

Создано: 03.02.2026 в 19:34

Обновлено: 03.02.2026 в 19:35

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 8**

**15 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 8

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288812219>

**Илья Сергеевич Фрейман, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79818442963**

для заметок



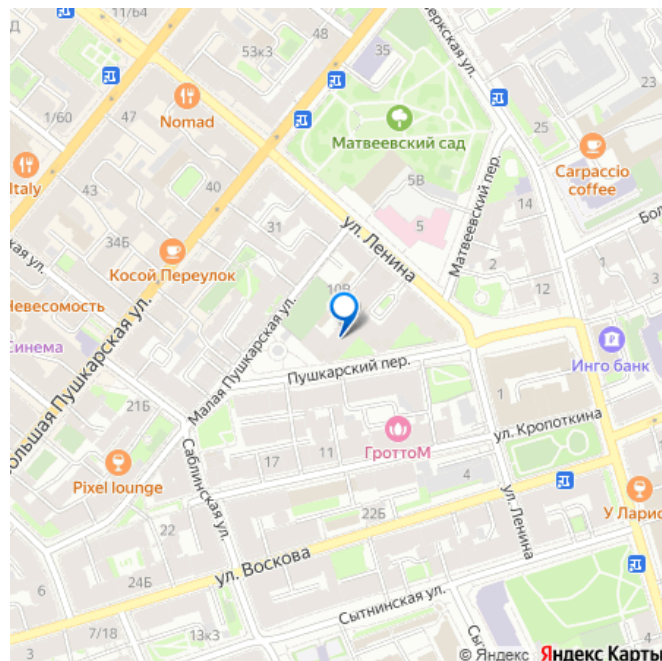
Уважаемый покупатель! Добро пожаловать в один из лучших объектов Центра Петербурга.

1

собственник Без обременений Все документы готовы к продаже

Дом и его история: Памятник архитектуры — доходный дом Н. Я. и Ф. Я. Колобовых Дом построен в 1908-1910 годах по проекту архитектора С. Г. Гингера при участии М. И. фон Вилькена

Общая информация: Двухкомнатная квартира расположена в доходном доме Колобовых — историческом здании 1910 года постройки, созданном по проекту архитектора С. Г. Гингера. Объект предлагает уникальное сочетание престижного адреса, подлинной атмосферы старого Петербурга и современного комфорта. Ремонт: Квартира находится на высоком первом этаже, окна выходят в тихий закрытый двор, что гарантирует абсолютное спокойствие и позволяет свободно устанавливать кондиционер. Планировка: Планировка с потолками 3,5 метра и отциклеванным паркетом отличается хорошим состоянием после недавнего косметического ремонта, здесь установлена новая сантехника и подобрана мебель. Важным преимуществом является возможность любых перепланировок, так как в помещениях отсутствуют выявленные культурные ценности, что подтверждено соответствующей справкой. Атмосфера: Дом характеризуется камерной атмосферой — в парадной всего четыре квартиры, въезд осуществляется с основного двора через шлагбаум, коммунальные платежи отсутствуют. Местоположение в историческом центре обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности.



Срочно: ПРОДАЖА срочная. Пишите/звоните,  
ответу на все вопросы: Код пользователя:  
196333 Номер в базе: 11322422

