

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 16к1Д**

**13 248 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

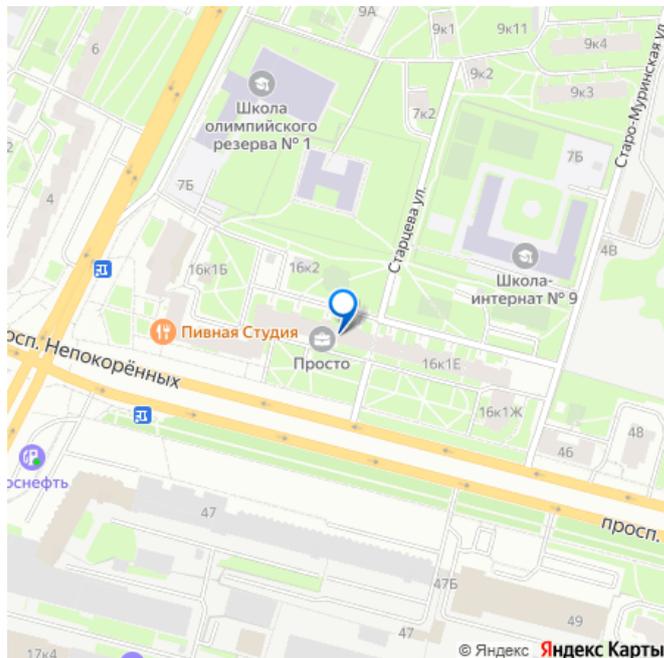
<https://spb.move.ru/objects/9292691842>

**Анастасия Нестерова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

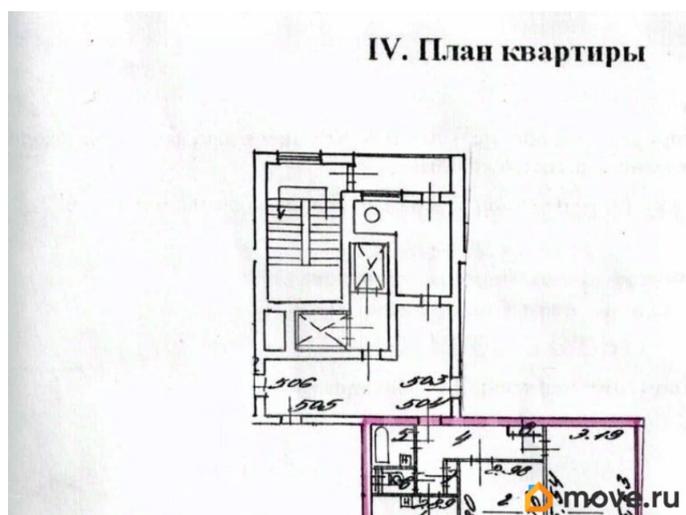
да

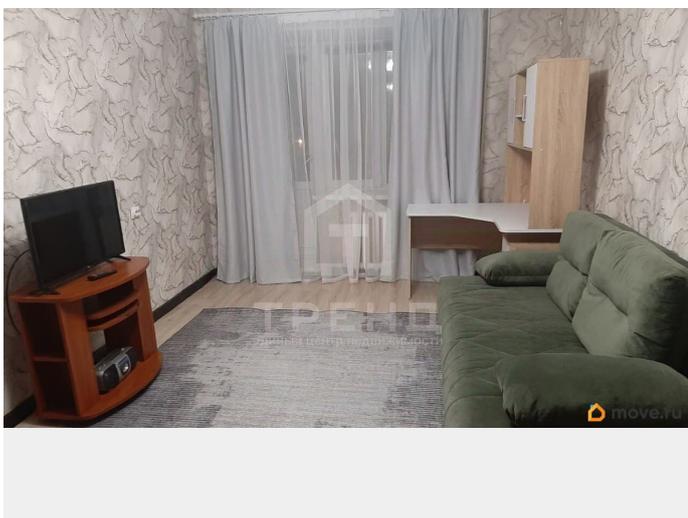
возможна ипотека, лифт, парковка

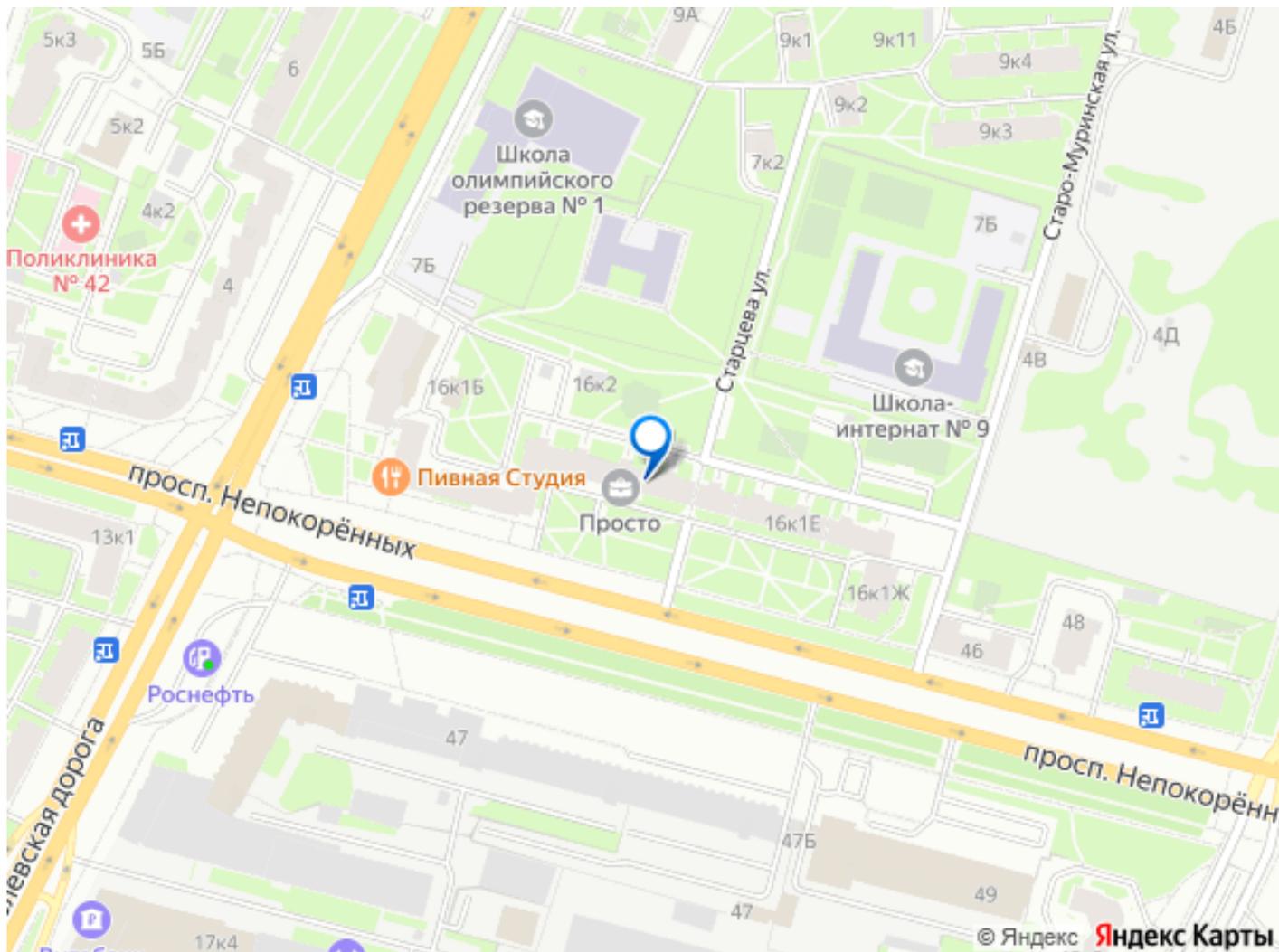
## Описание

Код объекта: 2098584. Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами правильной формы на пятом комфортном этаже кирпичного кооперативного дома, выполненного по индивидуальному проекту. Дом построен в 1987 году, что гарантирует надежность и долговечность. В квартире выполнен косметический ремонт, произведена замена электрики, водоотведения, счетчиков, ровные стены. Просторная широкая прихожая с 2 встроенными шкафами. Из окон открывается вид на уличный сквер. В квартире имеется 2 балкона с выходом из каждой комнаты., что добавляет дополнительное пространство для отдыха. В доме мусоропровод, заменены два пассажирских лифта в подъезде ( с музыкой) , что обеспечивает удобство проживания. Кухня правильной квадратной формы оборудована вместительным кухонным гарнитуром и электроплитой с духовым шкафом, вытяжкой, новым смесителем. Квартира имеет раздельный санузел. Просторная ванная позволяет разместить в ней стиральную машину, не задействовав место на кухне. На этаже имеется 4 квартиры. Вход на этаж оборудован дверью,

что создаёт дополнительный уют и безопасность. Тихие и спокойные соседи . От дома в 5 минутах ходьбы находится большой Пискаревский парк-прекрасное место для прогулок. Станция метро Площадь Мужества в 12-15 минутах ходьбы, а остановки наземного транспорта рядом с домом. В доме имеется молодёжный каворкинг «Просто» с различными направлениями деятельности, библиотека, пункты выдачи маркет-плейсов, аптека, Продуктовые магазины Магнит, Пятёрочка, Дикси. Рядом спортивная школа, Политехнический университет , детский сад, школа, в шаговой доступности Максидом. Поликлиника, к которой прикреплен дом имеет высокий рейтинг и положительные отзывы. Во дворе есть огороженные современные детская, спортивная и тренажерная площадки. Также есть открытая парковка, где всегда найдётся место для автомобиля. Территория дома приятно озеленена и благоустроена. В доме круглосуточно работает консьерж, обеспечивающий безопасность и комфорт. Вариант встречной покупки на сегодняшний день подобран. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России