

Создано: 20.12.2025 в 21:58

Обновлено: 19.01.2026 в 11:38

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
115

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 115

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

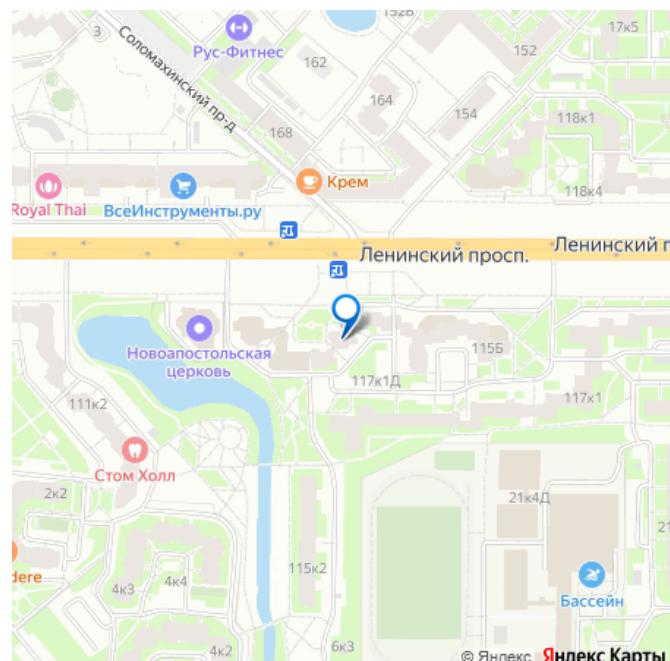
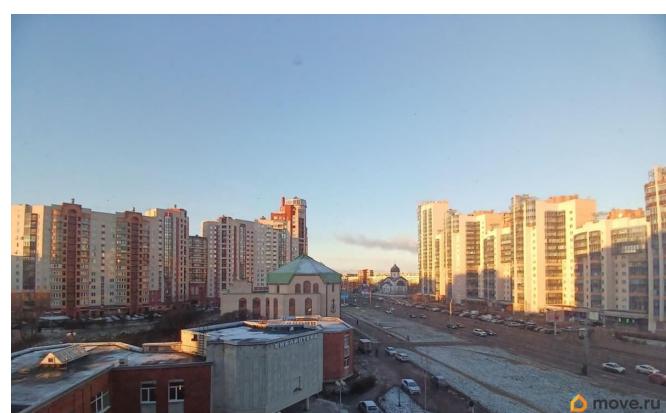
<https://spb.move.ru/objects/9287559763>

Собственник

**79118453659, 7911830**

**7551**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

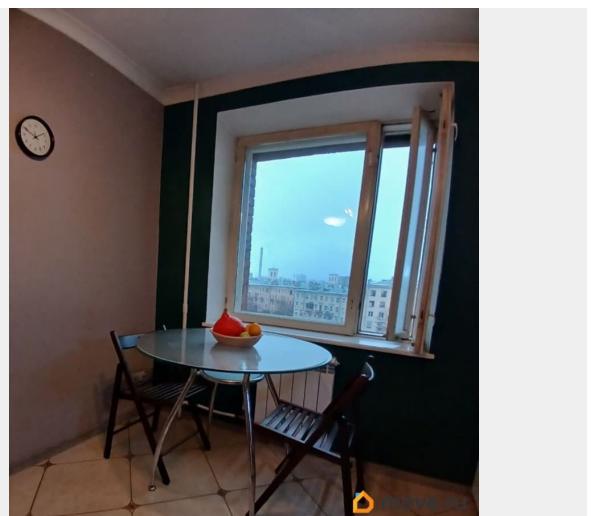
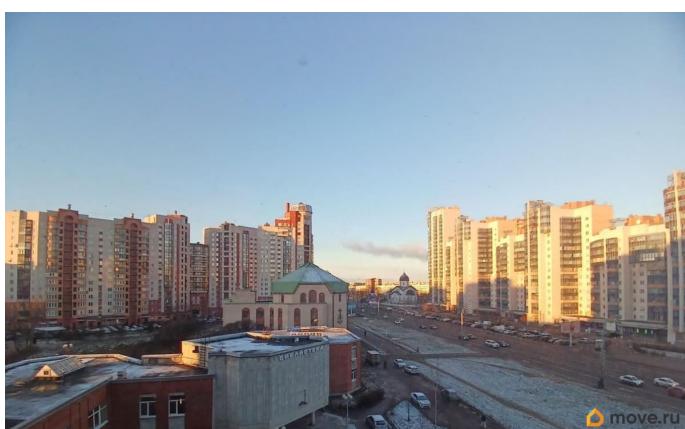
- Описание С этой квартирой связано множество приятных сердцу моментов: встречи гостей, отмечания праздников, неторопливые пробуждения по выходным, вкусные домашние ужины, провожания детей в школу. Всего и не перечислишь. Ее толстенные кирпичные стены 90-х годов подарили нам тепло даже в самые холодные зимы и ощущение надежной защиты от любых внешних обстоятельств. Она покорила нас более 10 лет назад большим панорамным окном в большой комнате, из которого открывается перспектива Ленинского проспекта, и через которое мы любуемся закатами. Окно на кухне позволяет проследить, как ребенок дойдет до остановки и сядет на автобус в школу. •

Расположение Рядом с домом много благоустроенных пешеходных дорожек вдоль р. Дачная, по которым можно подолгу гулять с коляской, собачкой. Стадион с резиновым покрытием и спортивные площадки позволяют всегда оставаться в форме. Под окнами разбит небольшой сквер со скамейками. В нашем и в соседних домах

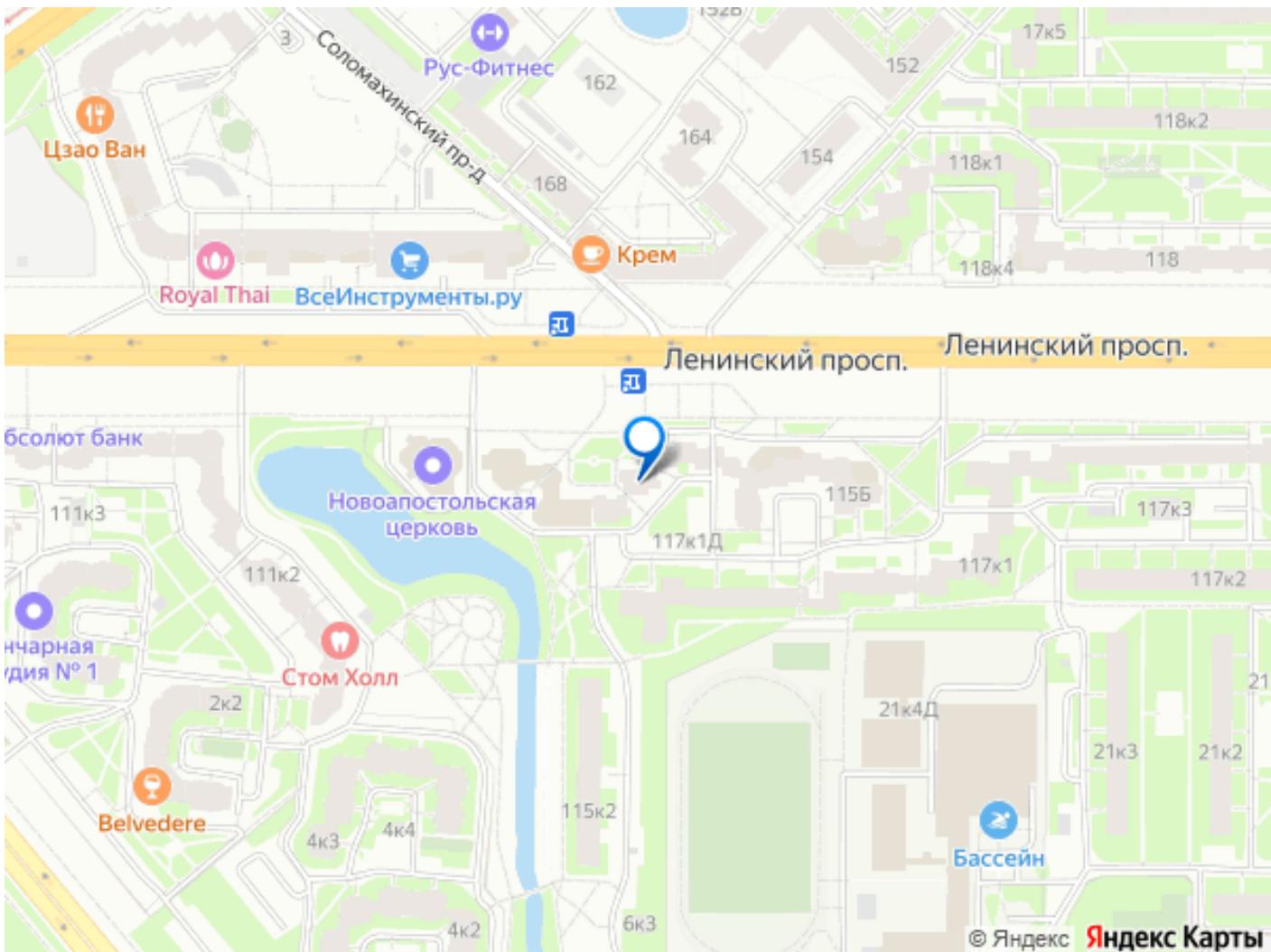
расположено множество полезных организаций: Магнит, Ozon, Wb, салоны красоты, фитнес-клуб химчистка, библиотека с концертным залом, церковь (христианская с органом), почта... Также рядом есть дом культуры с разнообразными секциями, детский центр, спортивная школа с бассейном, стадионом, крытым теннисным кортом, открытой площадкой с тренажерами... Перед домом остановка 6 автобусов и 3 троллейбусов, прямой до Московского вокзала, недалеко прямой автобус до аэропорта, имеем ж/б гараж в ГСК, рядом с домом всегда свободные парковочные места. 5 минут до ЗСД и 7 минут до КАД. Перечислять преимущества нашей квартиры можно долго, приезжайте - и сами увидите.

- Условия продажи Альтернативная сделка (встречная продажа) делает сделку безопасной, т.к. деньги от продажи нашей квартиры сразу идут продавцу приобретаемой нами квартиры большего размера для нашей разросшейся семьи.

Срочно, т.к. уже нашли для приобретения новую квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России