

Создано: 18.11.2025 в 17:05

Обновлено: 12.01.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9286693396>

Собственник

79119984093

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Типанова, 29

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

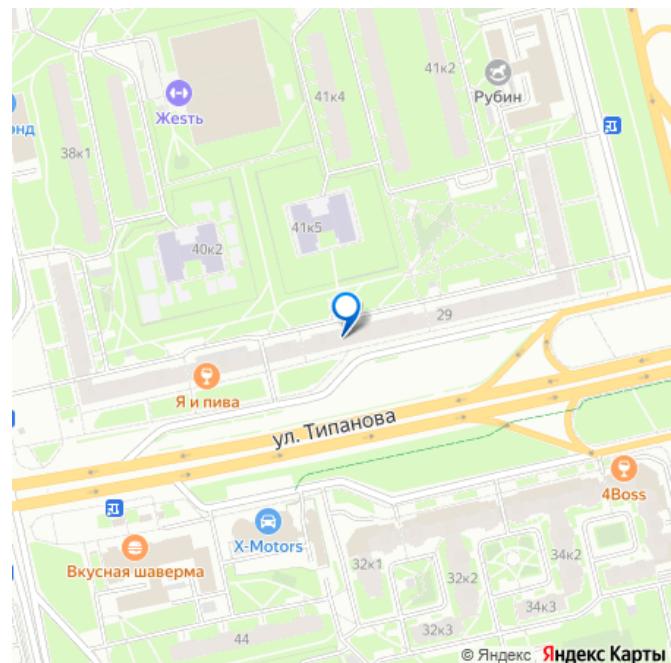
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме. Квартира без обременений, готова к продаже. В квартире произведен ремонт. Заменены все коммуникации. В квартире заменена вся электрика (медь), сделан отдельный кабельный ввод. Заменены батареи на современные и качественные , с возможностью их установки и снятия (для наращивания или уменьшения количества секций) без перекрытия стояков.

Произведена замена всех водопроводных коммуникаций. Квартира без перепланировок. Мебель остается вся за исключением дивана, кровати, холодильника, и 2 телевизоров. Кухня, посудомойка, стиральная машина и бойлер остаются новому владельцу, вместе со всеми шкафами.

Квартира отделена решетчатой дверью на площадке на 4 квартиры (можно хранить велосипеды и коляски), в подъезде установлено видеонаблюдение. Очень повезло с соседями. Соседи реально безшумные и неконфликтные. Стены не картонные - никого не слышно. О расположении дома: - хорошо развитая социальная и транспортная инфраструктура - в шаговой доступности гипермаркет «Окей», рестораны, в доме есть пункты Озон, Wildberries, отделение почты, библиотека и три аптеки. Все действительно рядом. Места на парковке имеются всегда. - 2 детских сада



внутри двора (очередей в них нет), через двор школа. - поликлиника в 7 минутах ходьбы от дома. - остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома, - в 7 минутах ходьбы железнодорожная станция Проспект Славы, до Витебского вокзала 18 минут на электричке. - до КАД - 10 минут на автомобиле. Один взрослый собственник, прямая продажа, маткапитал не использовался при покупке. Обоснованный торг возможен после просмотра квартиры. Агентам, риелторам без покупателей не беспокоить! Время звонков с 9.00 до 21.00.

