move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9283840328

Создано: 04.08.2025 в 12:48

Обновлено: 06.02.2026 в 12:56

**Росстройинвест, Росстройинвест**

**79325038851**

# 20 032 939 ₽

для заметок

Округ

СПБ, Калининский район

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Высота потолков | 3 м |
| Жилая площадь | 24.1 м$^2$ |
| Площадь кухни | 11.7 м$^2$ |
| Общая площадь | 50.02 м$^2$ |
| Этаж | 13/15 |

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | лоджия |
| Тип санузла | совмещенный |
| Ремонт | |

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

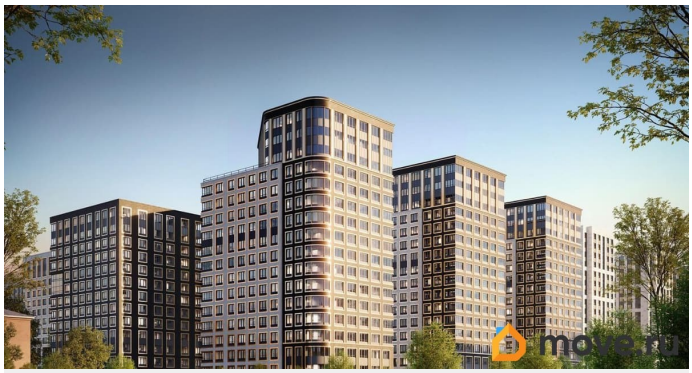
возможна ипотека, лифт

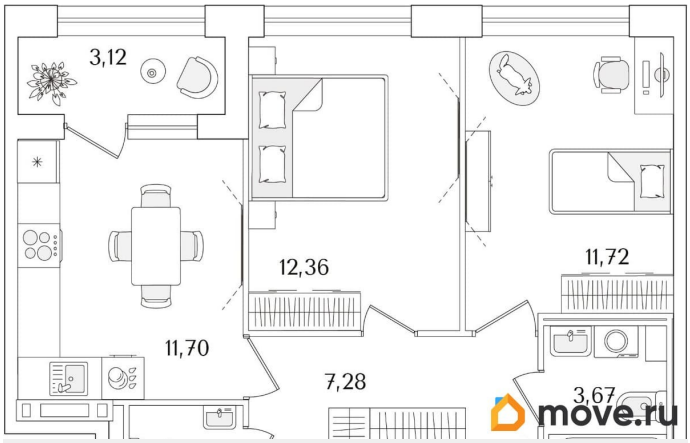
**Описание**

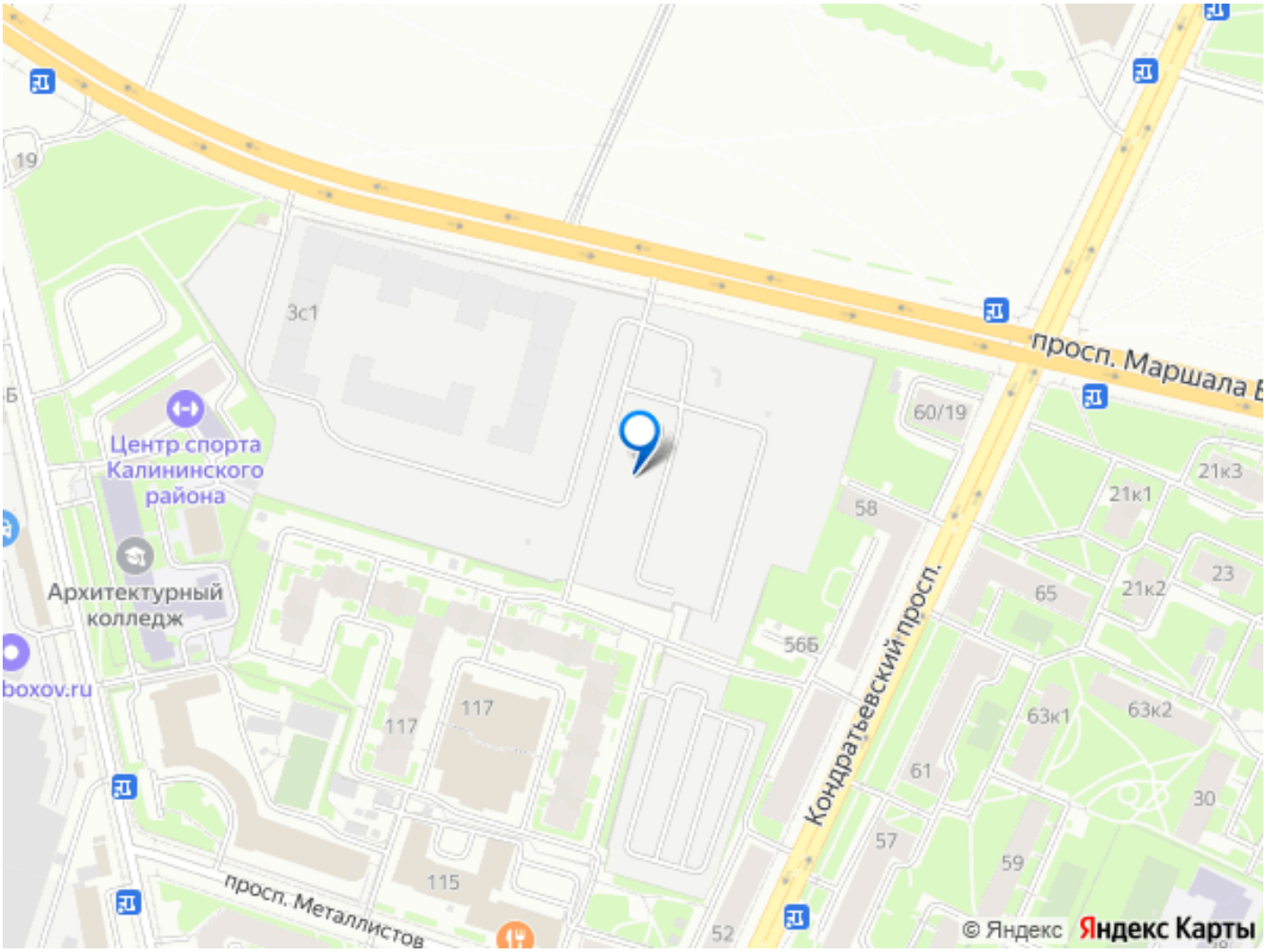
Продаётся 2к.кв. в ЖК Аурум от застройщика Холдинг «РСТИ» (Росстройинвест). Квартира находится в 15 этажном доме, в Аурум - Корпус 2 на 13 этаже. Общая площадь квартиры 50,02 кв.м. «Аурум» - это современное, яркое и функциональное пространство, где архитектура объединена с комфортом и эстетикой. Фасады «Аурум» впечатляют внешним видом. Проект создан в архитектурной мастерской Сергея Цыцина «АМЦ-Проект». Его ключевая идея — в создании стильного и заметного образа, который станет доминантой района и будет притягивать взгляды. Одно из знаковых пространств жилого комплекса «Аурум» — центральная входная группа. Это место, сочетающее множество ролей. Это и визуальный акцент и статусное фотогеничное пространство и территория отдыха и встреч для жителей. Внутри комплекса создана комфортная и современная жилая среда. Закрытый внутренний двор с креативным пространством, современным озеленением, выразительной геопластикой, большим плейхабом, беговым маршрутом станет идеальным местом для игр, отдыха, прогулок и общения. Расположение комплекса

обеспечивает удобный доступ к крупным магистралям Калининского района: проспекту Маршала Блюхера, Кондратьевскому, Пискаревскому и Полюстровскому проспектам. Около 15-20 минут на транспорте — и вы на станциях метро «Лесная» и «Площадь Ленина». В будущем запланировано строительство новых объектов, улучшающих транспортную доступность: трасса «М-7» с путепроводом, продление улицы Арсенальной, Арсенальный мост и тоннель под железнодорожными путями. Также планируется создание новых станций метро — Арсенальная, Площадь Калинина и Полюстровский проспект-1, что расширит возможности передвижения по городу.

move.ru


move.ru


3,12
12,36
11,72
11,70
7,28
3,67
move.ru


19
3с1
Центр спорта Калининского района
Архитектурный колледж
boxov.ru
117
117
115
просп. Металлистов
просп. Маршала Б
Кондратьевский просп.
60/19
58
56б
65
21к3
21к1
21к2
23
63к1
63к2
61
30
57
59
52
© Яндекс
Яндекс Карты