

🕒 Создано: 25.12.2023 в 12:31

Обновлено: 03.11.2025 в 13:59

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 48/19**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 48/19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

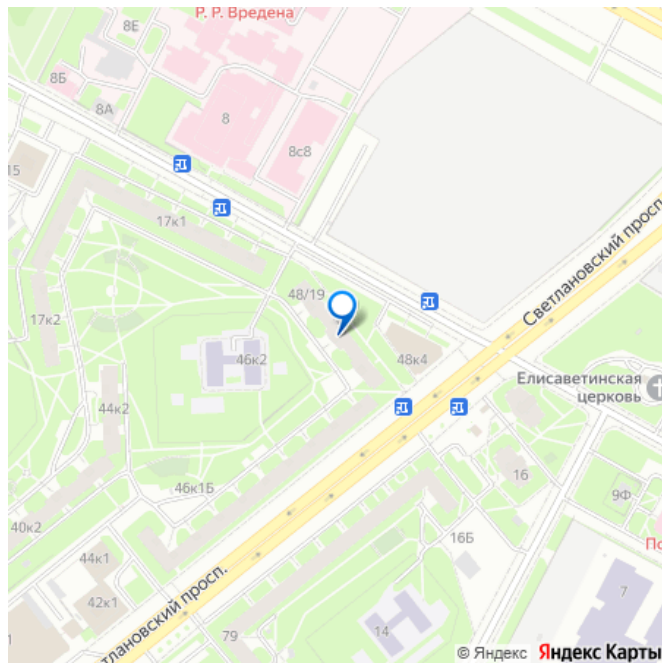
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286269534>

**Наталья Михайлова, Наталья  
Михайлова**

**79811729476**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

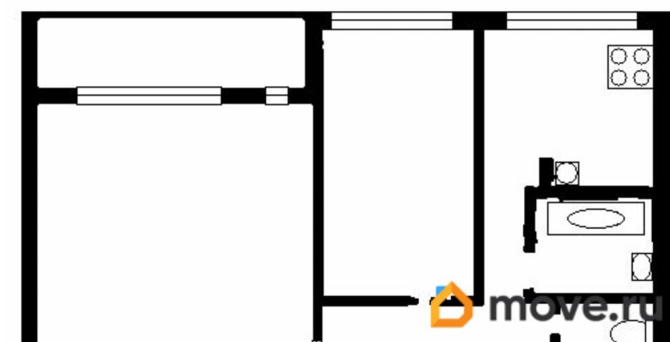
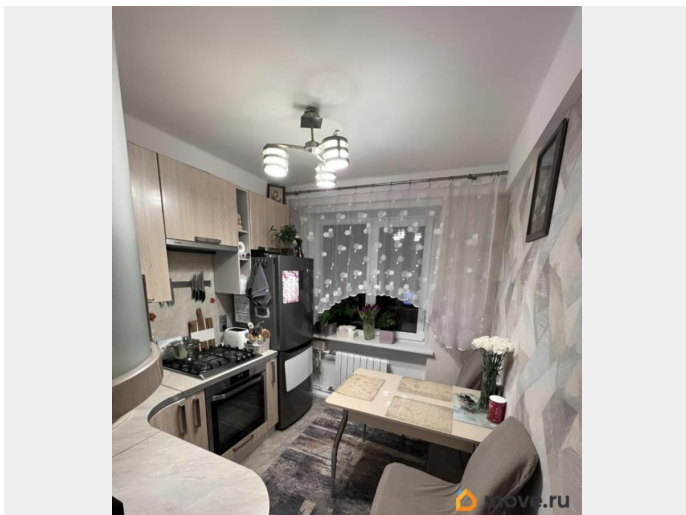
да

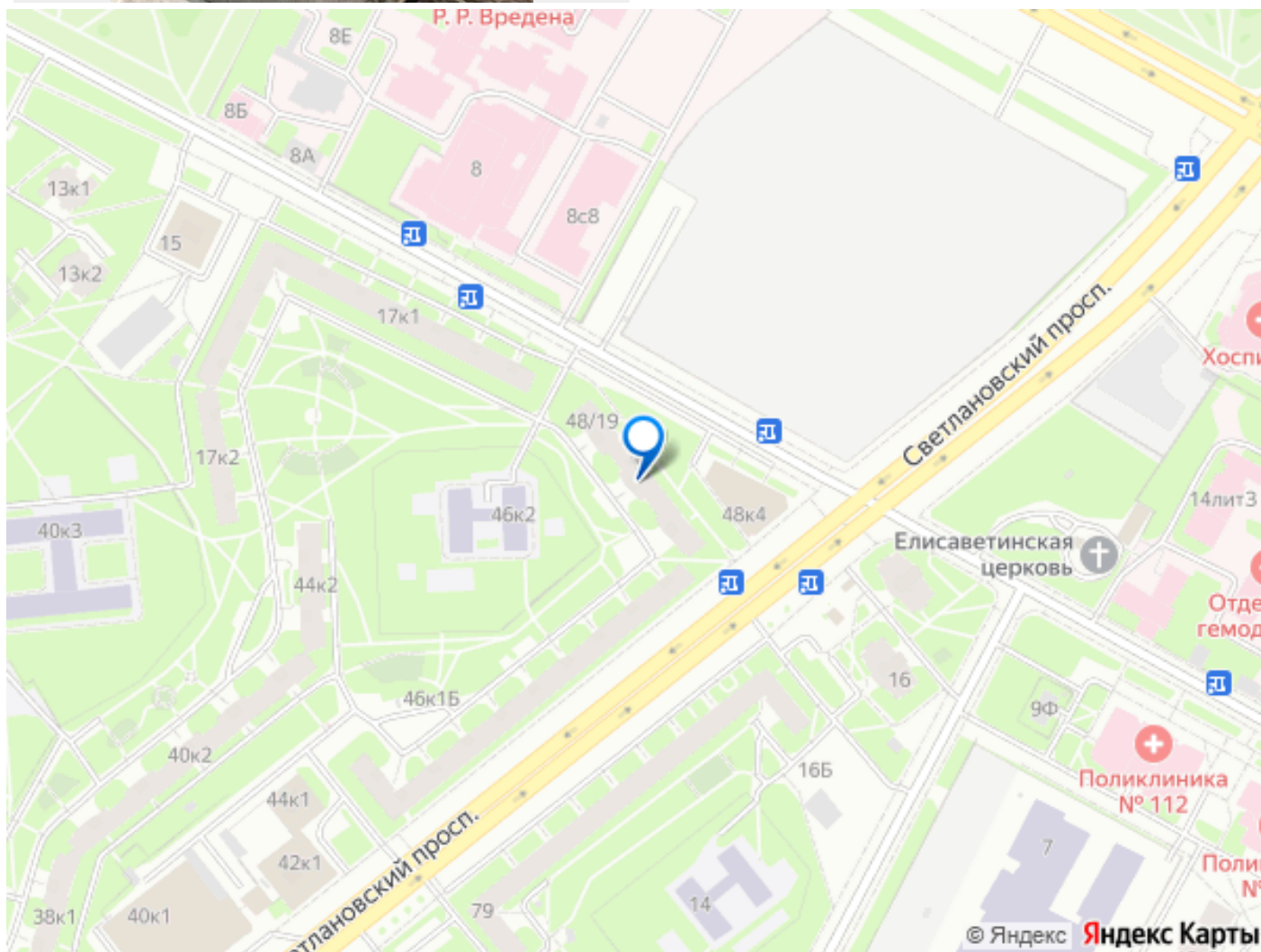
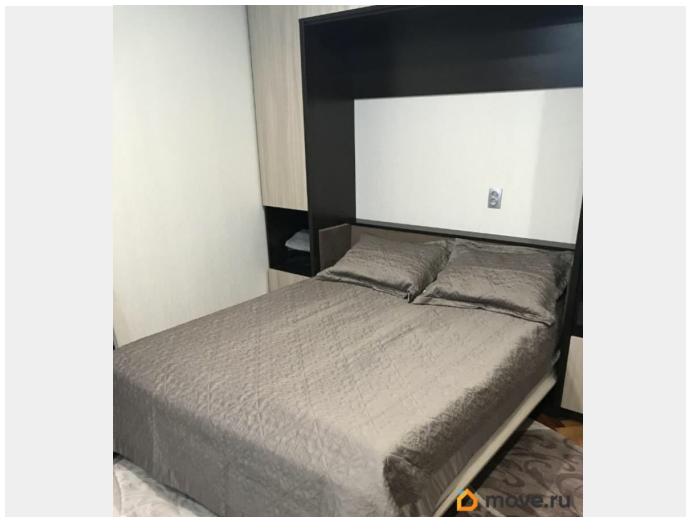
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с ремонтом в одном из самых комфортных районов города! Идеальный вариант для жизни или инвестиции: - Современный ремонт теплые полы на кухне, новая электрика, радиаторы, ровные стены. Сантехника новая. При ремонте использовались только качественные материалы. - Кухня с техникой Bosch/Samsung вся встроенная техника остаётся (плита, духовка, вытяжка, посудомойка). - Новая мебель можно оставить, включая кровать-трансформер (сделана на заказ от Promebel, гостиные от мебельной фабрики Pronto. кресла релайнеры, диван pro comfort с обивкой антивандальной и не впитывающей влагу, разбирается в огромную кровать. - Отличная локация тихий район рядом с парком Сосновка/ 5 мин и Муринский ручей, куда можно отправиться на пробежку или покататься на роликах или велосипеде) - Инфраструктура микрорайона подходит под любые возраста жильцов и их запросы: школы (школа и лицей во дворе, там же несколько детских садов и детских клубов, в

10 мин пешком знаменитая гимназия Сервантеса. Много магазинов: Сампо, Магнит и другие. Фитнес хаус на Северном в 5 мин. - Удобная транспортная доступность до метро 10 мин на транспорте или 20 пешком. Один собственник, в собственности более 5 лет чистота сделки гарантирована! Звоните, чтобы увидеть и влюбиться!





Move.ru - вся недвижимость России