

Создано: 12.09.2025 в 13:34

Обновлено: 06.12.2025 в 19:35

## Санкт-Петербург, Искровский проспект, 26Б

# 8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 26Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

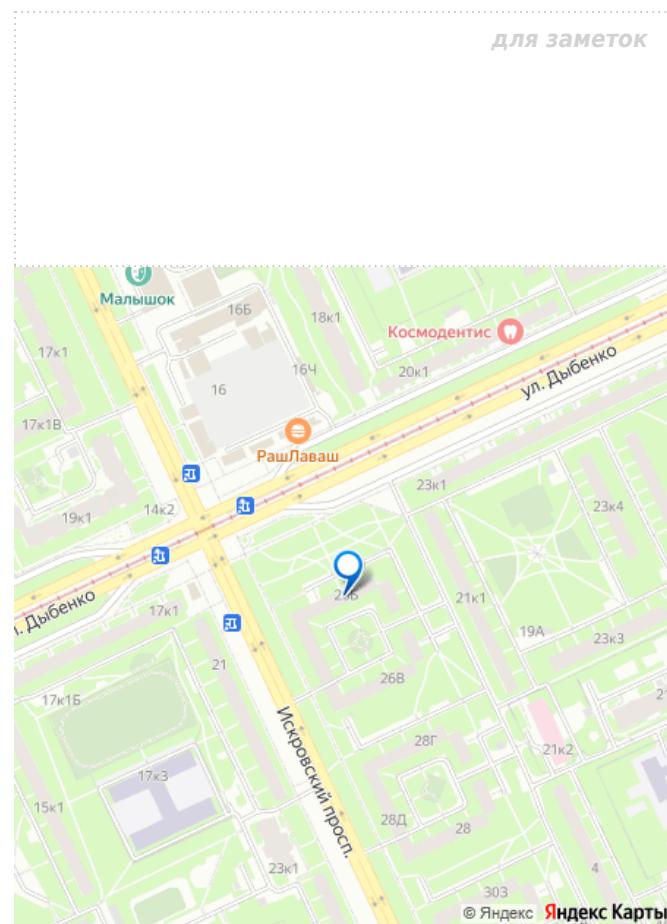
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

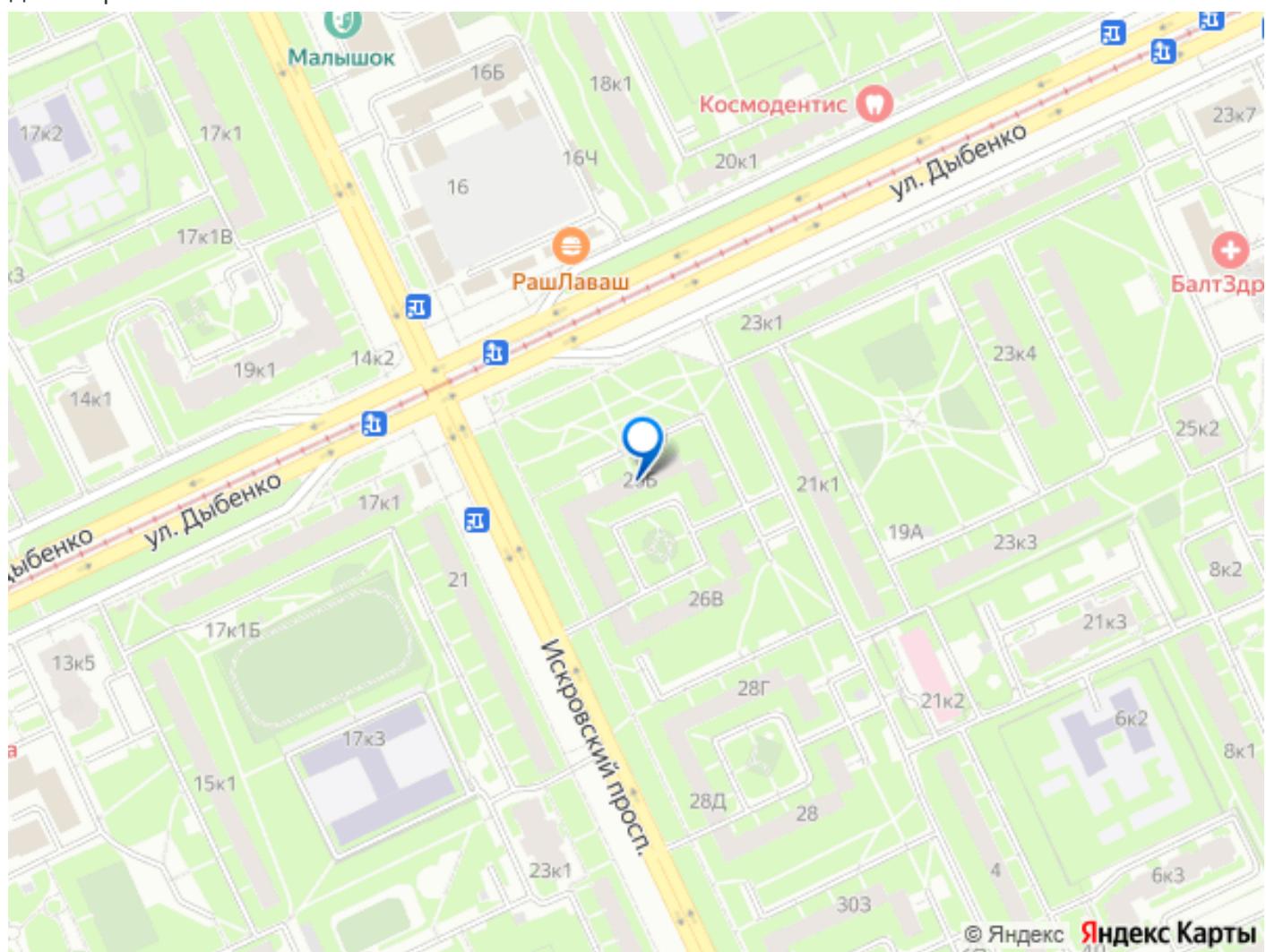
## **Описание**

Код объекта: 1558211. Здравствуйте! Вашему вниманию новая квартира в хорошем доме на Искровском проспекте. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом и максимально продуманной планировкой всей полезной площади.

Комнаты раздельные! Располагается на первом этаж 9 - этажного панельного дома; общая площадь — 50,1 м<sup>2</sup>; жилая площадь — 30 м<sup>2</sup> площадь кухни — 9 м<sup>2</sup>. высота потолков — 2,6 м. Квартира в отличном состоянии. Свежий ремонт, делали для себя. Тёплая и светлая. Установлены новые коммуникации, заезжай и живи. Вся мебель техника бытовая в подарок останется новому хозяину. Можно сразу заезжать и жить.

Кухня оснащена бытовой техникой фирм: холодильник Haier, посудомойка, микроволновая печь, духовой шкаф Hansa, вытяжка LEX. Большая двухспальная кровать (2x2 метра), диван раздвижной в гостиной, вместительная гардеробная и шкаф-купе для хранения вещей в обеих комнатах. Уверены, что Вы оцените удобство первого этажа и отсутствие необходимости подниматься высоко. В отличие от ближайших кварталов и домов парковочное место для личного транспорта есть всегда в любое время дня и

ночи! В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: «Правобережный Рынок» через дорогу, поликлиника, аптеки, магазины, детские учреждения, ТРЦ. Метро «Ул. Дыбенко» рядом, пешком ровно 10 минут, на трамвае - 3 минуты. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше! Звоните и приходите на просмотр, в любой день, по предварительной договоренности!



Move.ru - вся недвижимость России