

Создано: 07.11.2025 в 00:05

Обновлено: 09.02.2026 в 00:31

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
85

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 85

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286366287>

Елена Брагина, Русский Фонд

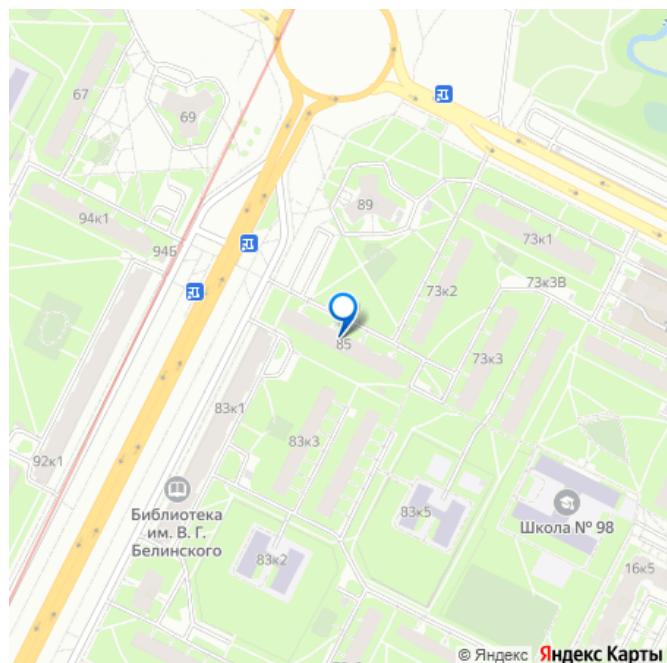
Недвижимости

**79811128248**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

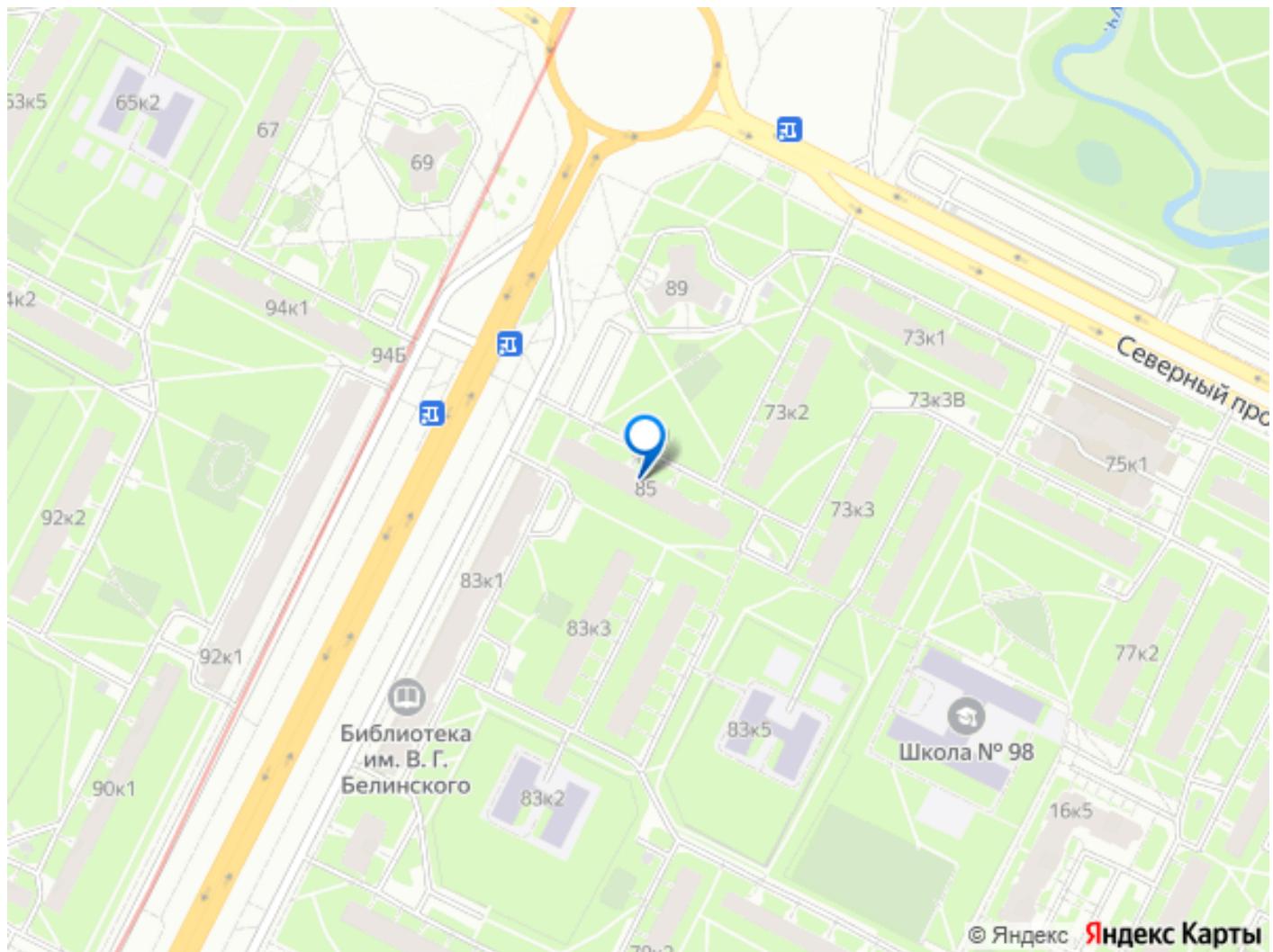
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

341841 Санкт-Петербург, Калининский р-н,  
Гражданский пр., д.85. Продается  
двухкомнатная квартира общей площадью  
50,1 кв.м. Комнаты изолированные 13,1 и 17,7  
кв.м., санузел раздельный. Квартира  
расположена на седьмом этаже  
девятиэтажного дома. Вся необходимая  
инфраструктура для комфортного  
проживания в пешей доступности: :д/сады,  
школы, поликлиники ,магазины, торговые  
центры.. Прекрасная транспортная  
доступность: до ст.м. `Академическая` 10-15  
минут пешком, рядом остановка  
общественного транспорта, выезд на КАД - в  
десяти минутах на автомобиле. Два взрослых  
собственника, в собственности более пяти  
лет.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России