

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:02

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:04

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 36**

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

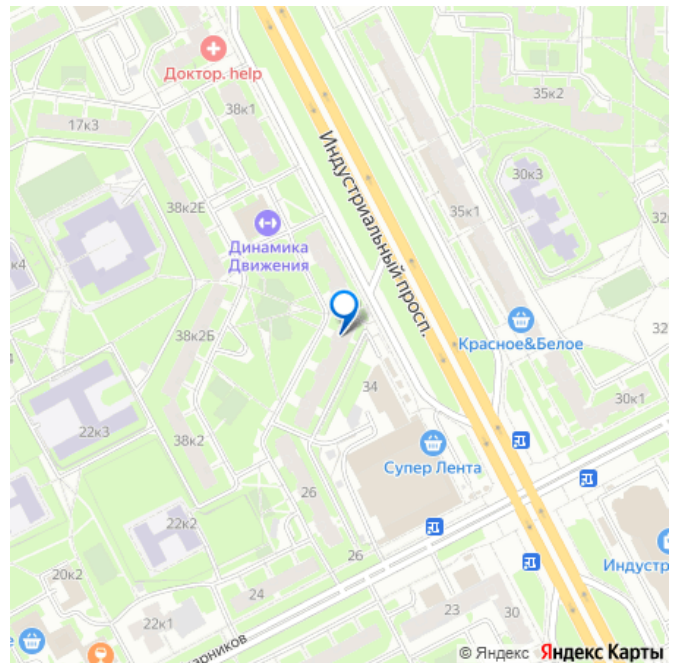
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9293027939>

Собственник

79111675946

для заметок



Описание

В Красногвардейском районе продается уютная двухкомнатная квартира! Заезжай и живи в комфорте прямо сейчас! Просторные комнаты, большой застекленный балкон и современная ванная комната! При входе в квартиру мы заходим в коридор, который ведёт в комнаты, ванную и на кухню. В коридоре имеется большой и вместительный зеркальный шкаф для одежды. В первой комнате (12,7 м) установлены новые стеклопакеты, на полу кварцвинил. Остается мебельная стенка. Во второй комнате (18,5 м) установлены новые стеклопакеты. Остается кондиционер. Из комнаты имеется выход на большой застекленный балкон (4,4 м). На балкон проведен свет. На кухне (7,1 м) остается кухонный гарнитур с красочным фартуком, микроволноволновая печь, духовой шкаф, электрическая плита, вытяжка, стеклянный стол кухонный и стол-книжка. В ванной комнате сделана отделка плиткой. Установлена ванна, раковина с тумбой, бойлер, современная инсталляция, полотенцесушитель и система теплой стены для сушки полотенец и помещения в целом. Во всей квартире установлены натяжные потолки. Оставляем Покупателю Всю перечисленную мебель и технику в квартире. Соседи семейные спокойные. *** Жилой панельный 9-этажный дом 1981 года постройки (серия 1ЛГ-504). Дом сохраняет комфортную температуру в любое время года. Имеется 2 лифта. Парковочных мест у дома достаточно. Во дворе имеется современная детская площадка. В районе развитая инфраструктура. В пешей доступности 3 школы 562, 127 гимназия 664, а также 3 детских сада 25, 27, 41. Также имеются Сбербанк, поликлиника,

продуктовые магазины Дикси, Пятерочка, «Вкус Вилл», кафе, булочные, аптеки, фитнес клубы, салоны красоты, пункты выдачи, ТРК «Июнь» и проч. Остановка общественного транспорта находится в 3х минутах. До метро Ладожская 15 минут на автобусе.***Про документы: Два взрослых собственника. В собственности более 20 лет. Полная стоимость в договоре. Приобретение по ДКП, без ипотеки и материнского капитала. Подходят все формы расчетов, в т.ч. материнский капитал и ипотека. Звоните или пишите! Показы возможны в удобное для Вас время! *Я придерживаюсь концепции. Лучше Всегда всё увидеть своими глазами: Посмотреть квартиру, прогуляться по району и почувствовать атмосферу. Приглашаю Вас убедиться лично, что эта квартира - Ваш идеальный новый дом!

