

Создано: 26.12.2025 в 10:44

Обновлено: 19.02.2026 в 12:36

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

10 299 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

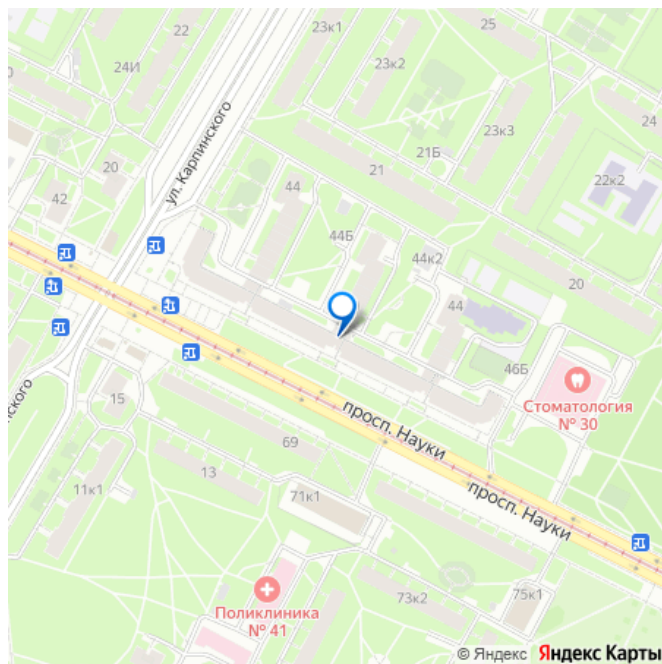
<https://spb.move.ru/objects/9287661861>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

79817668517

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме и отличной удобной рациональной планировкой, сделана подготовка под ремонт, стены и полы ровные, можно начинать чистовой ремонт. Транспортный доступность отличная, 15 минут пешком, и 7 минут транспортом от станции метро Академическая Рациональная планировка: комнаты 14,9 кв.м. и 11,9 кв.м., кухня 7,7 кв.м., просторный коридор 7,8 кв.м. и раздельный сан.узел. Грузовой лифт, места для хранения вещей на этаже, просторные холлы, хорошее состояние парадной, дружные соседи. Тихий двор: окна выходят в зеленый двор, вдали от шума дорог спокойствие и умиротворение, ухоженный подъезд. Инфраструктура насыщенная все для развития ваших детей и комфортной жизни! Есть где прогуляться -5 минут пешком Муринский парк, оборудованные велодорожки, современные детские и спортивные площадки, бассейн и фитнес центр. Качественное образование: лицей 95, лицей 470, школа 184, библиотека - множество детских садов во дворе обеспечьте детям лучшее образование.

Стоматология, городская поликлиника
взрослая и детская, женская консультация.
Спортивное будущее ваших детей:
Хоккейный клуб «Динамо-Юниор», Академия
футбола и Дворец спортивных игр Zenit для
будущих чемпионов! Творческое развитие:
Детская школа искусств имени С.С.
Прокофьева, хореографическое отделение
раскройте таланты ваших детей. Торгово-
развлекательный центр «Академический»,
всевозможные кафе и рестораны все
необходимое в шаговой доступности. Один
собственник гарантия быстрой и безопасной
сделки, без обременений и долгов. Жду на
просмотр! Номер объекта: #1/579727/24116



