

Создано: 05.02.2026 в 18:15

Обновлено: 05.02.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9289057986>

Агент

**79812324527**

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова,  
23К1**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 23К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Покупка в ипотеку

да

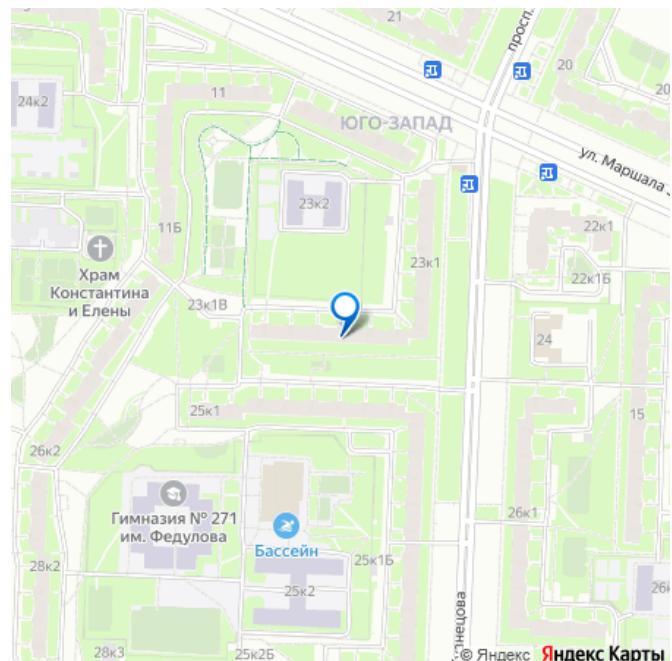
возможна ипотека, парковка

## Описание

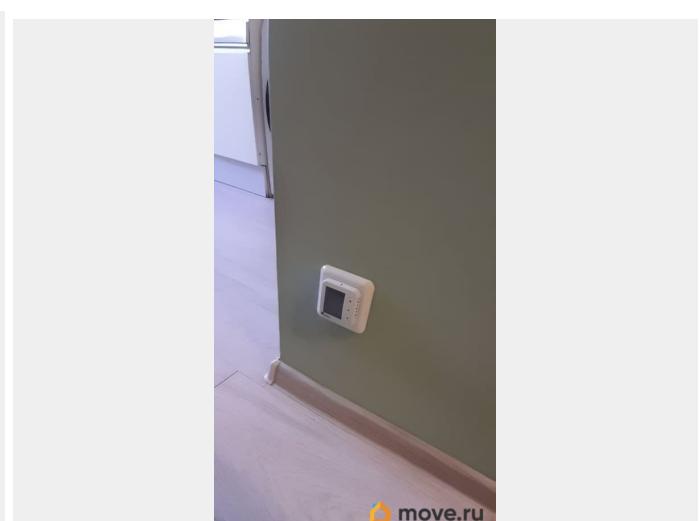
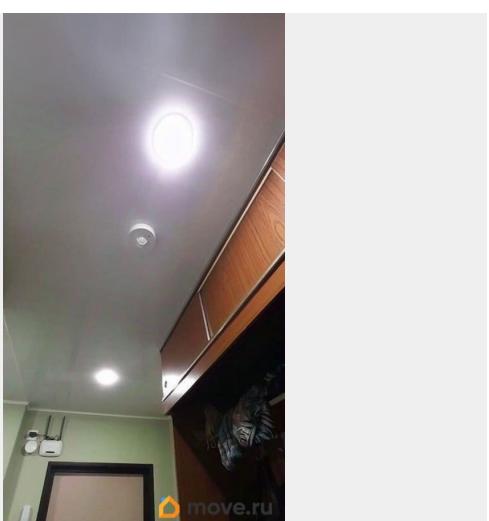
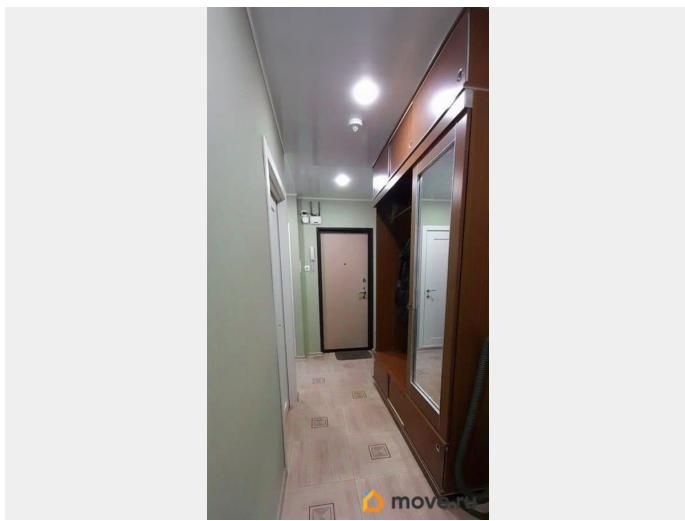
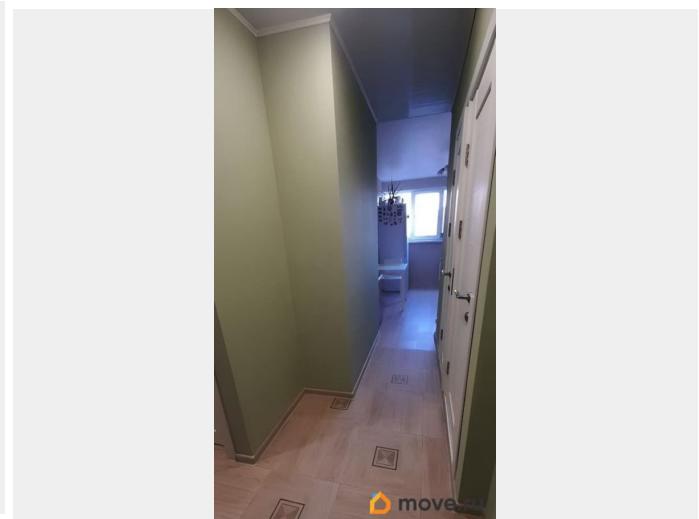
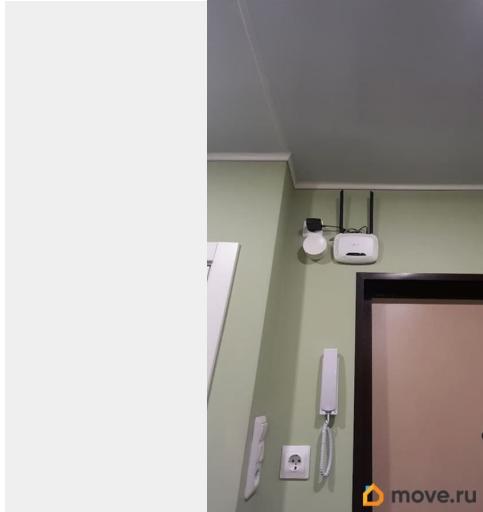
Продается светлая, теплая 2-х комн.квартира в одном из самых экологически чистых районов города. В квартире две изолированные комнаты площадью 15 и 12 кв.м. Застекленная лоджия

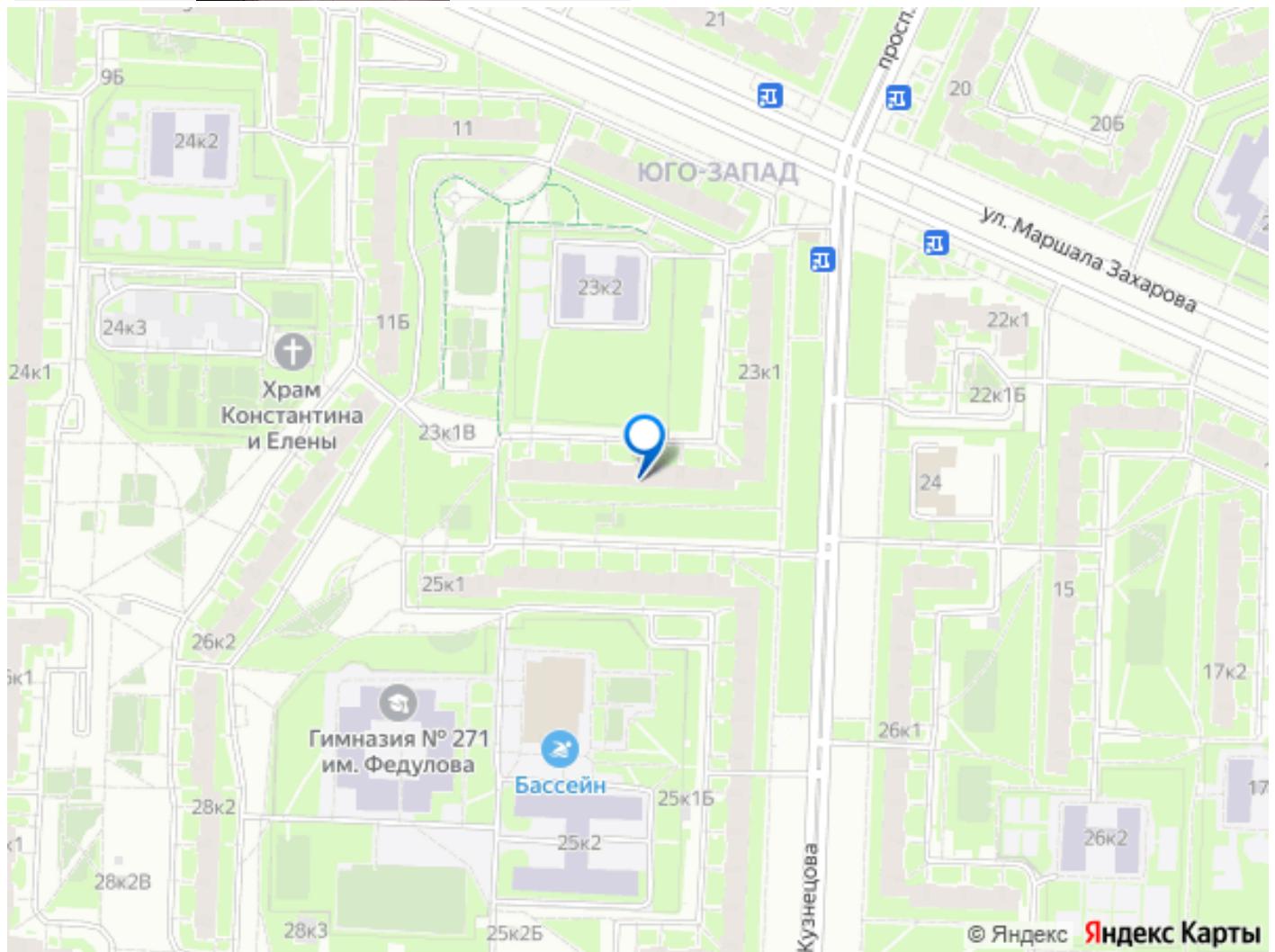
2,6кв.м. Просторная кухня 10 кв.м. Раздельный санузел. Большой коридор с датчиком движения, свет сам включается/выключается. В квартире сделан хороший ремонт. Натяжные потолки, полы ламинат, кафель. На кухне теплый пол. Заменена проводка, опущены разетки и выключатели. Заменены радиаторы отопления, есть возможность отключать если жарко не в ущерб соседям. Заменены стояки. Есть счетчики на воду. Окна всех помещений выходят в зеленый двор. Во дворе детский сад. Инфраструктура вокруг дома уже сложившаяся, есть все для комфорного проживания: школы, лицей, детские сады, спортивные площадки, музыкальная школа, поликлиники, магазины, торговые центры, фитнес, бассейн. В пяти минутах прогулочным шагом находится Южно-Приморский парк. Близость залива позволяет дышать вам настоящим морским воздухом.

Открыта набережная вдоль Финского залива и Дудергофского канала. Отличный променад. Хорошая транспортная доступность. 15 мин. до метро на общественном транспорте. Открытая парковка во дворе. Один взрослый собственник. Более 5 лет. Без обременений.



Продаю сама. Агенты не требуются.





Move.ru - вся недвижимость России