

Создано: 06.02.2026 в 16:18

Обновлено: 06.02.2026 в 18:02

<https://spb.move.ru/objects/9289147007>

Галина Рыкова, Адвекс

**79117614408**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 25

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Курляндская улица, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Курляндская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

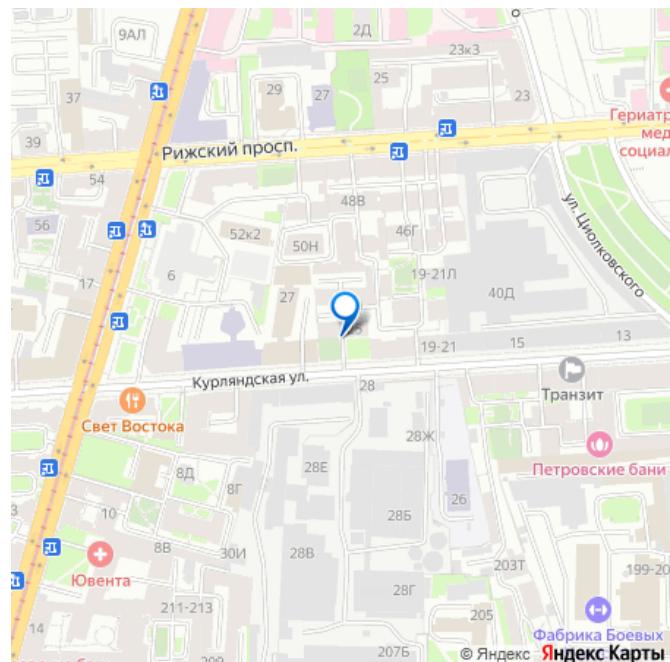
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

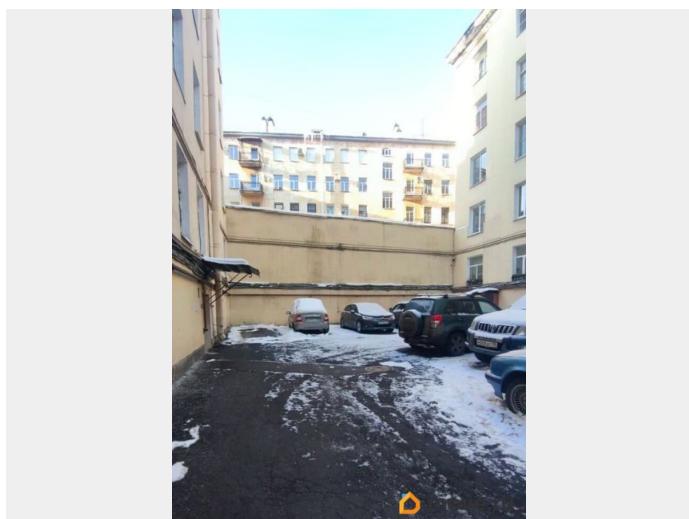
ID: 1916100 Квартира под тотальный ремонт.

Высокий 1й этаж!! 1 собственник взрослый  
собственник! Наследство по закону с 2010  
года от матери дочери. Дом без кап.ремонта.

Есть КУ долги, которые будут погашены в  
процессе сделки. Будет встречная покупка.  
Торг возможен, готовы рассматривать  
предложения. Междуэтажные перекрытия -  
смешанные (по металлическим балкам).

Самовольная перепланировка -  
установленная ванная за счет кухни.

Просмотры по предварительной  
договоренности



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Курляндская ул., 25

КОМНАТ

**2**

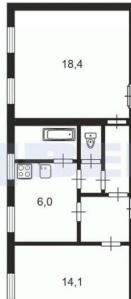
ЭТАЖ

**1/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**49м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

**32.5м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

move.ru



move.ru

