

Создано: 05.12.2025 в 15:40

Обновлено: 19.01.2026 в 09:56

<https://spb.move.ru/objects/9287206512>

Антон Помазан, ПАН Партнер

79811156531

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 48

15 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

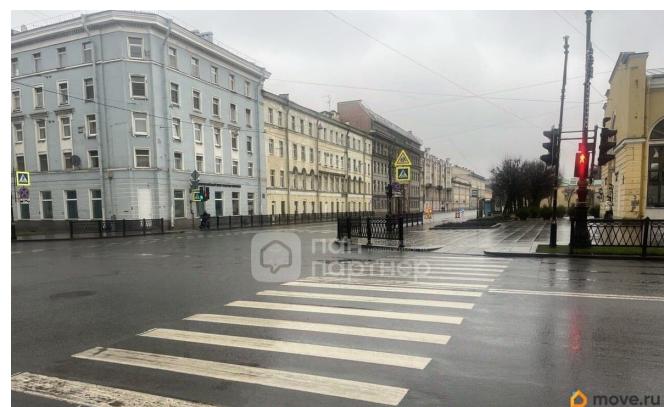
[улица Шпалерная](#)



Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

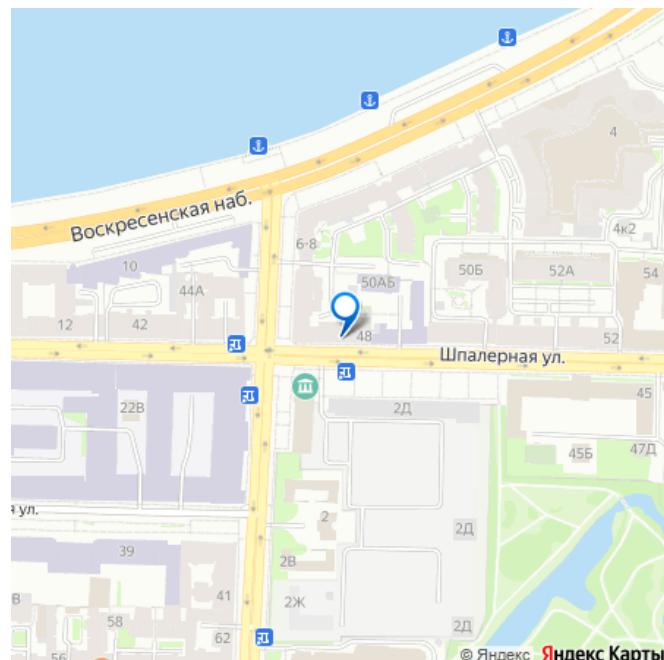
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

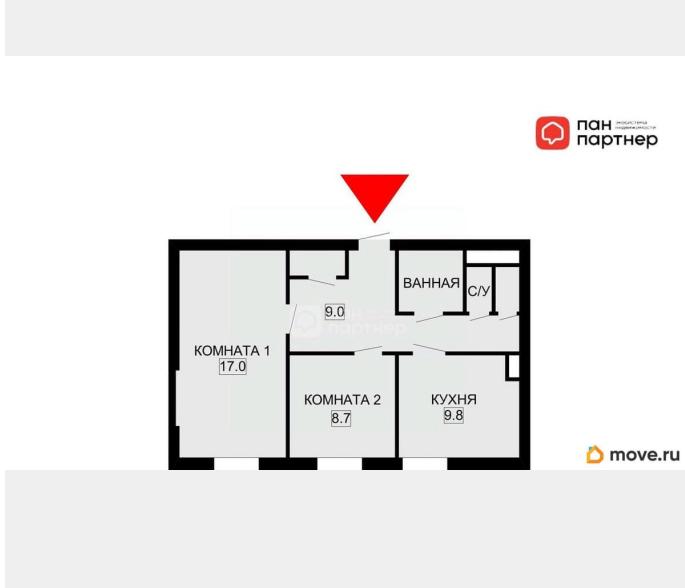
да

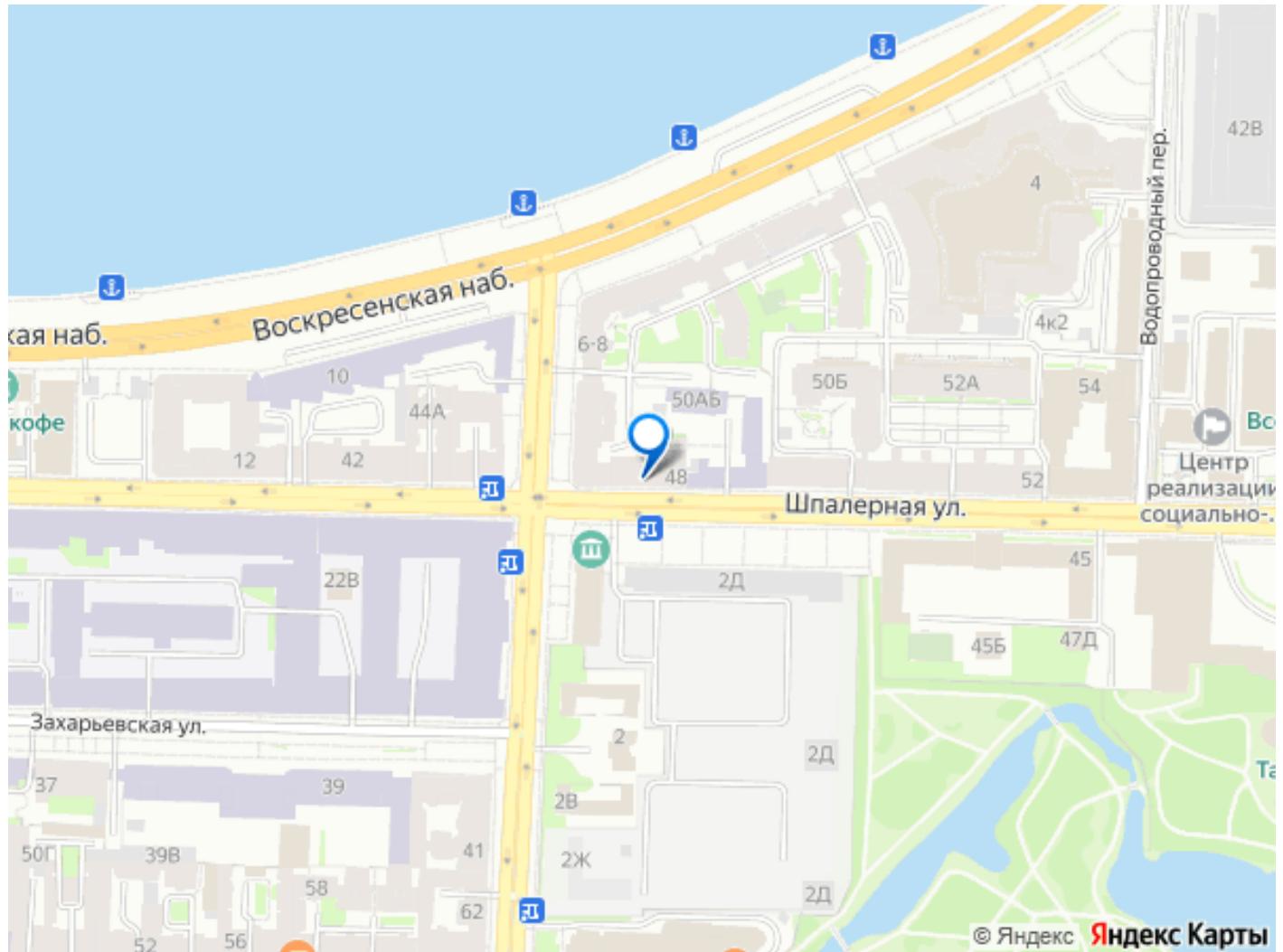
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1959961. Уникальное предложение в сердце Санкт-Петербурга: двухкомнатная квартира на Шпалерной улице, 48 — идеальный выбор для ценителей комфорта и стиля. Эта квартира расположена на четвёртом этаже и отличается удобной изолированностью комнат, что создаёт приватную атмосферу для каждого члена семьи. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м, из которых 25,7 кв. м приходится на жилую площадь, а 9,8 кв. м — на просторную кухню. Наличие двух раздельных санузлов добавляет удобства в повседневную жизнь. Окна выходят на улицу, а расположение квартиры на углу здания может по-особенному радовать любителей естественного освещения. Несмотря на старый ремонт, квартира готова к новым идеям и дизайнерским решениям, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои мечты в реальность. Шпалерная улица — это не только удобное расположение, но и близость к основным транспортным магистралям, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом находятся магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России