

🕒 Создано: 26.12.2025 в 10:44

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 13:35

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 44**

**9 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

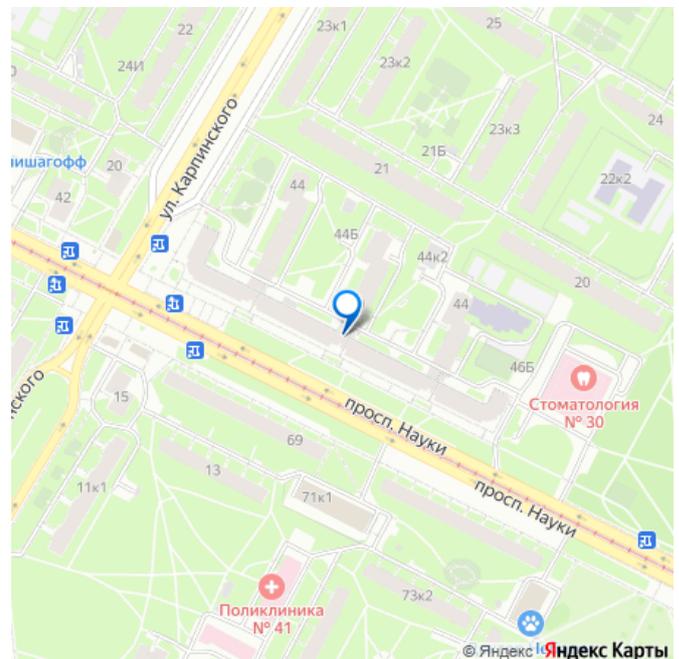
<https://spb.move.ru/objects/9287661861>

**Ксения Шахнарова, Школа**

**Недвижимости**

**79817668517**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме и отличной рациональной планировкой, сделана подготовка под ремонт, стены и полы выровнены, можно начинать чистовой ремонт. Транспортный доступность отличная, 15 минут пешком, и 7 минут транспортом от станции метро Академическая Рациональная планировка: комнаты 14,9 кв.м. и 11,9 кв.м., кухня 7,7 кв.м., просторный коридор 7,8 кв.м. и раздельный сан.узел, кладовка. Грузовой лифт, места для хранения вещей на этаже, просторные холлы, хорошее состояние парадной, дружные соседи. Тихий двор: окна выходят в зеленый двор, вдали от шума дорог спокойствие и умиротворение, ухоженный подъезд. Инфраструктура насыщенная все для развития ваших детей и комфортной жизни! Есть где прогуляться -5 минут пешком Муринский парк, оборудованные велодорожки, современные детские и спортивные площадки, бассейн и фитнес центр. Качественное образование: лицей 95, лицей 470, школа 184, библиотека - множество детских садов во дворе обеспечьте детям лучшее образование. Стоматология, городская поликлиника

взрослая и детская, женская консультация.  
Спортивное будущее ваших детей:  
Хоккейный клуб «Динамо-Юниор», Академия  
футбола и Дворец спортивных игр Zenit для  
будущих чемпионов! Творческое развитие:  
Детская школа искусств имени С.С.  
Прокофьева, хореографическое отделение  
раскройте таланты ваших детей. Торгово-  
развлекательный центр «Академический»,  
всевозможные кафе и рестораны все  
необходимое в шаговой доступности. Один  
собственник, прямая продажа, не  
единственное жилье гарантия быстрой и  
безопасной сделки, без обременений и  
долгов. Жду на просмотр! Номер объекта:  
#1/579727/24116



