

🕒 Создано: 10.11.2025 в 18:18

Обновлено: 22.01.2026 в 14:36

<https://spb.move.ru/objects/9286460760>

Надежда Соколова, МИДОМ

79819158326

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
31К2**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 31К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

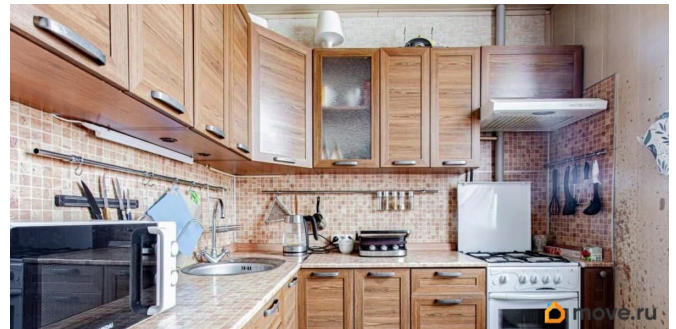
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 78365054.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже двухкомнатную

квартиру. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых

собственника. - Обременений, долгов нет. -

Продажа лично собственниками. - Полная

стоимость в договоре. - Подходит ипотека

любого банка. Поможем в одобрении

ипотеки. - Прямая продажа. О КВАРТИРЕ: -

Светлая, уютная, теплая, с удобной

планировкой. - Общая площадь 50,1 кв.м +

просторный застекленный балкон,

изолированные комнаты (17,2+13,1 кв.м),

просторный коридор, раздельный санузел. -

На кухне и в спальне произведен

полноценный косметический ремонт.

Поставлена новая входная дверь. -

Комфортный 7-й этаж. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: -

Дом панельный, 1979 года постройки, серия

1-ЛГ602В. - Благоустроенный зелёный район.

- В пешей доступности от дома расположены:

детский сад 43 (278 м), средняя школа 218

(285 м), средняя школа 365 (526 м), средняя

школа 313 (611 м), детское поликлиническое

отделение 64 (362 м), детская городская

клиническая больница 5 им. Н.Ф. Филатова

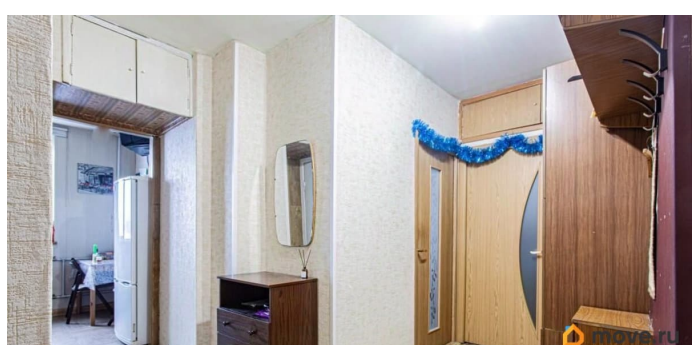
(482 м), а также большое количество

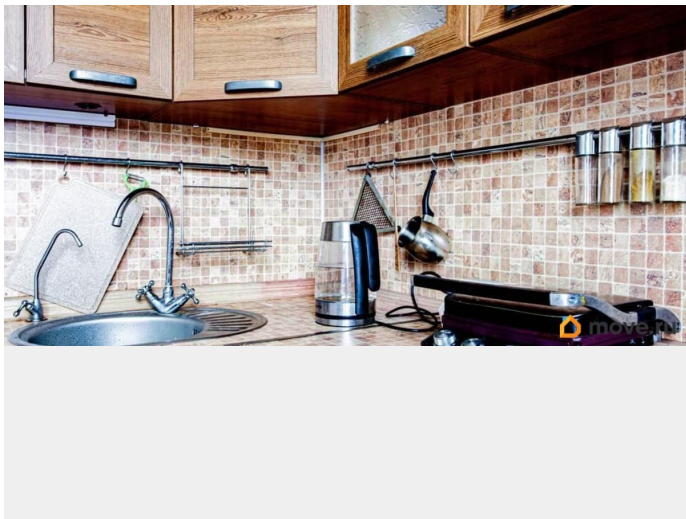
магазинов, кафе и ресторанов, несколько

фитнес клубов. Напротив дома ТЦ

«Карусель». - Замечательный район для

семьи. - Для прогулок рядом Федоровский сквер и сквер Воинов-Освободителей. - Станция метро «Дунайская» 7 минут неспешным шагом. - В 15 минутах на транспорте станция метро «Купчино», также ж/д станция «Купчино» (направление Пушкин, Павловск). - До центра города 30 минут на метро, 20 минут на автомобиле. - Напротив дома Академия баскетбола имени В.П. Кондрашина, школа олимпийского резерва «Комета» и теннисный клуб «Территория спорта». Звоните, приглашаем на просмотр в удобное время.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАГРЕБСКИЙ Б-Р, Д. 31/5



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
50,1 м²

