

Создано: 16.01.2026 в 19:02

Обновлено: 08.02.2026 в 12:44

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

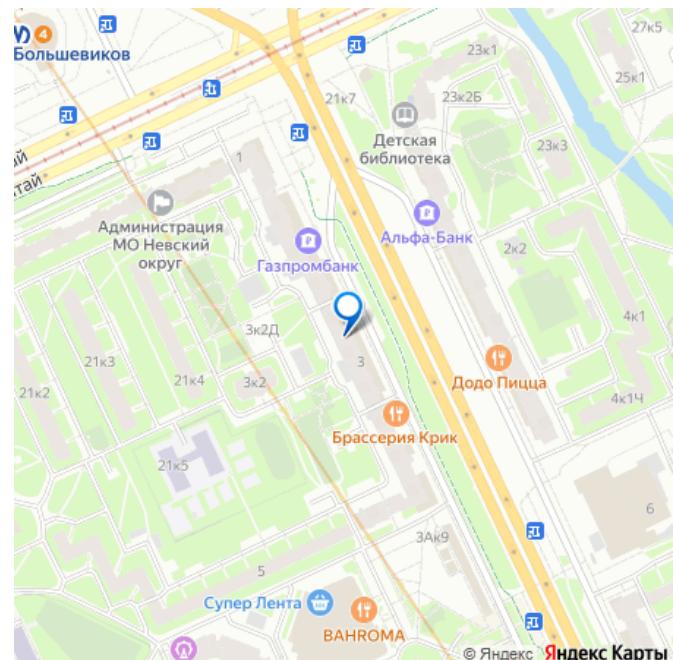
<https://spb.move.ru/objects/9288082499>

Абдуразак Магомедов, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1998749. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга Адрес: Россия, Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3. Описание:

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Этот объект идеально подойдёт для молодых специалистов, студентов, семей с детьми, а также пар без детей и пожилых пар.

Основные характеристики - Год постройки: 1986. - Материал постройки: панельный. - Этажность: 12 этажей. - Этаж: 11. - Общая площадь: 49 кв. м. - Жилая площадь: 29,8 кв. м. - Площадь кухни: 8 кв. м. - Высота потолков: 2,6 м. - Ремонт: косметический. -

Окна выходят: на улицу. - Наличие лоджии: да. Преимущества - Удобное расположение: близость к общественному транспорту и основным магистралям. - Развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности. -

Парковка: открытая - Изолированные комнаты: практичность и комфорт. Почему стоит выбрать эту квартиру? Это

предложение идеально сочетает в себе выгодное расположение, доступную цену и удобное пространство. Квартира готова к заселению, что позволяет вам сразу насладиться новым жильём без дополнительных вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

