

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:34

Обновлено: 25.02.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 8**

**15 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

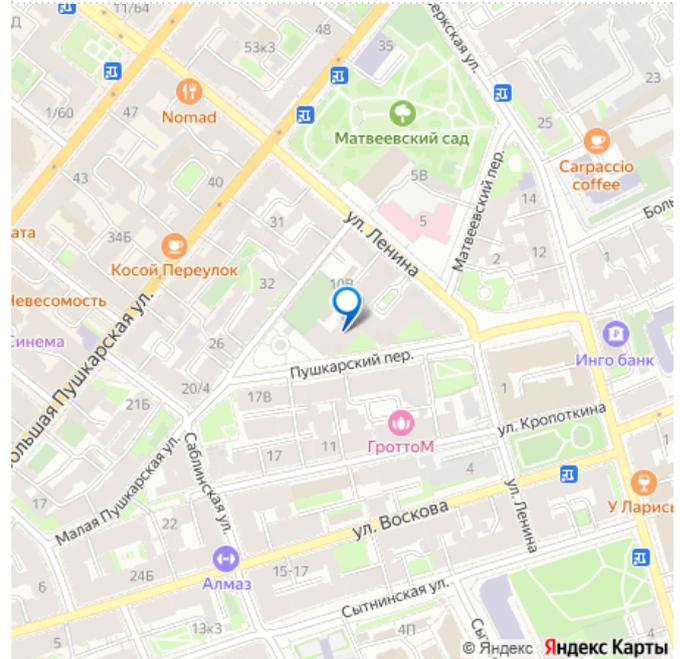
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Уважаемый покупатель! Добро пожаловать в один из лучших объектов Центра Петербурга.

\_\_\_\_\_ 1

собственник Без обременений Все документы готовы к продаже

\_\_\_\_\_ Дом и его

история: Памятник архитектуры — доходный дом Н. Я. и Ф. Я. Колобовых Дом построен в 19081910 годах по проекту архитектора С. Г.

Гингера при участии М. И. фон Вилькена

Общая информация: Двухкомнатная квартира расположена в доходном доме Колобовых — историческом здании 1910 года постройки, созданном по проекту архитектора С. Г.

Гингера. Объект предлагает уникальное сочетание престижного адреса, подлинной атмосферы старого Петербурга и

современного комфорта. Ремонт: Квартира

находится на высоком первом этаже, окна выходят в тихий закрытый двор, что

гарантирует абсолютное спокойствие и

позволяет свободно устанавливать

кондиционер. Планировка: Планировка с

потолками 3,5 метра и отциклеванным

паркетом отличается хорошим состоянием

после недавнего косметического ремонта,

здесь установлена новая сантехника и

подобрана мебель. Важным преимуществом

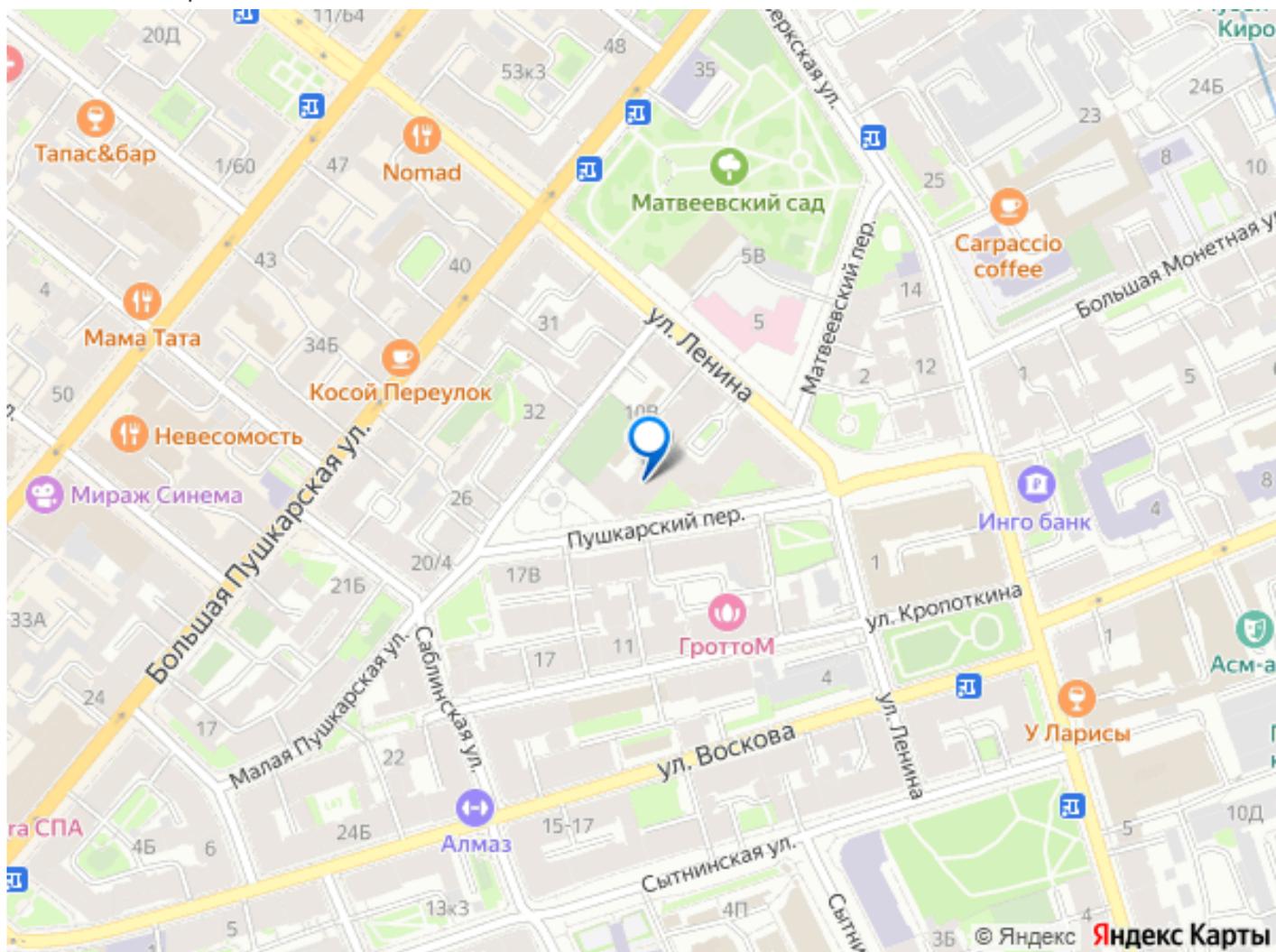
является возможность любых

перепланировок, так как в помещениях

отсутствуют выявленные культурные

ценности, что подтверждено

соответствующей справкой. Атмосфера: Дом характеризуется камерной атмосферой — в парадной всего четыре квартиры, въезд осуществляется с основного двора через шлагбаум, коммунальные платежи отсутствуют. Местоположение в историческом центре обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Срочно: ПРОДАЖА срочная. Пишите/звоните, ответу на все вопросы: Код пользователя: 196333 Номер в базе: 11322422



Move.ru - вся недвижимость России