

🕒 Создано: 13.12.2025 в 21:53

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:49

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

**10 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

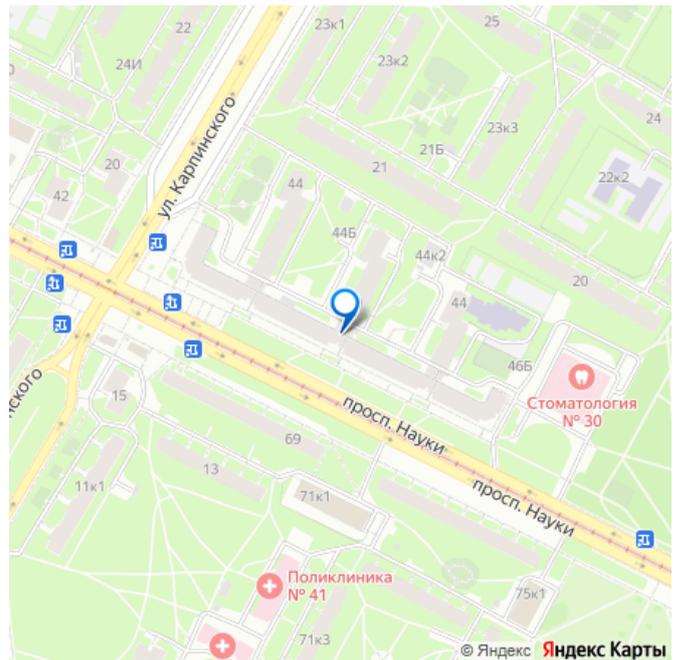
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287392772>

Собственник

**79811681591**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Тёплая светлая квартира Продаётся квартира в кирпичном доме 1987 года постройки.

Толстые стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию.

Преимущества: В квартире нет несущих стен и газового оборудования, что даёт

возможность для официальной перепланировки. Квартира подготовлена к ремонту, вся черновая работа выполнена. Не надо, как при заезде в квартиру с

бабушкиным ремонтом, тратиться на демонтаж. Возможность выноса стирочной (стиральная, сушильная машины и ёмкость для грязного белья) в коридор в один из

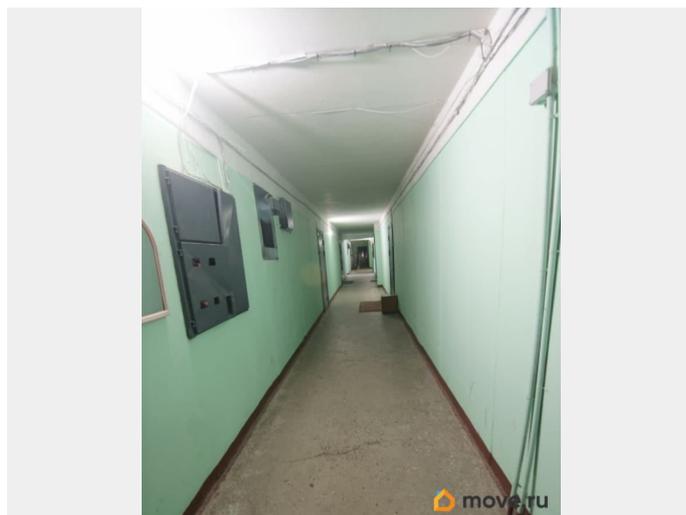
стенных шкафов. Чистая парадная, закрытый тамбур на площадке. В общем закрытом коридоре есть помещение для хранения велосипедов, мопедов. Доброжелательные и

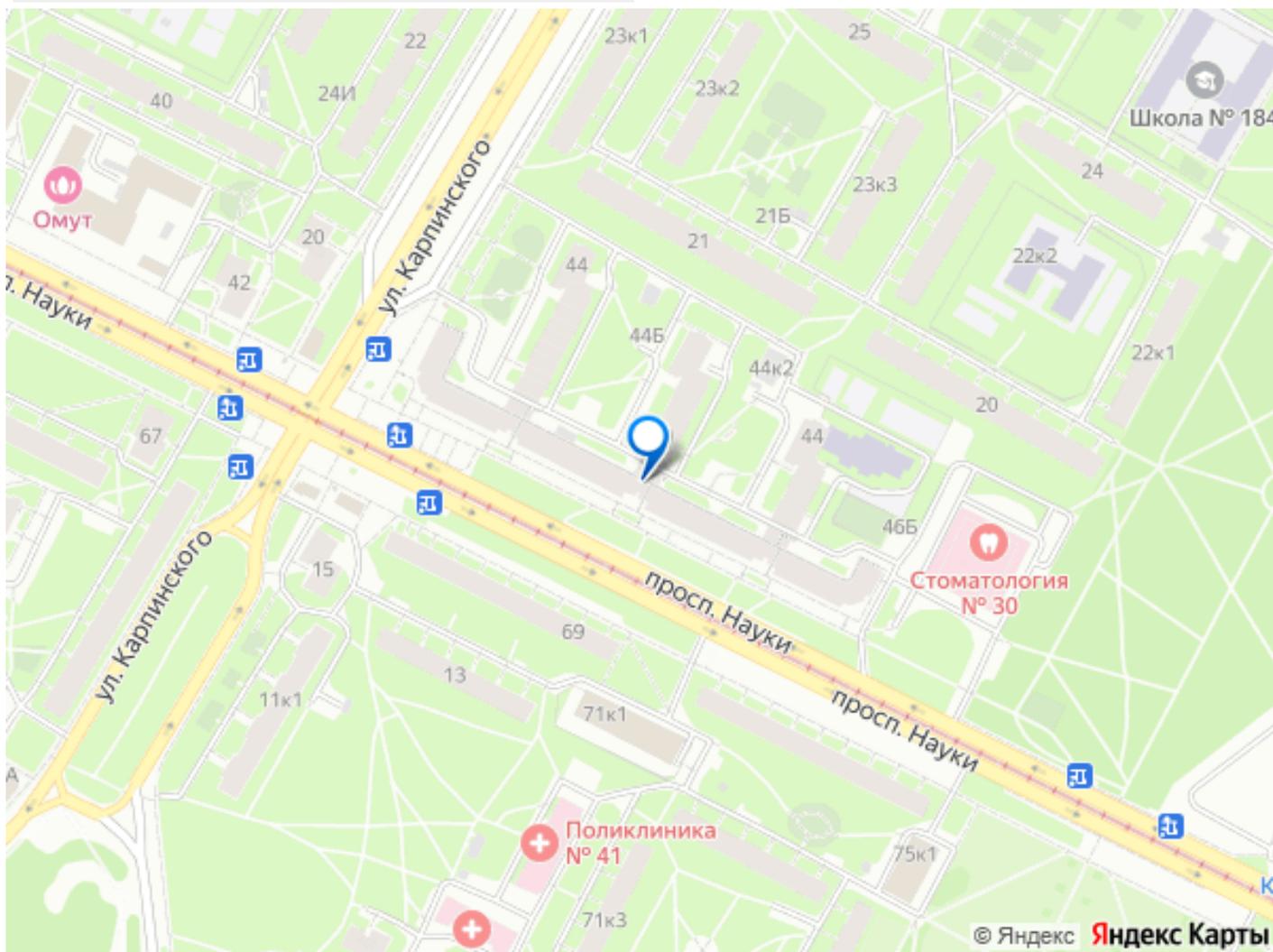
спокойные соседи. Просторный зелёный двор с детской и спортивной площадками, много парковочных мест. Хорошая транспортная доступность: наземный транспорт в 3

минутах, метро в 20 минутах пешком. Рядом железнодорожная станция Ручьи, удобный выезд на КАД. Вокруг есть несколько парков. Вся необходимая инфраструктура в шаговой

доступности: поликлиники (детская и взрослая), стоматология, детские сады и школы, почта, библиотека, магазины,

супермаркеты, аптеки, пункты выдачи, кафе.  
Юридическая информация: Один взрослый  
собственник, без обременений. Без залогов.  
Без детских долей. Не пенсионер. Никто не  
прописан в квартире. Абсолютно прозрачная  
история с 1988 года, имеются все архивные  
документы. Документы готовы к продаже.  
Разумный торг уместен. Агентам просьба не  
беспокоить. Есть.





Move.ru - вся недвижимость России