

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:40

Обновлено: 31.03.2026 в 17:31

Собственник

79390388471

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К1

10 200 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 14К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

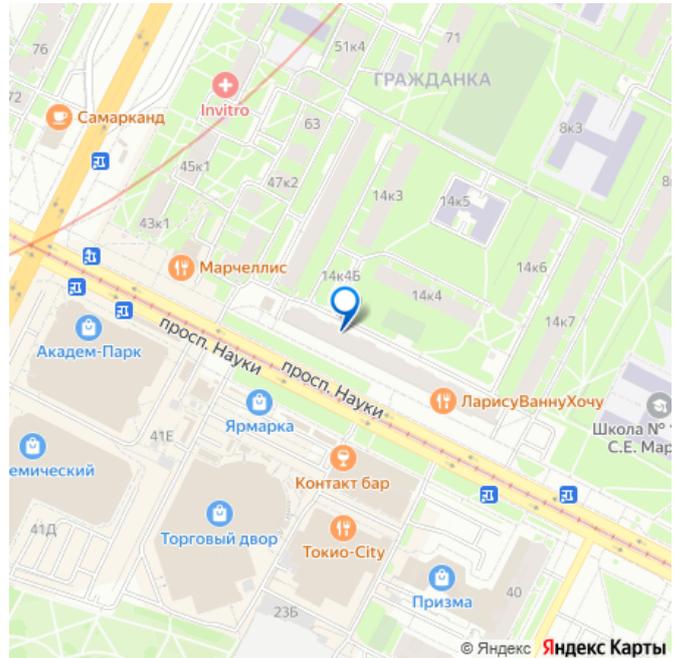
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

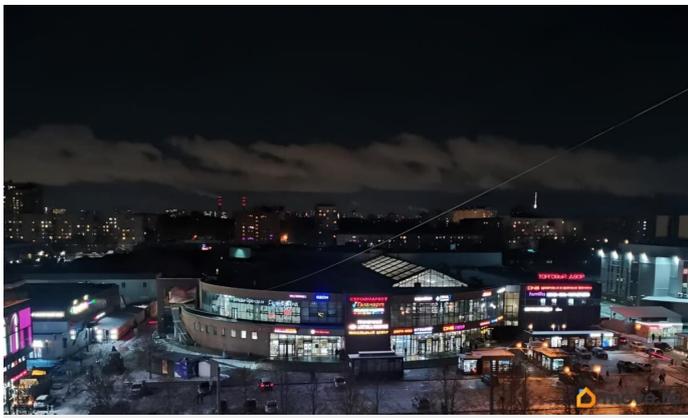
возможна ипотека, лифт, парковка

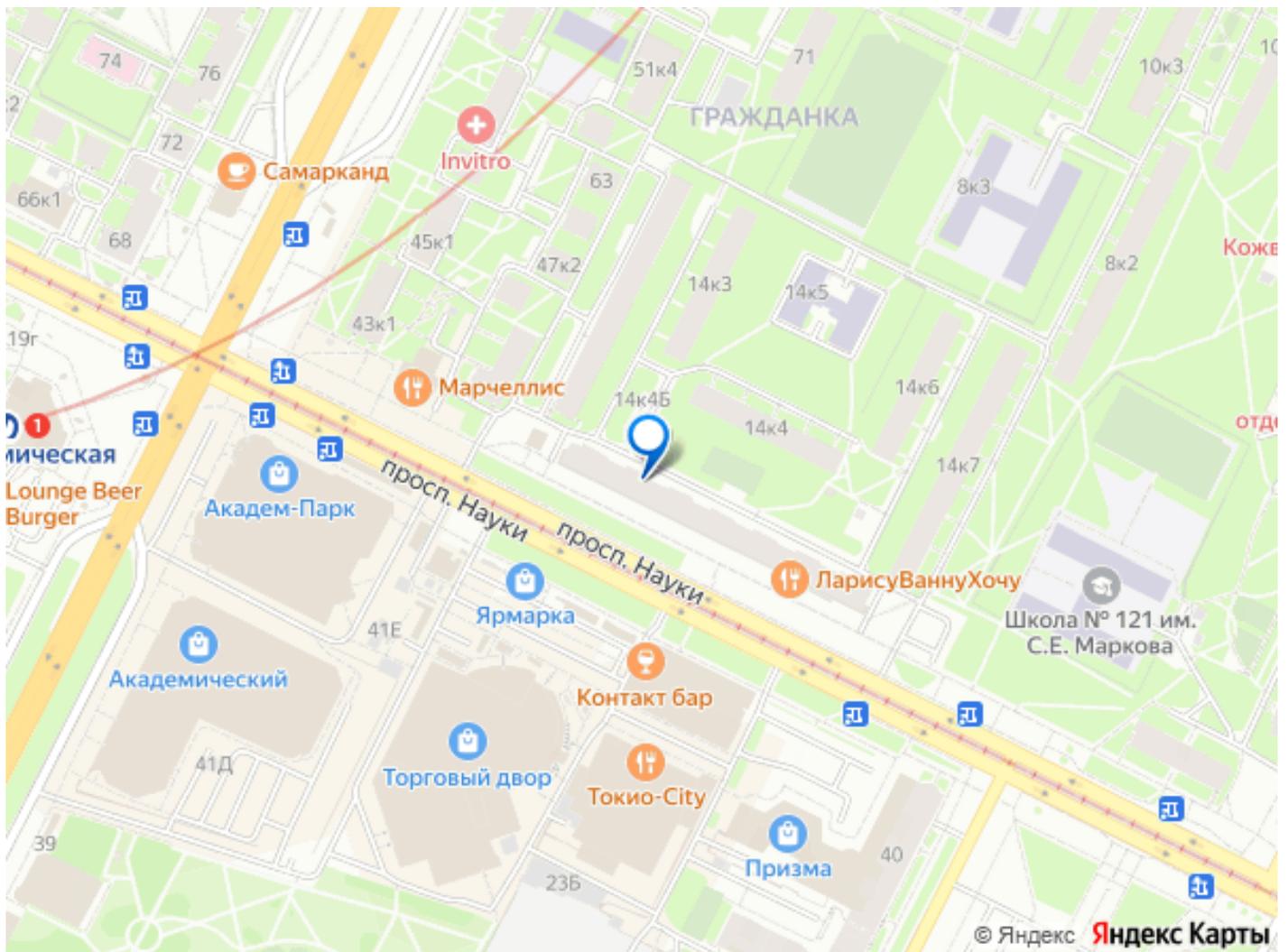
Описание

Двухкомнатная квартира на 2 стороны у м. Академическая + Один взрослый собственник. Собственность состоит из двух частей 3/4 +1/4 (наследство по закону). С момента постройки дома в квартире проживала одна семья. + Планировка квартиры на две стороны. Комнаты на разные стороны, между ними две стены, включая несущую, и коридор, что создаёт приватность по сравнению с планировкой, где спальни через 15-тисантиметровую перегородку. Также за счёт планировки на две стороны квартира ощущается намного больше. + Верхний этаж. 1. Никто не будет стучать вам по голове. Кровля над квартирой капитально отремонтирована фирмой собственника (для себя). 2. ВИД из окон. В предлагаемой квартире за счёт расположения дома и верхнего этажа виды на обе стороны до горизонта, никаких помоек, машин, окна в окна и т.д. Занавески нужны только от солнца квартира очень светлая. Кухня и комната с балконом на Северо-Восток, вторая комната на Юго-Запад. Хранение + Два встроенных шкафа (в коридоре и в комнате с балконом), три антресоли, шкаф в туалете.

Отгорожена решёткой часть подъезда на 2 квартиры. Помещаются велосипеды. + Все окна и балконный блок заменены на деревянные стеклопакеты. О доме + В доме в 2024 году сделан кап.ремонт фасада. + В 2025 по подъезду протянули новую мощную электропроводку для квартир. + Стояки холодной и горячей воды поменяны по всему подъезду на пластик. + Дом ЖСК, председатель более 20 лет, дом ухоженный. + Снаружи и внутри подъезда видеонаблюдение. + По инфраструктуре вокруг есть ВСЁ. + По общественному транспорту. Метро Академическая 500 метров рядом, но не вплотную; 30 минут до Невского проспекта метро Площадь восстания. 10+ маршрутов автобусов, 3 троллейбуса, 2 трамвая. + На своей машине удобно и в центр, и загород. В 10 минутах выезда на КАД Шафировский, Пискаревский, Культуры, Выборгское ш. + Экология район всегда считался самым благополучным по розе ветров, по отсутствию производств. Машин меньше, чем в центре и высотных новостройках. Дворы и вдоль улиц всё в зелени. Место для машины у дома всегда есть. + Хорошие тихие соседи.







Move.ru - вся недвижимость России