

Создано: 26.12.2025 в 10:44

Обновлено: 19.02.2026 в 12:36

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

10 299 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

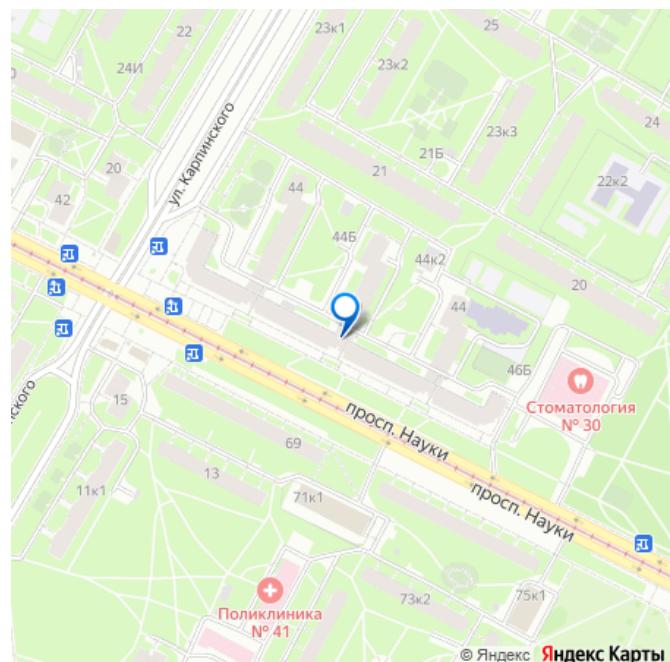
<https://spb.move.ru/objects/9287661861>

Ксения Шахнарова, Школа

Недвижимости

79817668517

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме и отличной удобной рациональной

планировкой, сделана подготовка под

ремонт, стены и полы ровные, можно

начинать чистовой ремонт. Транспортный

доступность отличная, 15 минут пешком, и 7

минут транспортом от станции метро

Академическая Рациональная планировка:

комнаты 14,9 кв.м. и 11,9 кв.м., кухня 7,7

кв.м., просторный коридор 7,8 кв.м. и

раздельный сан.узел. Грузовой лифт, места

для хранения вещей на этаже, просторные

холлы, хорошее состояние парадной,

дружные соседи. Тихий двор: окна выходят в

зеленый двор, вдали от шума дорог

спокойствие и умиротворение, ухоженный

подъезд. Инфраструктура насыщенная все

для развития ваших детей и комфортной

жизни! Есть где прогуляться -5 минут

пешком Муринский парк, оборудованные

велодорожки, современные детские и

спортивные площадки, бассейн и фитнес

центр. Качественное образование: лицей 95,

лицей 470, школа 184, библиотека -

множество детских садов во дворе

обеспечьте детям лучшее образование.

Стоматология, городская поликлиника
взрослая и детская, женская консультация.
Спортивное будущее ваших детей:
Хоккейный клуб «Динамо-Юниор», Академия
футбола и Дворец спортивных игр Зенит для
будущих чемпионов! Творческое развитие:
Детская школа искусств имени С.С.
Прокофьева, хореографическое отделение
раскроите таланты ваших детей. Торгово-
развлекательный центр «Академический»,
всевозможные кафе и рестораны все
необходимое в шаговой доступности. Один
собственник гарантия быстрой и безопасной
сделки, без обременений и долгов. Жду на
просмотр! Номер объекта: #1/579727/24116



ПРОСП. НАУКИ, 44



ПРОСП. НАУКИ, 44



