

Создано: 11.12.2025 в 09:10

Обновлено: 20.01.2026 в 17:09

<https://spb.move.ru/objects/9287309536>

Агент

**79818943924**

Санкт-Петербург, Болотная улица, 11

**8 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, Болотная улица, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Болотная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

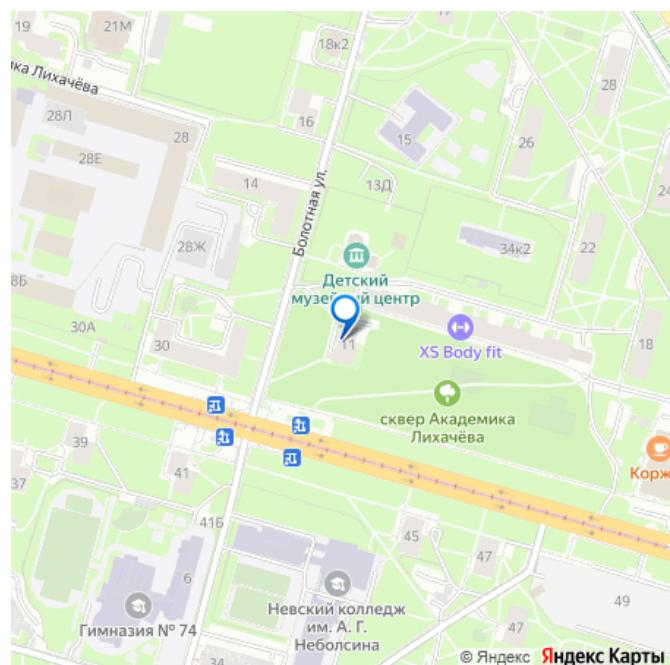
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



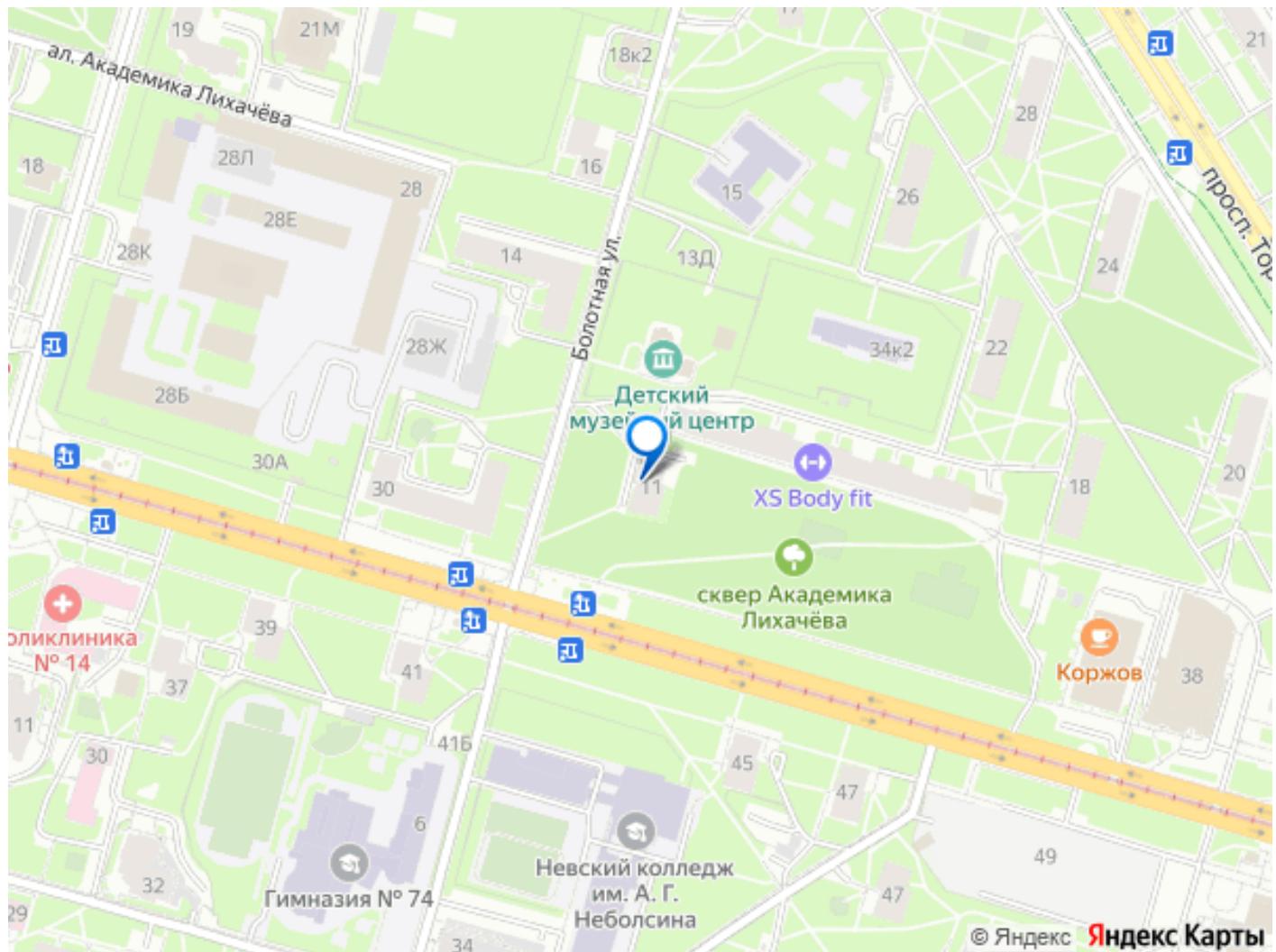
## Описание

Предлагается уютная, светлая двухкомнатная квартира в шаговой доступности от метро пл. Мужества. Большое количество мест хранения (видно на плане).

Над квартирой есть ещё один этаж, на котором сделан пентхаус. Таким образом, 12-й этаж стал не последним. Рядом есть вся необходимая инфраструктура - садик, школа, магазины и т.д.. Шикарная транспортная доступность. Дом - кирпич. ТСЖ. В квартире никто не прописан. Без обременений. Прямая продажа. Встречек нет. Полная стоимость в договоре. В цену входит погашение всех задолженностей по квартире. Технические вопросы лучше написать, часто бываю не очень удобно говорить. Постараюсь ответить оперативно. По вопросам показа и самой сделки - конечно сначала созвонимся. ))))P.S. - Цена актуальна до конца года. - Особенности сделки: квартира приобретена индивидуальным предпринимателем у наследника последнего собственника . Сделка нотариальная в стадии завершения. Продавать будет также ИП с предоставлением кассового чека за полученные средства. Проведение сделки в нотариальной форме возможно по договоренности. - Уважаемые агенты! Услуги агента или агентства не требуются. Приходите со своими покупателями и я буду рад сотрудничеству!







Move.ru - вся недвижимость России