

Создано: 10.11.2025 в 18:18

Обновлено: 22.01.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9286460760>

Надежда Соколова, МИДОМ

**79819158326**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 31К2**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 31К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

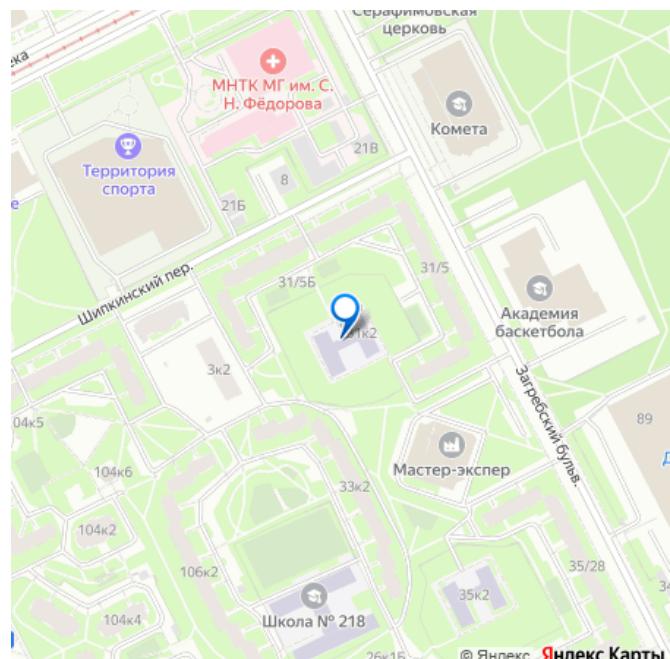
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

## **Описание**

Арт. 78365054.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже двухкомнатную квартиру. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника. - Обременений, долгов нет. -

Продажа лично собственниками. - Полная стоимость в договоре. - Подходит ипотека любого банка. Поможем в одобрении

ипотеки. - Прямая продажа. О КВАРТИРЕ: -

Светлая, уютная, теплая, с удобной планировкой. - Общая площадь 50,1 кв.м + просторный застекленный балкон, изолированные комнаты (17,2+13,1 кв.м), просторный коридор, раздельный санузел. - На кухне и в спальне произведен полноценный косметический ремонт.

Поставлена новая входная дверь. -

Комфортный 7-й этаж. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: -

Дом панельный, 1979 года постройки, серия 1-ЛГ602В. - Благоустроенный зелёный район.

- В пешей доступности от дома расположены: детский сад 43 (278 м), средняя школа 218 (285 м), средняя школа 365 (526 м), средняя школа 313 (611 м), детское поликлиническое отделение 64 (362 м), детская городская клиническая больница 5 им. Н.Ф. Филатова (482 м), а также большое количество магазинов, кафе и ресторанов, несколько фитнес клубов. Напротив дома ТЦ «Карусель». - Замечательный район для

семьи. - Для прогулок рядом Федоровский сквер и сквер Воинов-Освободителей. - Станция метро «Дунайская» 7 минут неспешным шагом. - В 15 минутах на транспорте станция метро «Купчино», также ж/д станция «Купчино» (направление Пушкин, Павловск). - До центра города 30 минут на метро, 20 минут на автомобиле. - Напротив дома Академия баскетбола имени В.П. Кондрашина, школа олимпийского резерва «Комета» и теннисный клуб «Территория спорта». Звоните, приглашаем на просмотр в удобное время.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**MiDoM**  
эксперт  
Недвижимость

ЗАГРЕБСКИЙ Б-Р, Д. 31/5



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:  
50,1 м<sup>2</sup>

