

Создано: 07.11.2025 в 00:05

Обновлено: 09.02.2026 в 00:31

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
85**

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 85

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

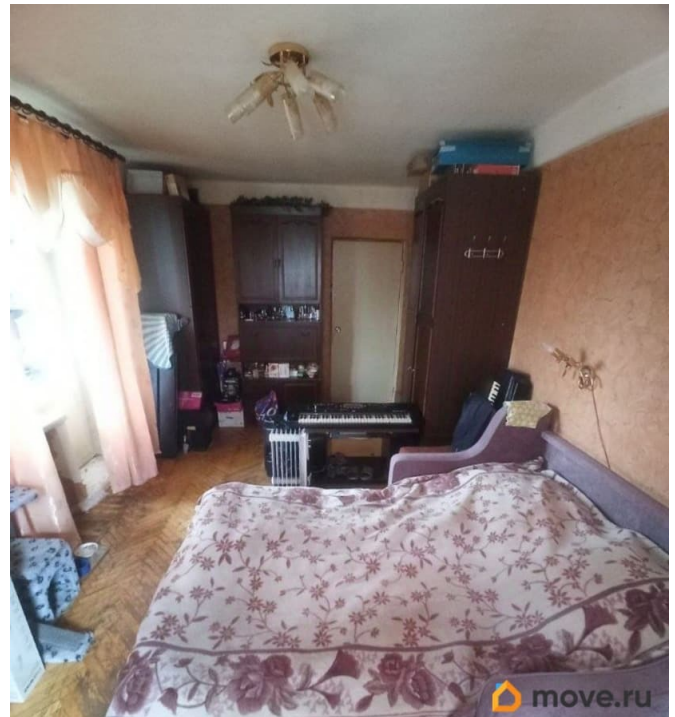
<https://spb.move.ru/objects/9286366287>

**Елена Брагина, Русский Фонд**

**Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

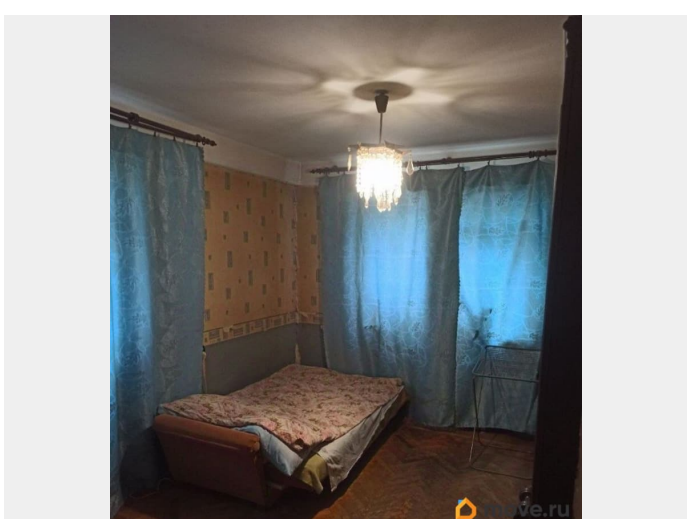
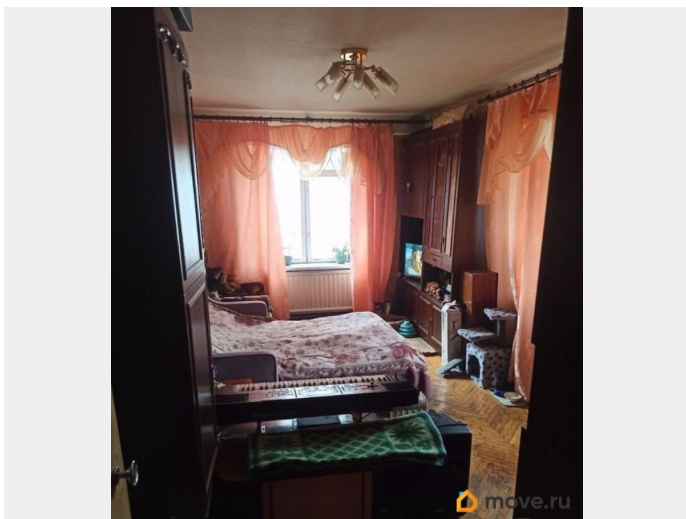
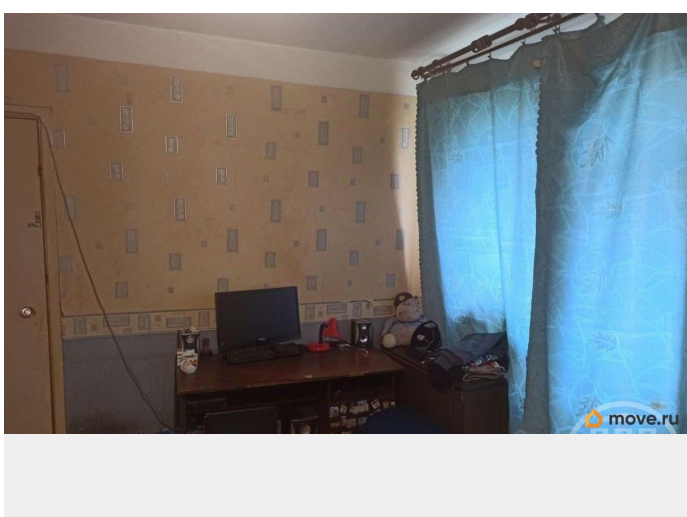
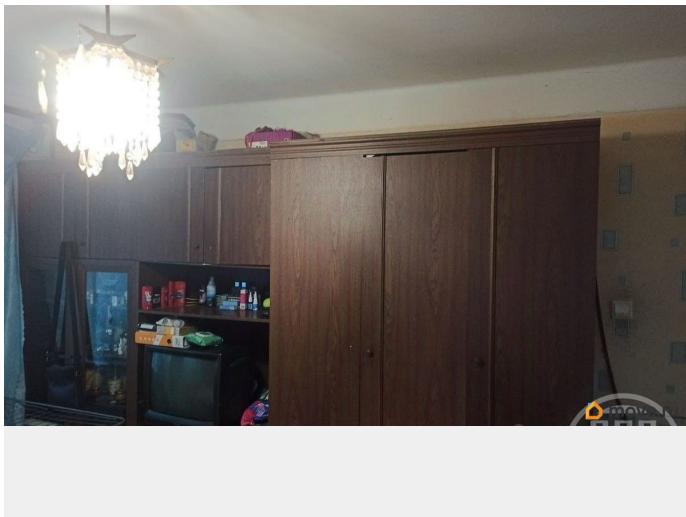
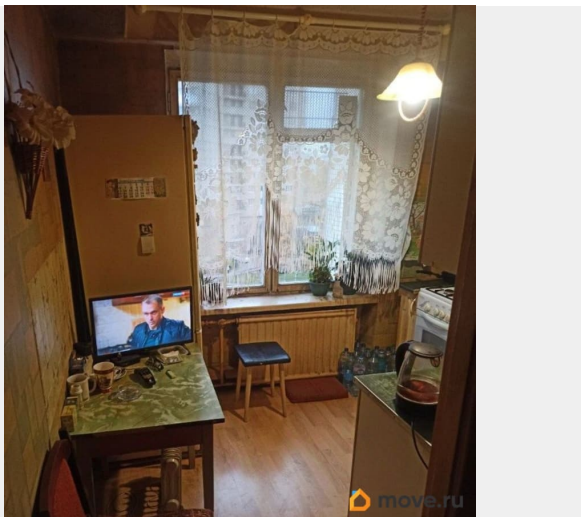
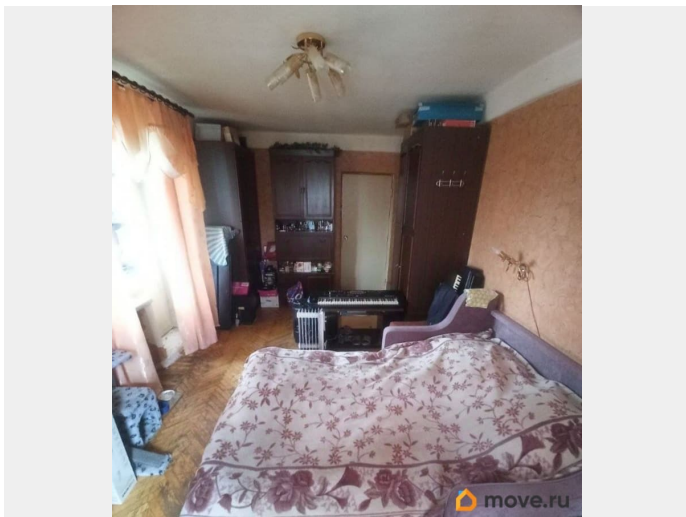
Покупка в ипотеку

да

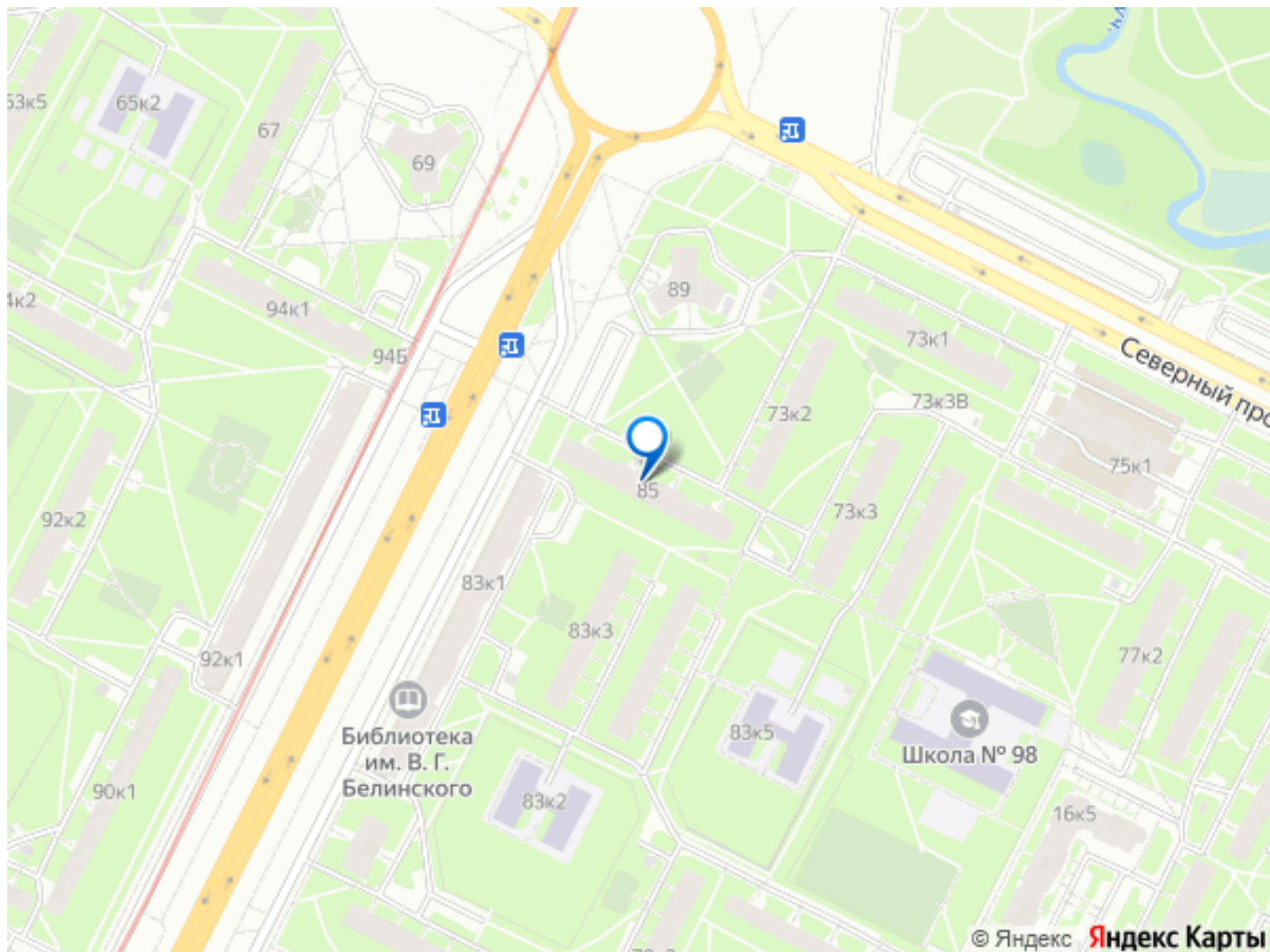
возможна ипотека, лифт

## Описание

341841 Санкт-Петербург, Калининский р-н, Гражданский пр., д.85. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50,1 кв.м. Комнаты изолированные 13,1 и 17,7 кв.м., санузел раздельный. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в пешей доступности: :д/сады, школы, поликлиники ,магазины, торговые центры.. Прекрасная транспортная доступность: до ст.м. `Академическая` 10-15 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта, выезд на КАД - в десяти минутах на автомобиле. Два взрослых собственника, в собственности более пяти лет.







Move.ru - вся недвижимость России