

Создано: 14.07.2025 в 19:31

Обновлено: 17.01.2026 в 18:25

<https://spb.move.ru/objects/9288081984>

FRAN, FRAN

**79817214383**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 79

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

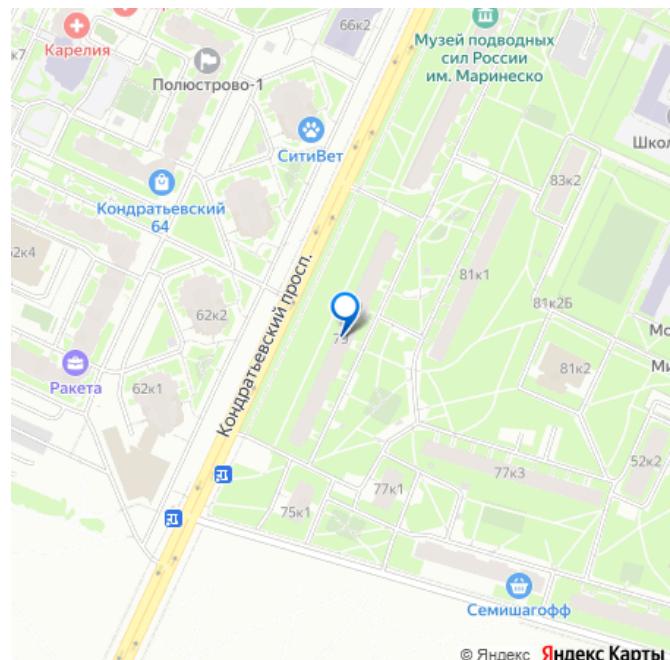
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

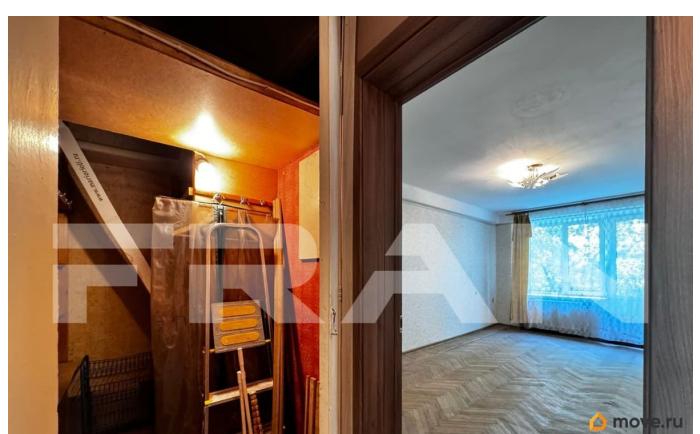
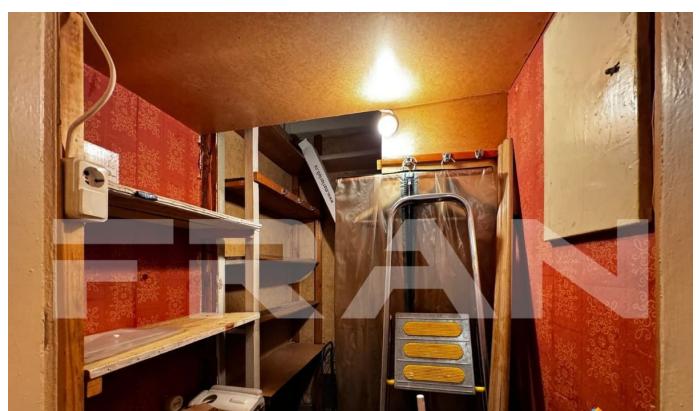
Покупка в ипотеку

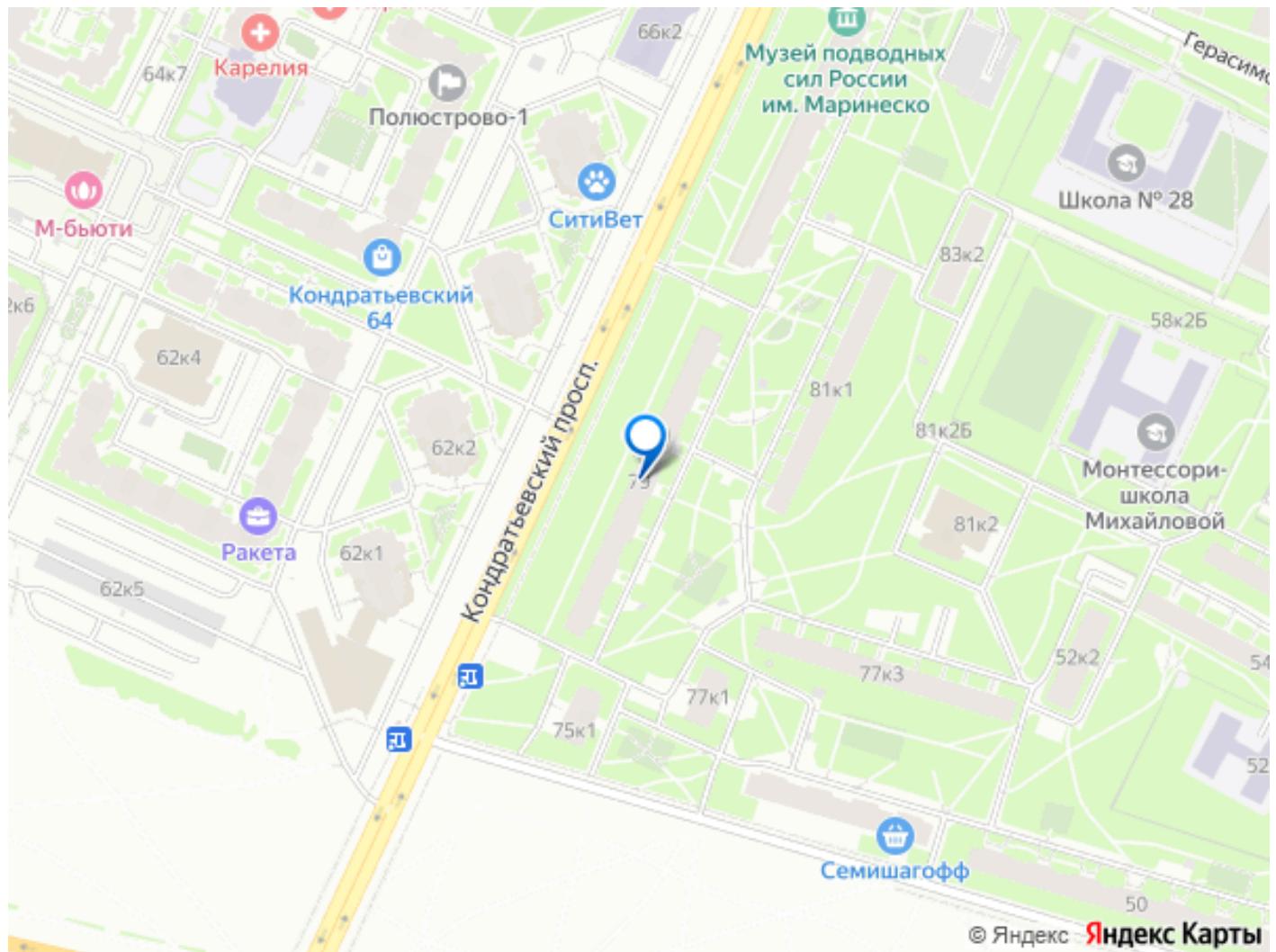
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Полная сумма в договоре! Вашему вниманию предлагается уютная квартира в тихом, зеленом районе! До станций метро Лесная, Площадь Ленина, Ладожская, Петроградская, можно добраться на общественном транспорте (наземном), от 10 минут. Большое количество парков в микрорайоне! Развитый район и инфраструктура! В шаговой доступности находится школа искусств с богатой историей, которой более 85 лет, и спортивная школа олимпийского резерва по дзюдо имени А. С. Рахлина, а так же магазины, кафе, школы 186 и 28 и детские сады во дворе 79 и 41, поликлиника, больница имени Мечникова. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Дом находится в хорошем состоянии, ТСЖ заботится о благоустройстве двора. Во дворе есть места для игр детей (детская площадка) и отдыха взрослых . Всегда есть парковочные места у дома. Квартира с двумя раздельными комнатами, открытым балконом, кухней правильной формы, гардеробной и санузлом с ванной. Все документы готовы. Один собственник, прямая продажа! Поможем одобрить ипотеку! Подходит под все способы оплаты! Сделайте шаг на встречу комфортной жизни! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России