: 4K в спальне со встроенным AirPlay для просмотра видео с ваших устройств или из приложений и браузера самого TV; Full HD в гостиной, подключенный к роутеру Apple (что тоже позволяет использовать передачу на него видео по AirPlay) и к стереосистеме, которая

обеспечивает чистый объемный звук -  
полностью оснащенная кухня: посудомоечная  
машина, два холодильника (большой  
внешний в стиле hi tech и небольшой  
встроенный), варочная поверхность, духовой  
шкаф, микроволновка, посуда - встроенный  
гардероб, шкафы, столы, полочки, пылесос,  
шторы-блэкаут. Что рядом? - станция метро  
Горный институт и остановки общественного  
транспорта - десятки прекрасных кафе и  
ресторанов. - во дворе дома благоустроена  
современная детская игровая площадка и  
есть тренажеры - вашими вашими  
непосредственными соседями по площадке  
будет петербургская интеллигенция: ученые  
и театралы (в доме всегда спокойно и тихо) -  
Севкабель Порт с прогулочной набережной  
Финского залива, далее Исткабель,  
Брусницын, напротив дома - Центр Курехина,  
в 5 минутах кластер ДК Кирова. - лучший  
музей современного искусства Эрарта - в 5  
минутах ходьбы. - все магазины для  
повседневной жизни, пункты выдачи всех  
маркетплейсов, аптеки - на расстоянии пары  
минут ходьбы. - одни из лучших  
образовательных учреждения города: Горный  
институт, частная школа имени С. Т.Шацкого,  
Санкт-Петербургский губернаторский  
физико-математический лицей 30 , Санкт-  
Петербургский государственный  
университет, государственный университет  
морского и речного флота имени адмирала  
С.О. Макаров - расположены в пешей  
доступности.





Move.ru - вся недвижимость России