

Создано: 13.11.2025 в 14:54

Обновлено: 14.02.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9286556576>

Нурия Лопатина (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 9

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

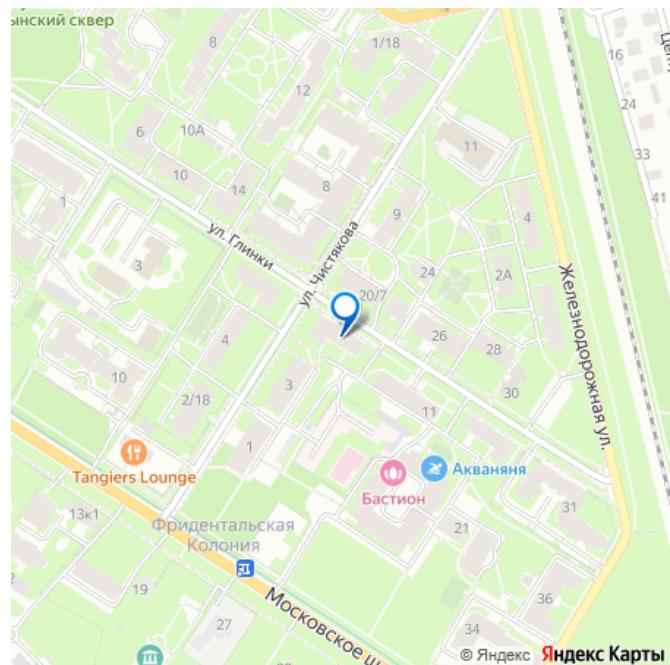
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

118363971 г. Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, г. Пушкин, улица Глинки, дом 9. В продаже 2 -х комнатная квартира площадью 50,1 кв.м, располагается на 3 этаже 3-х этажного дома. Дом 1959 года, материал стен : кирпич. Дом газифицирован. ПРО КВАРТИРУ: Очень удобная планировка, просторная прихожая, изолированные комнаты 13,4 кв.м и 17,4 кв. м, кухня - 5.4 кв.м. Квартира светлая и теплая, с высокими потолками и хорошей шумоизоляцией, есть балкон. Окна с комнат выходят на ул.Глинки, с кухни окно - на ул.Чистякова. Идеальный вариант для ценителей природы, тишины и престижного расположения . ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. В собственности более 15 лет. Материнский капитал не использовался. В договоре будем указывать полную стоимость. Обременений нет. Задолженностей по коммунальным услугам нет. Перепланировок не было, подходит под ипотеку. При необходимости оказываем помощь в одобрении ипотеки. Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: Всё необходимое для комфортной жизни в



шаговой доступности: Взрослая и детская поликлиника 49, станция скорой помощи 4, Больница 38 им.Н.А Семашко. Женская консультация 44. Пушкинская Стоматология. Школа искусств им.И.П. Саутова, Школа 403 и детские сады. Так же в доступности, сетевые магазины, рестораны и кафе , аптеки и Пункты выдачи заказов. Живя в этой квартире Вы будете наслаждаться тихой загородной жизнью, прогулками в знаменитых музеях, парках и скверах . При этом , благодаря удобной транспортной доступности: можете быстро и беспрепятственно окунуться в динамичную жизнь Санкт-Петербурга. Оперативные показы. Встречная покупка подбрана. Звоните и записывайтесь на просмотр!!! Итака. 30 лет на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.

