

🕒 Создано: 10.04.2026 в 01:37

Обновлено: 11.04.2026 в 11:48

Собственник

79893537909

**Санкт-Петербург, Белградская улица,
8К1**

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Белградская улица, 8К1

для заметок

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

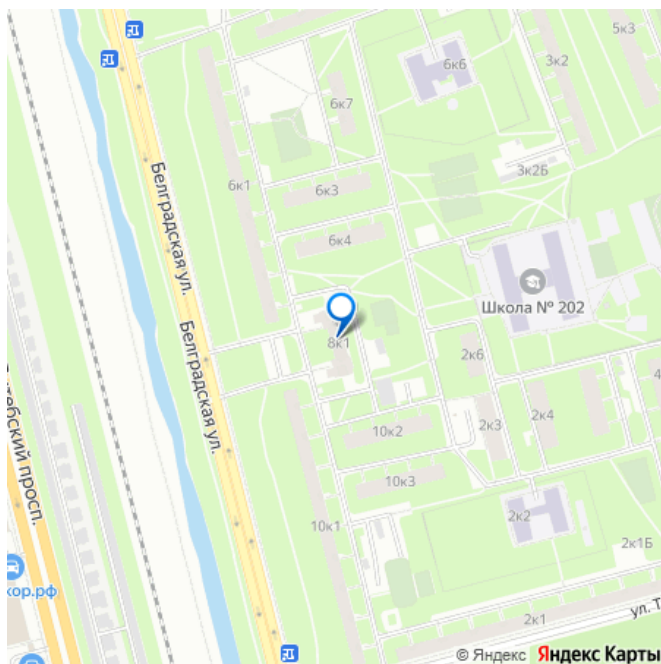
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная просторная квартира на 12 этаже с панорамным видом на город в шаговой доступности (10-15 минут) от метро Международная. Квартира полностью подготовлена под штукатурку и чистовую отделку. В квартире залита стяжка пола по уровню, поставлены новые пластиковые окна, установлена новая входная дверь, полностью заменены стояки холодного водоснабжения (с переходом к соседям сверху и снизу), заменены стояки канализации, заменены трубы для п/сушителя в ванной, произведен демонтаж перегородок и всех старых покрытий стен, потолков и пола, все поверхности подготовлены под штукатурку - для обеспечения адгезии обработаны грунтом бетоноконтакт. По задумке дизайнера в квартире планировалось сделать просторный холл 10 кв. м., большую светлую кухню-гостиную 23 кв.м с балконом и панорамным видом на город, а в удаленной части квартиры - уютную спальню 11 кв.м. рядом с ванной комнатой (при желании возможно сделать вход в ванную комнату из спальни). При необходимости можно сделать кухню-гостиную 13 кв.м. и выделить вторую изолированную спальню 10 кв.м. с балконом. На лестничной площадке закрыт холл 10 кв.м. на две квартиры. Прекрасные соседи, в

доме и в подъезде много семей с детьми. Зеленый двор с детской площадкой и тренажёрами. Дом находится рядом с несколькими городскими парками: Яблоневый сад, Парк Дружбы, Исфаханский сквер. Развитая инфраструктура: прямо во дворе дома находятся школа и детский сад(видно из окон квартиры), детская и взрослая поликлиники в шаговой доступности. Рядом различные торговые центры: ТРК РИО, ТРК Международный, ТК Кубатура, ТРК Питер Радуга, продуктовые магазины Дикси, Пятёрочка, Окей, салоны красоты и фитнес-клубы (Fitness House, СпортЛайф). Квартира в собственности 20 лет (2 взрослых собственника). Документы готовы, быстрый выход на сделку, прямая продажа. Реальным покупателям возможен торг.

