

Создано: 08.01.2026 в 21:16

Обновлено: 22.01.2026 в 21:45

<https://spb.move.ru/objects/9287874611>

Собственник

**79117839680**

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 81

**12 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 81

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

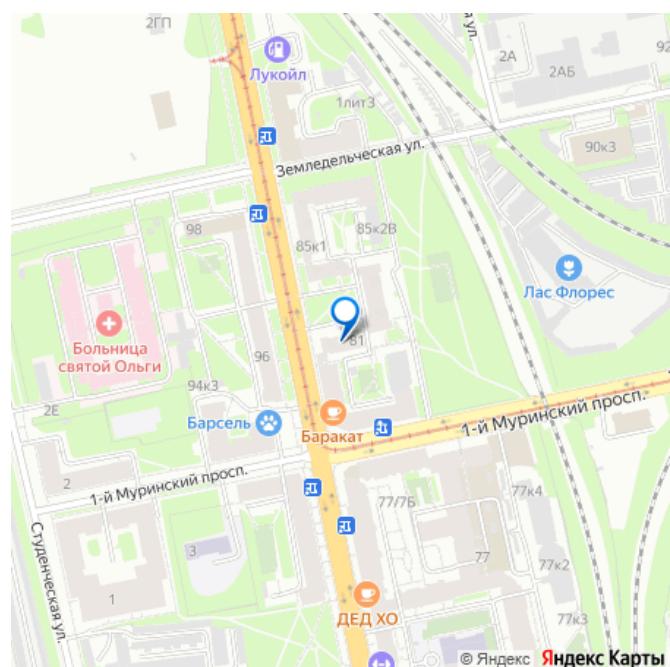
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

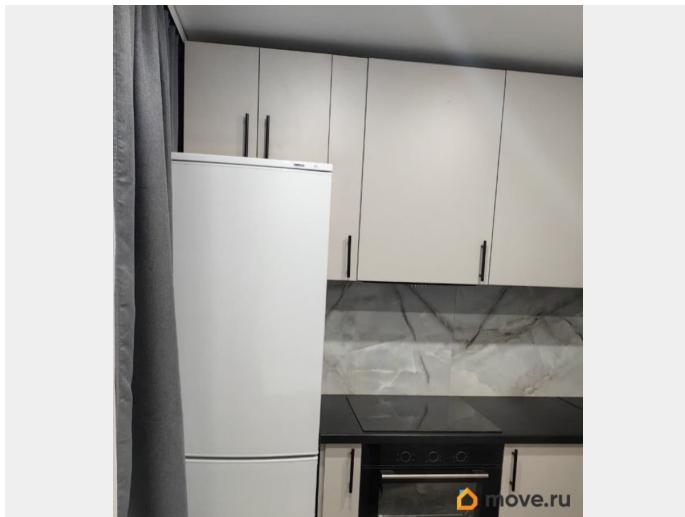
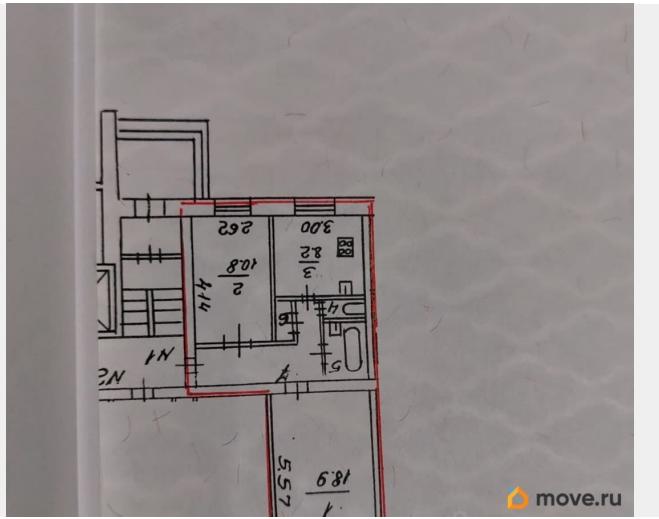
Покупка в ипотеку

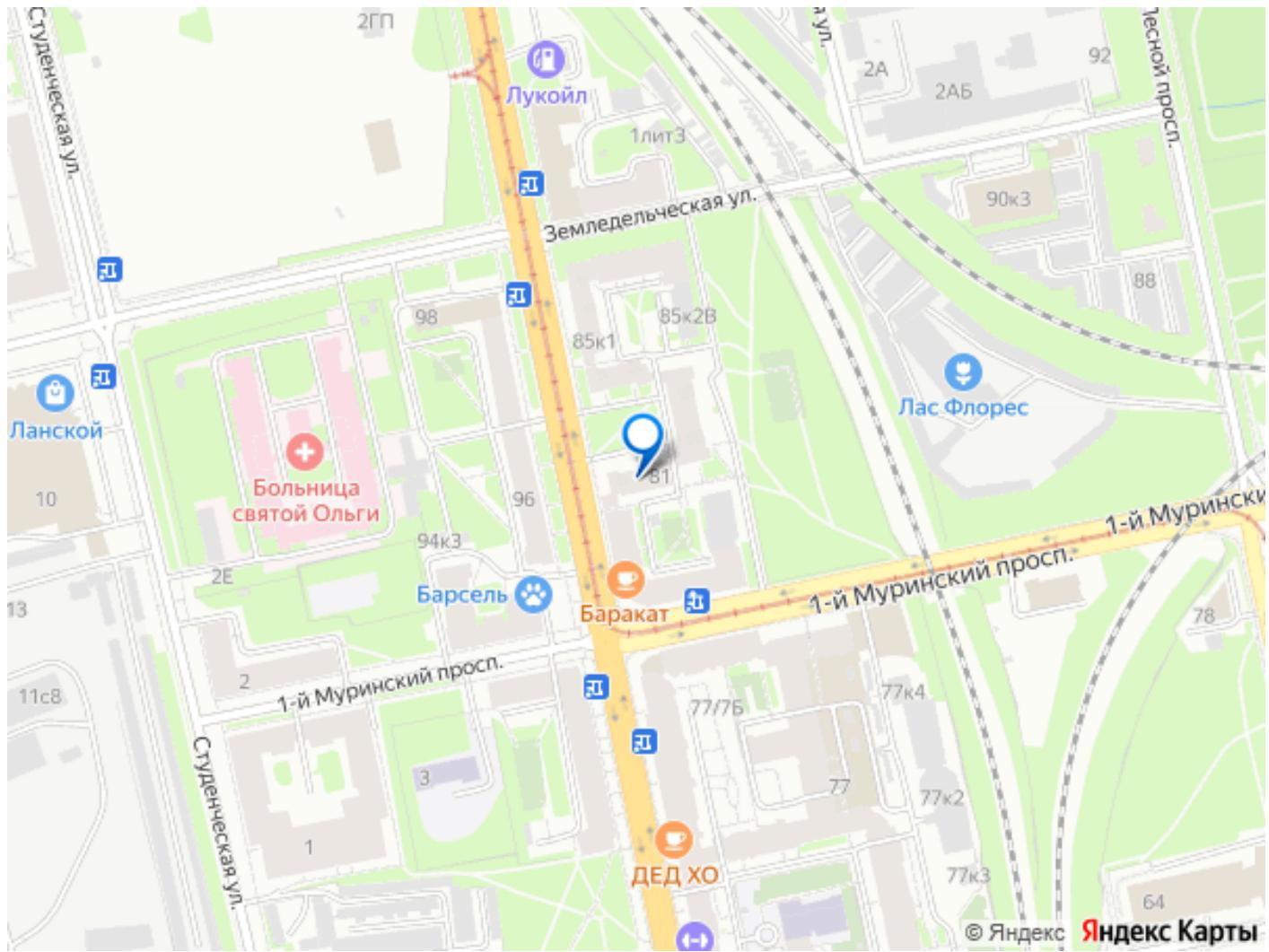
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира с новым капитальным ремонтом , вся мебель остаётся . Высокий первый этаж , с асфальта не дотянуться . Метро Лесная 7 минут быстрым шагом . Школы , садики в пешей доступности , два садика через дорогу . Так же через дорогу продуктовые магазины , хлебник , ароматный мир и много других . Дом находится практически в парке Лесотехнической Академии . Общественный транспорт трамваи , автобусы , троллейбусы в любое направление города . В квартире сделан полный капитальный ремонт с заменой всех перегородок ( перепланировок нет ) . Между соседними квартирами капитальные стены , слышимость отсутствует . С парковкой проблем нет . Агентам просьба не беспокоить с предложениями разместить объявление , только с реальным покупателем . Один взрослый собственник . Полная цена в договоре





Move.ru - вся недвижимость России