

Создано: 13.12.2025 в 21:53

Обновлено: 20.01.2026 в 23:26

<https://spb.move.ru/objects/9287392772>

## Собственник

**79811681591**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

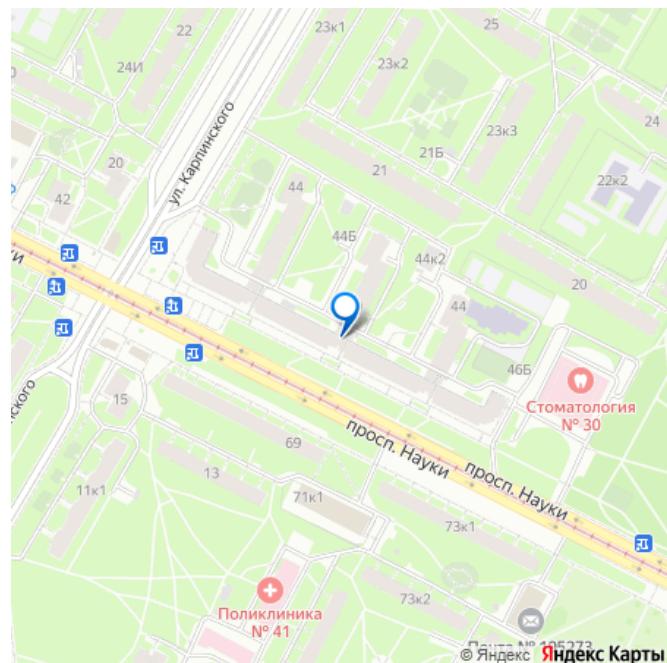
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Тёплая светлая квартира Продаётся квартира в кирпичном доме 1987 года постройки.

Толстые стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию.

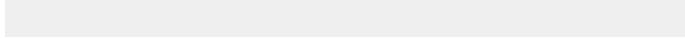
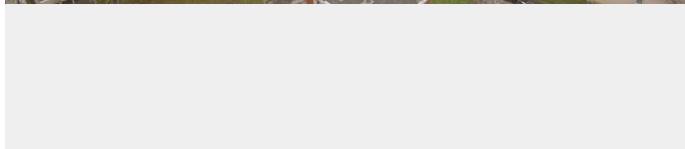
Преимущества: В квартире нет несущих стен и газового оборудования, что даёт возможность для официальной перепланировки. Квартира подготовлена к ремонту, вся черновая работа выполнена. Не надо, как при заезде в квартиру с бабушкиным ремонтом, тратиться на демонтаж. Возможность выноса постирочной (стиральная, сушильная машины и ёмкость для грязного белья) в коридор в один из стенных шкафов. Чистая парадная, закрытый тамбур на площадке. В общем закрытом коридоре есть помещение для хранения велосипедов, мопедов. Доброжелательные и спокойные соседи. Просторный зелёный двор с детской и спортивной площадками, много парковочных мест. Хорошая транспортная доступность: наземный транспорт в 3 минутах, метро в 20 минутах пешком. Рядом железнодорожная станция Ручьи, удобный выезд на КАД. Вокруг есть несколько парков. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: поликлиники (детская и взрослая), стоматология, детские сады и школы, почта, библиотека, магазины,

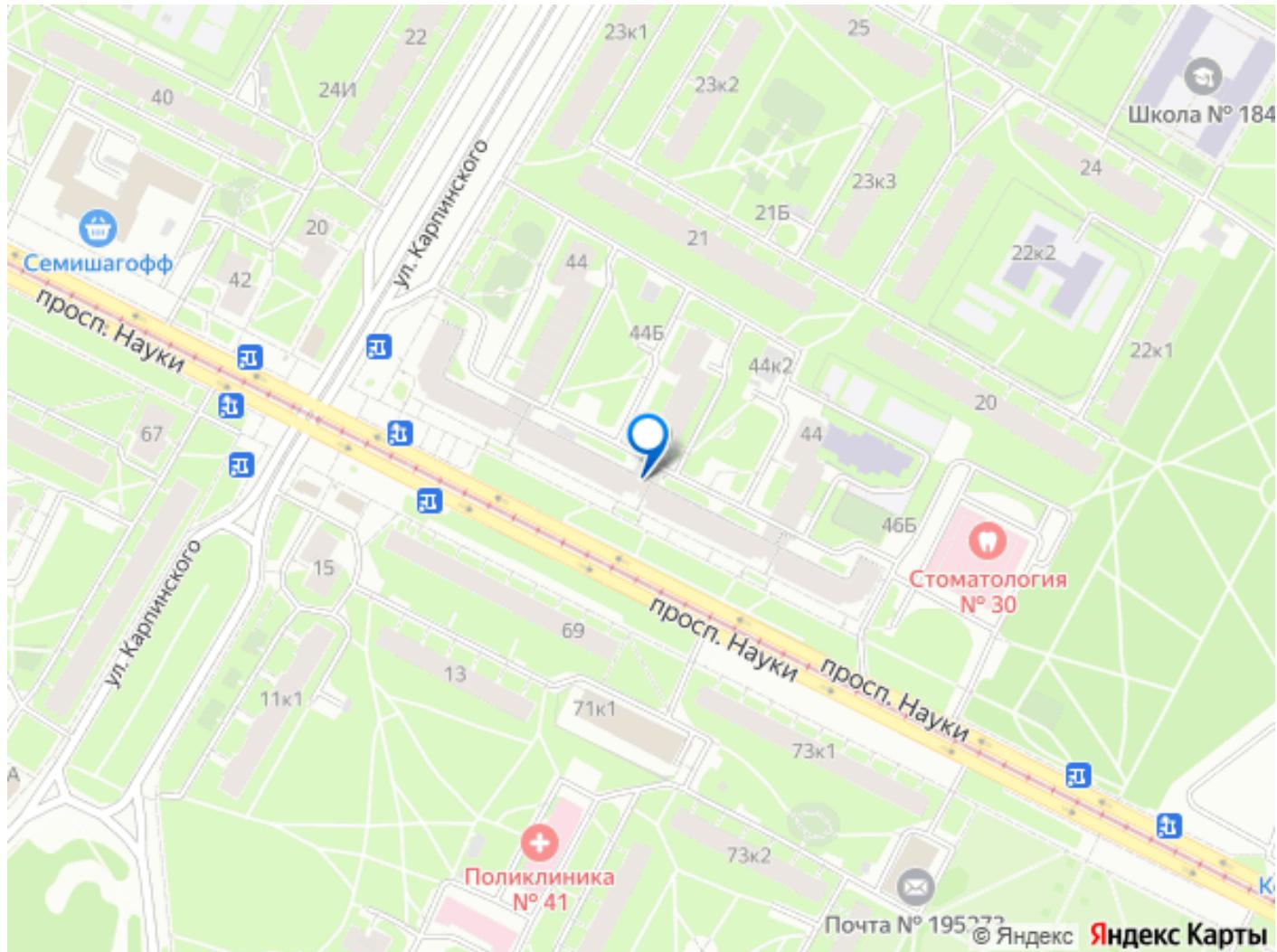
супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, кафе.

Юридическая информация: Один взрослый собственник, без обременений. Без залогов.

Без детских долей. Не пенсионер. Никто не прописан в квартире. Абсолютно прозрачная история с 1988 года, имеются все архивные документы. Документы готовы к продаже.

Разумный торг уместен. Агентам просьба не беспокоить. Есть.





Move.ru - вся недвижимость России