

Создано: 20.11.2025 в 14:18

Обновлено: 20.11.2025 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9286720291>

Мария Калинина, Мария Калинина

79117987291

Санкт-Петербург, улица Замшина, 31

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Замшина, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Замшина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

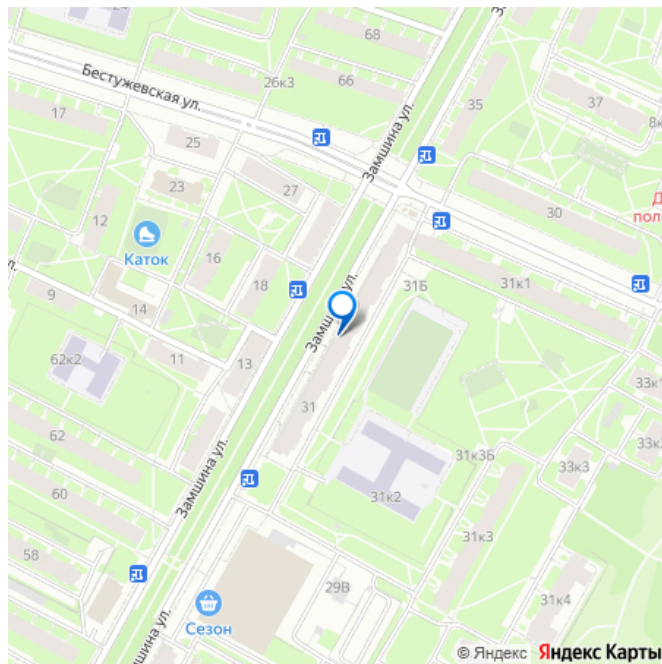
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

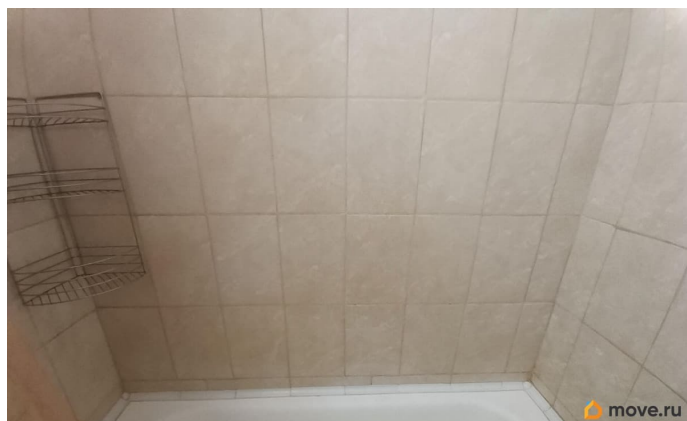
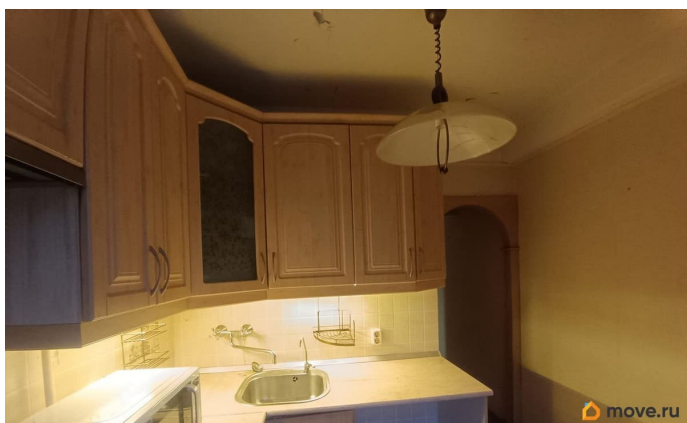
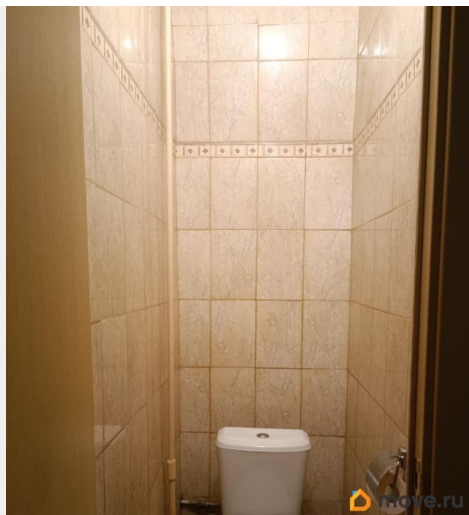
да

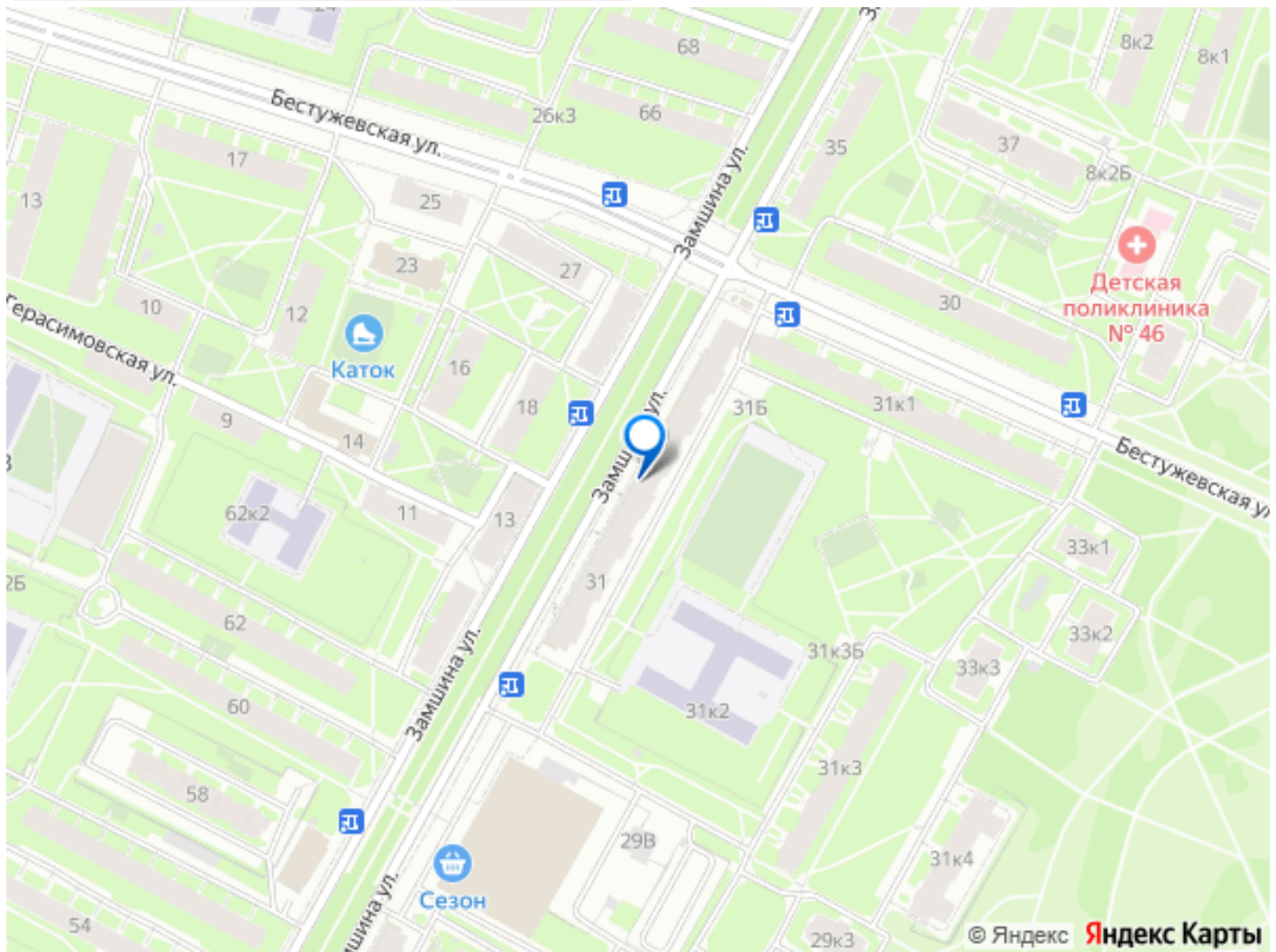
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая теплая двухкомнатная квартира в девятиэтажном доме. Две большие комнаты (17.4+13.4м²) расположены напротив друг друга, окна большой комнаты выходят во двор, маленькой на улицу. Между комнатами встроена большая кладовка, которую можно использовать как гардеробную или место для хранения больших предметов. В кухне установлена хорошая мебель, в прихожей большой вместительный шкаф. В кухне, прихожей и санузле сделан ремонт. Стеклопакеты не устанавливались. В комнатах на полу уложен паркет, стены оклеены обоями. Требуется косметический ремонт. Дом 1971 года постройки. Проведены фасадные работы и ремонт в парадных. Во дворе дома находится школа. Детский сад и поликлиники в шаговой доступности. Рядом с домом хороший магазин Сезон и множество других магазинов, пекарен, аптек. Дом окружен зеленью, вокруг три парка Пионерский, им. Академика Сахарова и Бестужевский сад. Транспортная доступность: До станции метро Академическая, Лесная, площадь Ленина и Ладожская примерно одинаковое время в пути (на городском транспорте порядка 20 мин.), ходят автобусы в разные точки города. До железнодорожной станции Пискаревка 15

минут пешком. До выезда на КАД
(Шафировский пр.) 10 минут на автомобиле.
Прямая продажа. Один взрослый
собственник. Собственность больше 5 лет.
Документы готовы. Ключи у агента, звоните,
договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России