

Создано: 13.12.2025 в 21:53

Обновлено: 20.01.2026 в 23:26

https://spb.move.ru/objects/9287392772

Собственник

79811681591

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

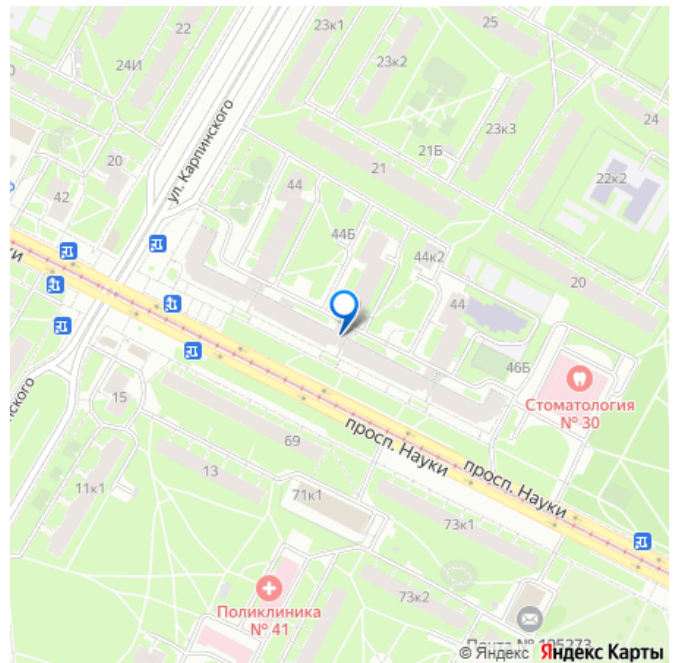
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тёплая светлая квартира Продаётся квартира в кирпичном доме 1987 года постройки.

Толстые стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию.

Преимущества: В квартире нет несущих стен и газового оборудования, что даёт возможность для официальной

перепланировки. Квартира подготовлена к ремонту, вся черновая работа выполнена. Не надо, как при заезде в квартиру с

бабушкиным ремонтом, тратить на демонтаж. Возможность выноса постирочной (стиральная, сушильная машины и ёмкость

для грязного белья) в коридор в один из стальных шкафов. Чистая парадная, закрытый тамбур на площадке. В общем закрытом

коридоре есть помещение для хранения велосипедов, мопедов. Доброжелательные и спокойные соседи. Просторный зелёный двор

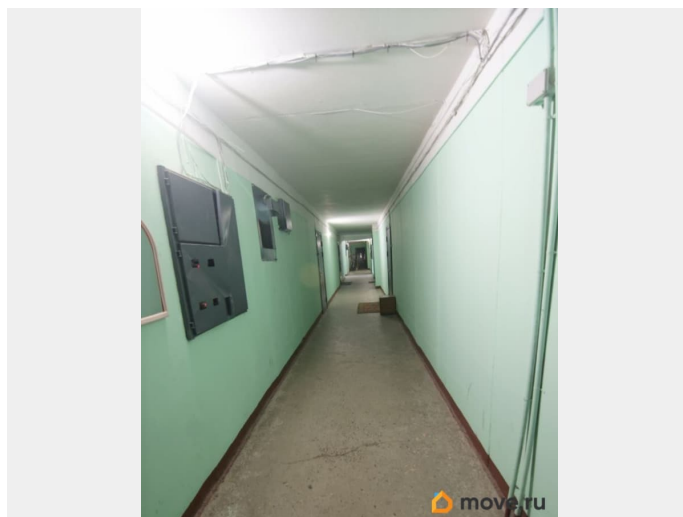
с детской и спортивной площадками, много парковочных мест. Хорошая транспортная доступность: наземный транспорт в 3

минутах, метро в 20 минутах пешком. Рядом железнодорожная станция Ручьи, удобный выезд на КАД. Вокруг есть несколько парков.

Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: поликлиники (детская и взрослая), стоматология, детские сады и

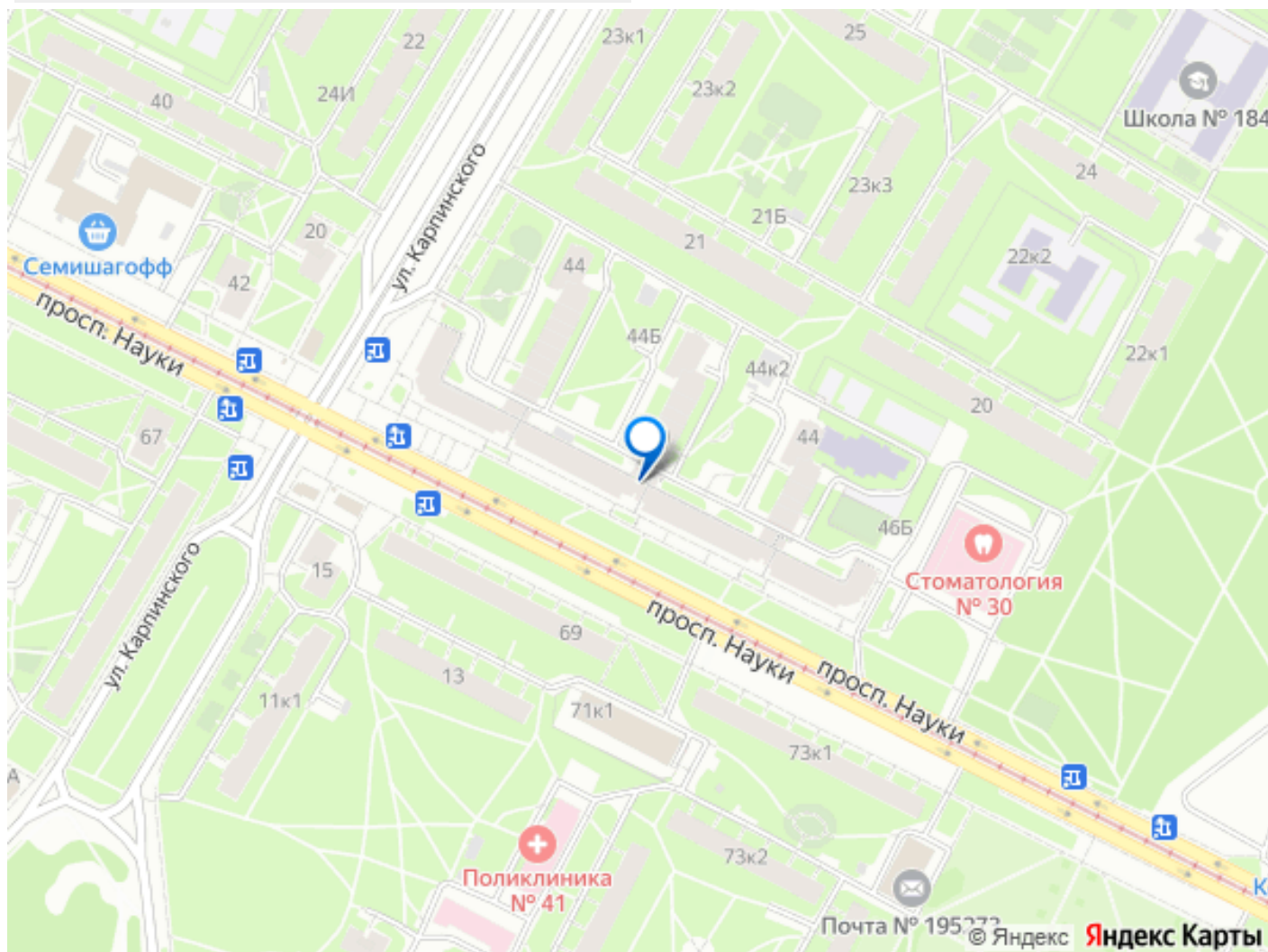
школы, почта, библиотека, магазины,

супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, кафе.
Юридическая информация: Один взрослый
собственник, без обременений. Без залогов.
Без детских долей. Не пенсионер. Никто не
прописан в квартире. Абсолютно прозрачная
история с 1988 года, имеются все архивные
документы. Документы готовы к продаже.
Разумный торг уместен. Агентам просьба не
беспокоить. Есть.



Вид из Окон
Восточная сторона





Move.ru - вся недвижимость России