

Создано: 16.02.2026 в 15:35

Обновлено: 16.02.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
69**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 69

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9290139771>

**Владислав Ковбель, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21311 - назовите его оператору. Продаётся светлая 2-комн. квартира в пешей доступности до метро! Предлагается к продаже просторная, светлая 2-х - комнатная квартира в одном из самых зеленых районов Санкт-Петербурга. До метро Гражданский проспект всего 12-15 минут спокойным шагом или 2 остановки на транспорте. До КАД на автомобиле можно добраться за 7 минут. В 5 минутах ходьбы от дома сад Прометей с водоемом. Рядом находятся 3 парка: Муринский, Сосновка и Удельный, в которых можно наслаждаться природой и тишиной в любое время года. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного дома 1989 года постройки. Всего 4 квартиры на этаже! Все соседи живу с момента постройки дома и знают друг друга уже более 30 лет. Домом управляет свой ЖСК. В парадных и на этажах идеальная чистота. Есть консьерж, видеонаблюдение внутри и по периметру дома, колясочная зона. Недавно сделан капитальный ремонт, в том числе поменяна кафельная плитка во всех парадных, установлены новые современные лифты. Высокий этаж, из окна квартиры открывается просторный вид на тихий зелёный двор. Удобная планировка, все комнаты изолированные, правильной формы, просторная кухня, отдельный санузел, большая прихожая, для хранения вещей есть кладовая. В кухне и маленькой комнате на полу лежит линолеум, в большой комнате паркет, в санузлах плитка. Квартира требует ремонта, это открывает прекрасную

возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив его в идеальное пространство для жизни. Двор большой и просторный, утопает в зелени, много свободных парковочных мест вокруг дома. Во дворе детские и спортивные площадки, два садика, рядом построена новая школа. В доме расположены пункты выдачи заказов WB и Ozon, магазины, аптека и ресторан. В 5-10 минутах езды крупные гипермаркеты и торговые центры. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, без обременений, никто не живёт и не зарегистрирован, 1 взрослый собственник более 30 лет в собственности. Возможен быстрый выход на сделку. Новым покупателям поможем бесплатно подобрать и оформить ипотеку. Звоните, записывайтесь на просмотр, покажу с удовольствием!





