

Создано: 31.01.2026 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9288580668>

Собственник

79812348534

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
34К1

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 34К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

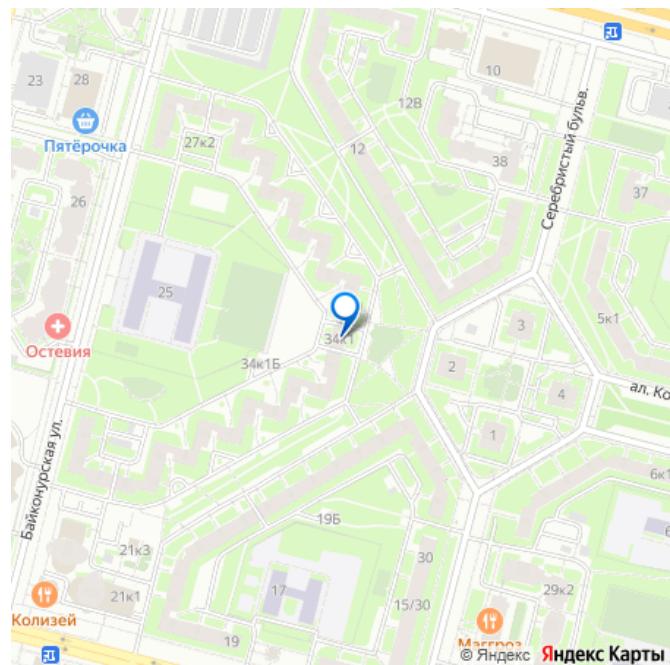
6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

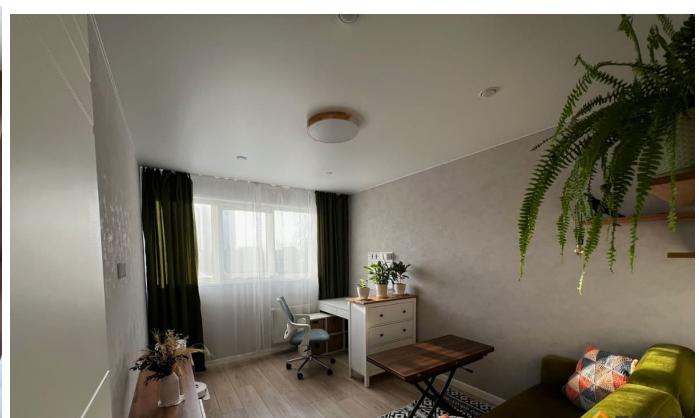
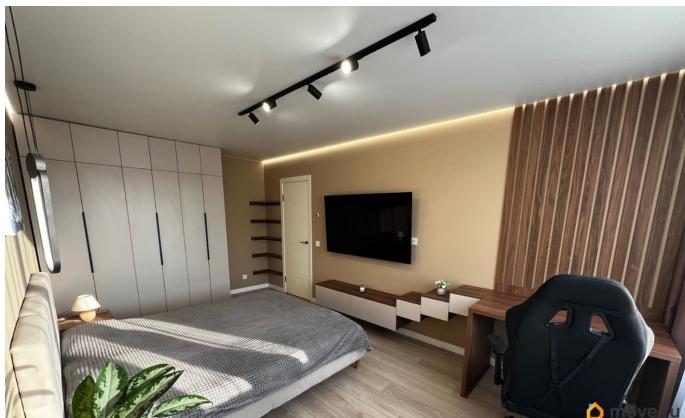
Описание

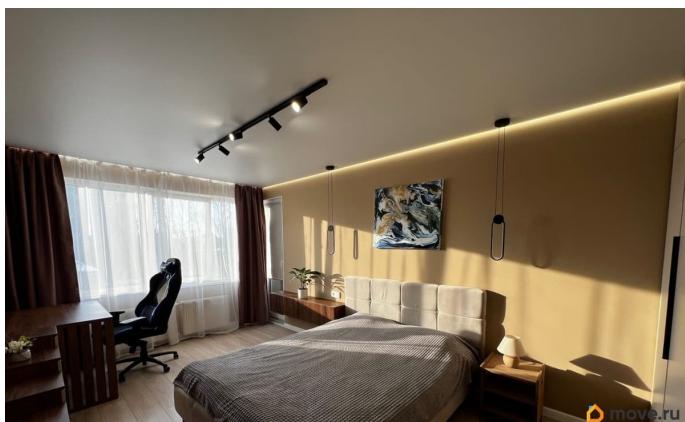
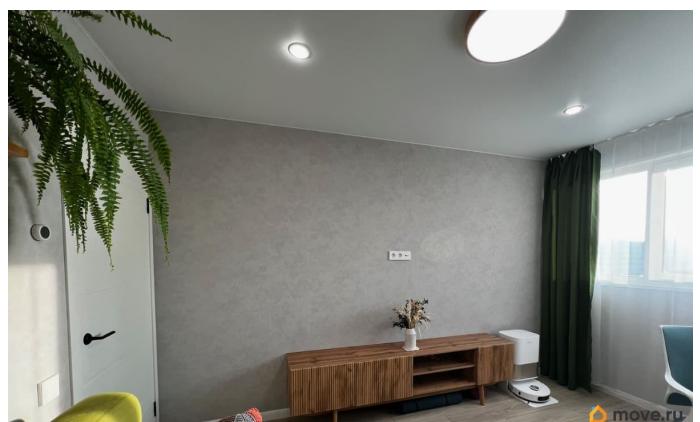
В услугах агентов не нуждаюсь. Есть вариант получить скидку до 1 миллиона! Фактическая площадь с балконом - 49 (с коэффициентом 0.3 на балкон - 46.5) Светлая, уютная, солнечная квартира в скандинавском современном стиле. Сделан хороший свежий ремонт, пластиковые окна, натяжные потолки, застекленный балкон, качественная стяжка, идеально ровные стены, новая входная дверь с шумоизоляцией, все фото реальные. Квартира жилая и 100% готова, оставляем все, что вы видите на фото, всю мебель и бытовую технику за исключением телевизора, журнального столика, робота-пылесоса, wifi роутера и личных вещей. Но по вашему желанию можем вывезти все, что не нужно. Мебель, сантехника, кухня, бытовая техника - все в идеальном состоянии. На кухне установлен четырехступенчатый фильтр для питьевой воды и измельчитель бытовых отходов под раковиной. По сантехнике: стоят обратные клапаны, редукторы давления и в ванной термостатический смеситель, забудьте про регулировку воды туда-сюда пока моетесь, никакие соседи или включение воды на кухне не смогут вас ошпарить, все делалось для себя и работает отлично! По мебели: обратите внимание на шкафы, которые сделаны по заказу, от пола до потолка в идеальную линию. Встроенный шкаф для бытовых вещей напротив ванной - очень удобно. Шкаф на кухне в продолжении стены добавляет еще больше места для хранения и не стесняет пространство. Очень

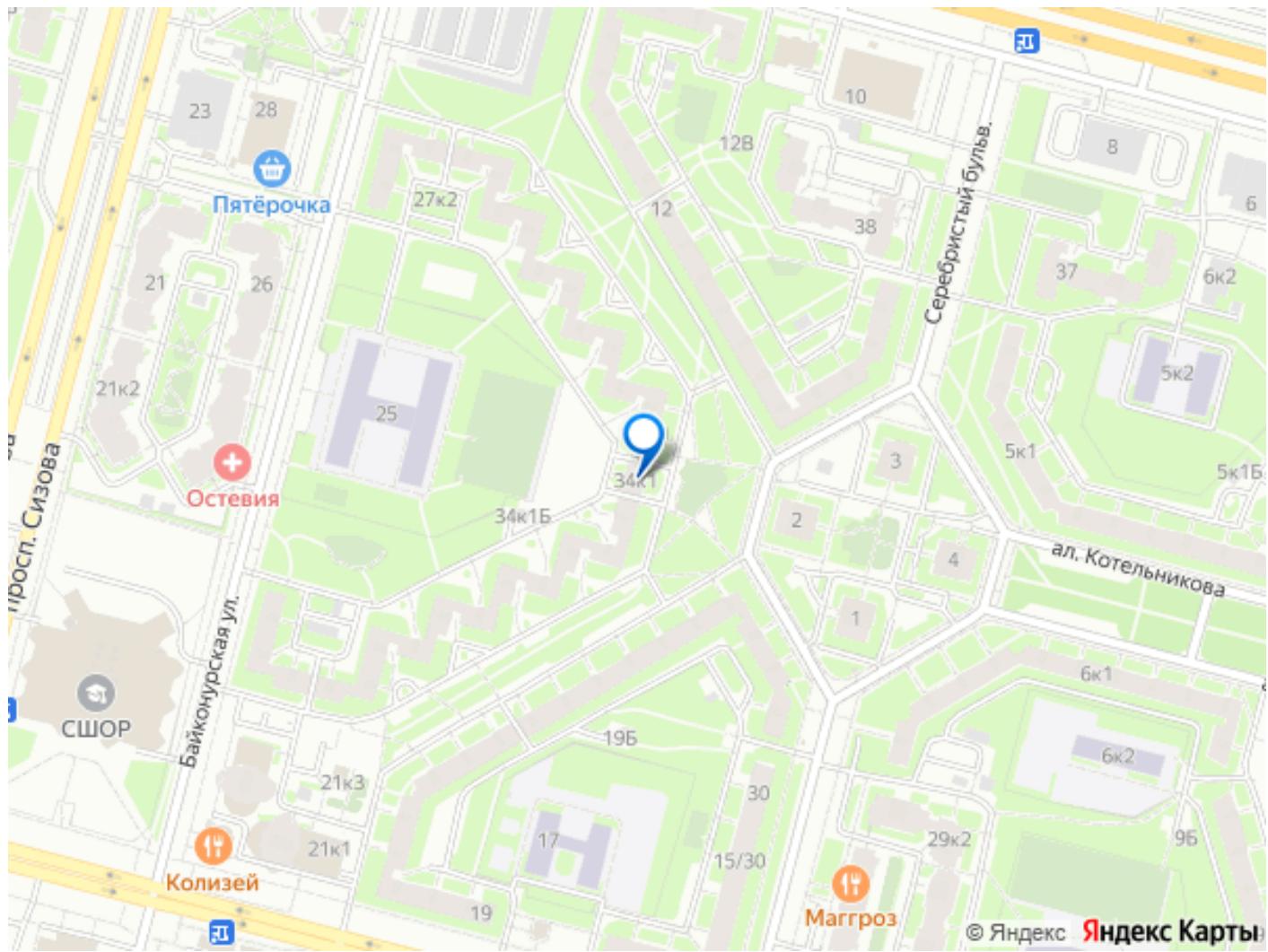
качественная полка под телевизор с продолжением в рабочий стол - сделано по заказу надежно и из хороших материалов. Во всех шкафах как в комнатах, так и на кухне фурнитура с автодоводкой для плавного закрытия. В квартире все выключатели можно добавить к умному дому с Алисой, есть датчики открытия дверей, протечки, движения, умные термостаты на всех батареях, датчики температуры и влажности, качества воздуха и CO2, все можно подключить к умному дому, есть место для камеры видеонаблюдения в коридоре.

Покупалась в ипотеку от Сбера (погашена в конце 2024), поэтому все документы проверены, никаких обременений и проблем.

Прямая продажа, в квартире никто не прописан, материнский капитал не использовался, детей и пожилых людей нет, один взрослый не пожилой собственник не в браке, есть другое жилье, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России