

Создано: 17.02.2026 в 15:26

Обновлено: 30.03.2026 в 15:01

**Елена Власова, ПРИОРИТЕТ**

**79111678880**

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 65**

**16 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 65

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.44 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

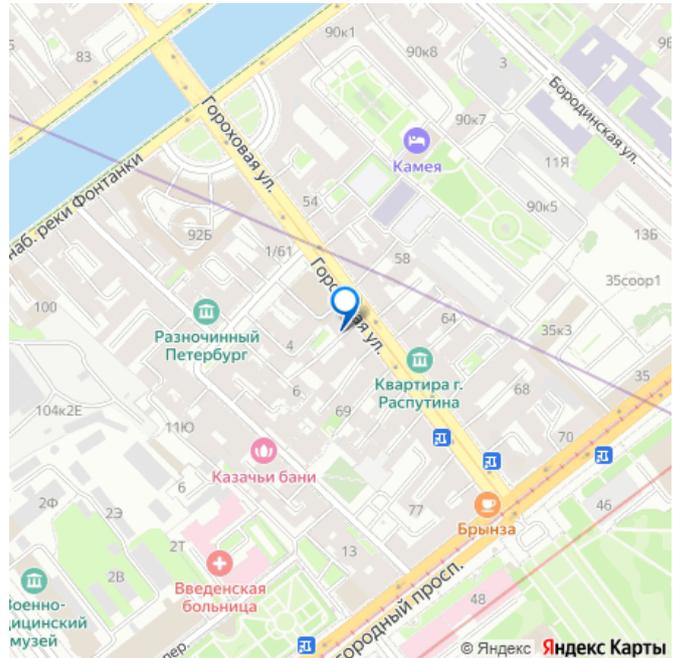
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается светлая, уютная квартира на 4-м этаже кирпичного дома (год постройки: 1917) по адресу: ул. Гороховая, д. 65, литера А. Дом с историей, расположен в одной из самых атмосферных локаций города.

Характеристики: Общая площадь: 49 кв. м.

Этаж: 4 (кирпичный дом). Дом и

Коммуникации: Все центральное (газ, отопление, холодное водоснабжение, канализация), перекрытия-железобетон., лестница- бетон. Юридическая информация:

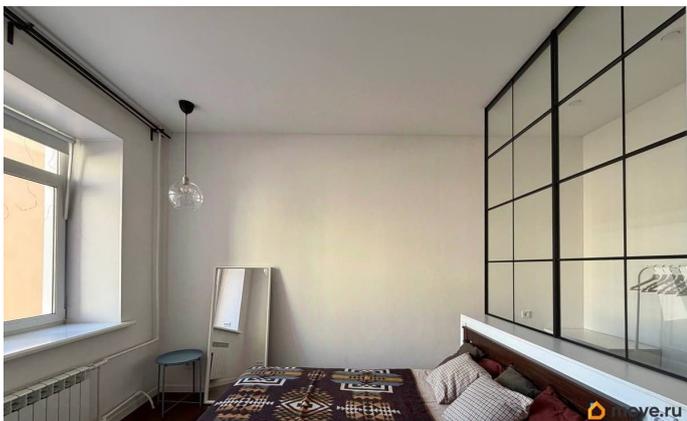
Собственник: Один взрослый. Срок владения: Более 5 лет (с 2020 года, договор купли-продажи). Обременения: Ипотека Сбербанка, материнский капитал не использовался.

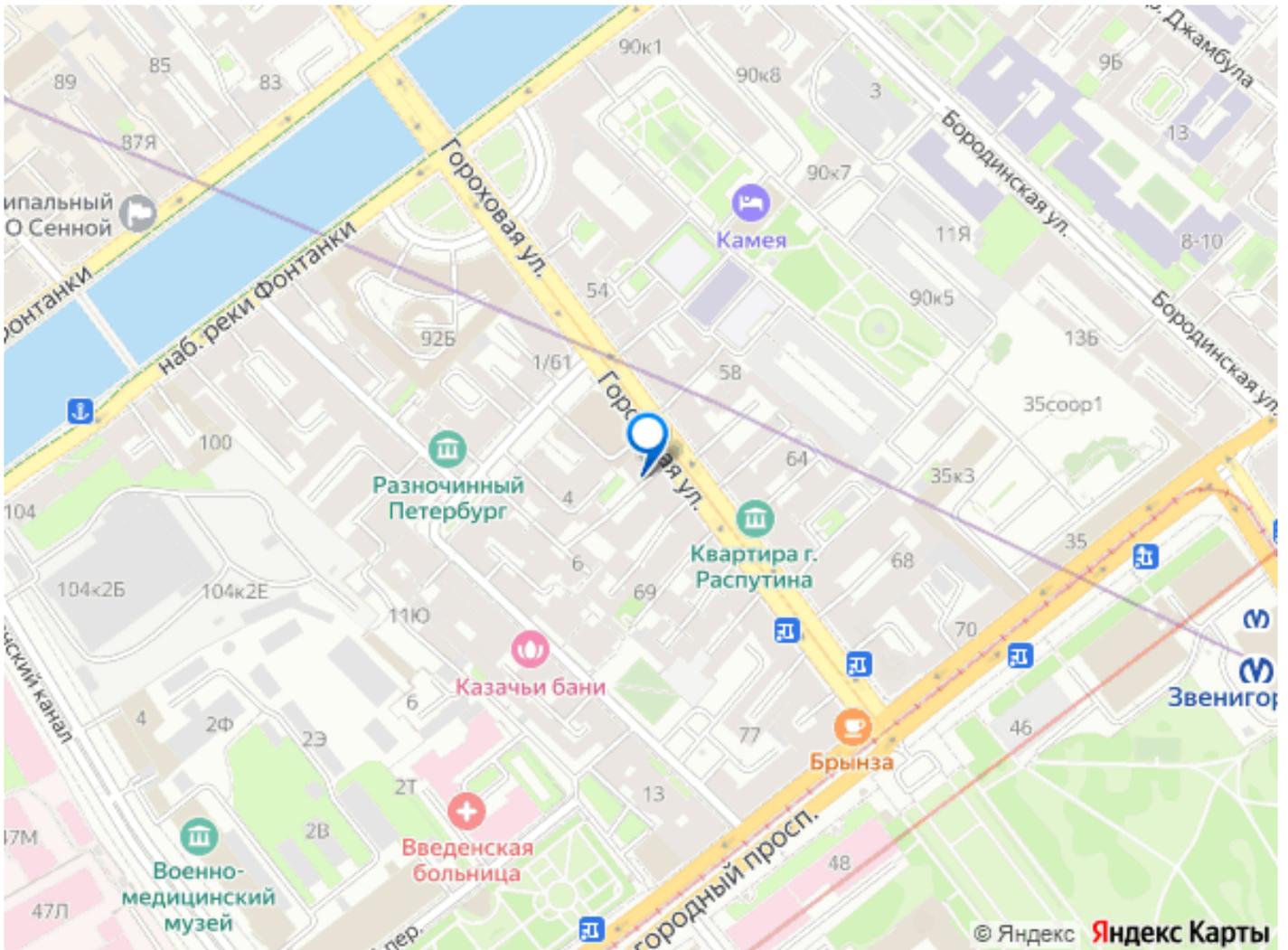
Основание: Право собственности зарегистрировано на основании Договора купли-продажи от 2020 года. Готовность к сделке 100%. О локации: Тихий центр, развитая инфраструктура. В шаговой доступности метро

(Пушкинская/Звенигородская), магазины, кафе, набережная канала Грибоедова. О

квартире: сделан полный капитальный ремонт ( полностью заменена электрическая проводка, сантехника и трубы, газовая колонка официально перенесена на кухню

(все документы есть), полы (сделана стяжка и залит бетоном), паркетная доска, тёплый пол на кухне и в сан узлах, поменяны окна, батареи, стены были расчищены до кирпича и выровнены стены) Звоните в любое время, покажу квартиру в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России