

🕒 Создано: 29.08.2025 в 01:32

Обновлено: 19.02.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27**

**9 199 000 ₹**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

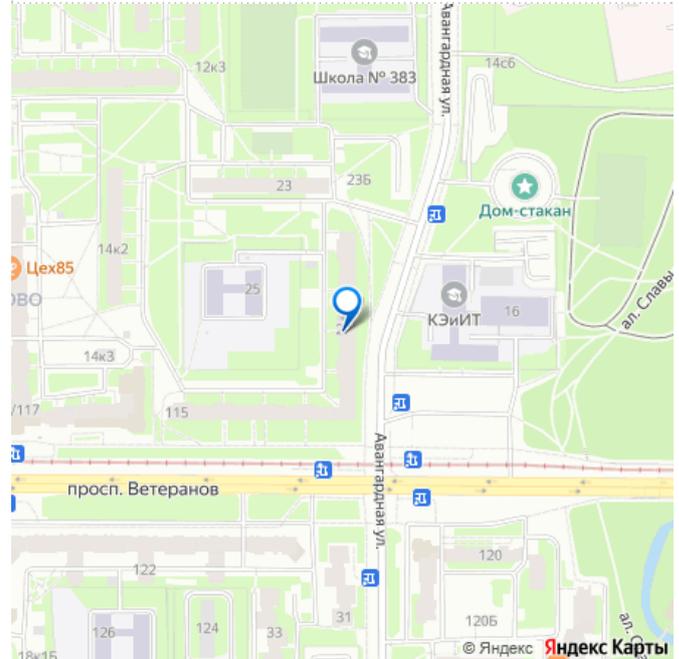
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

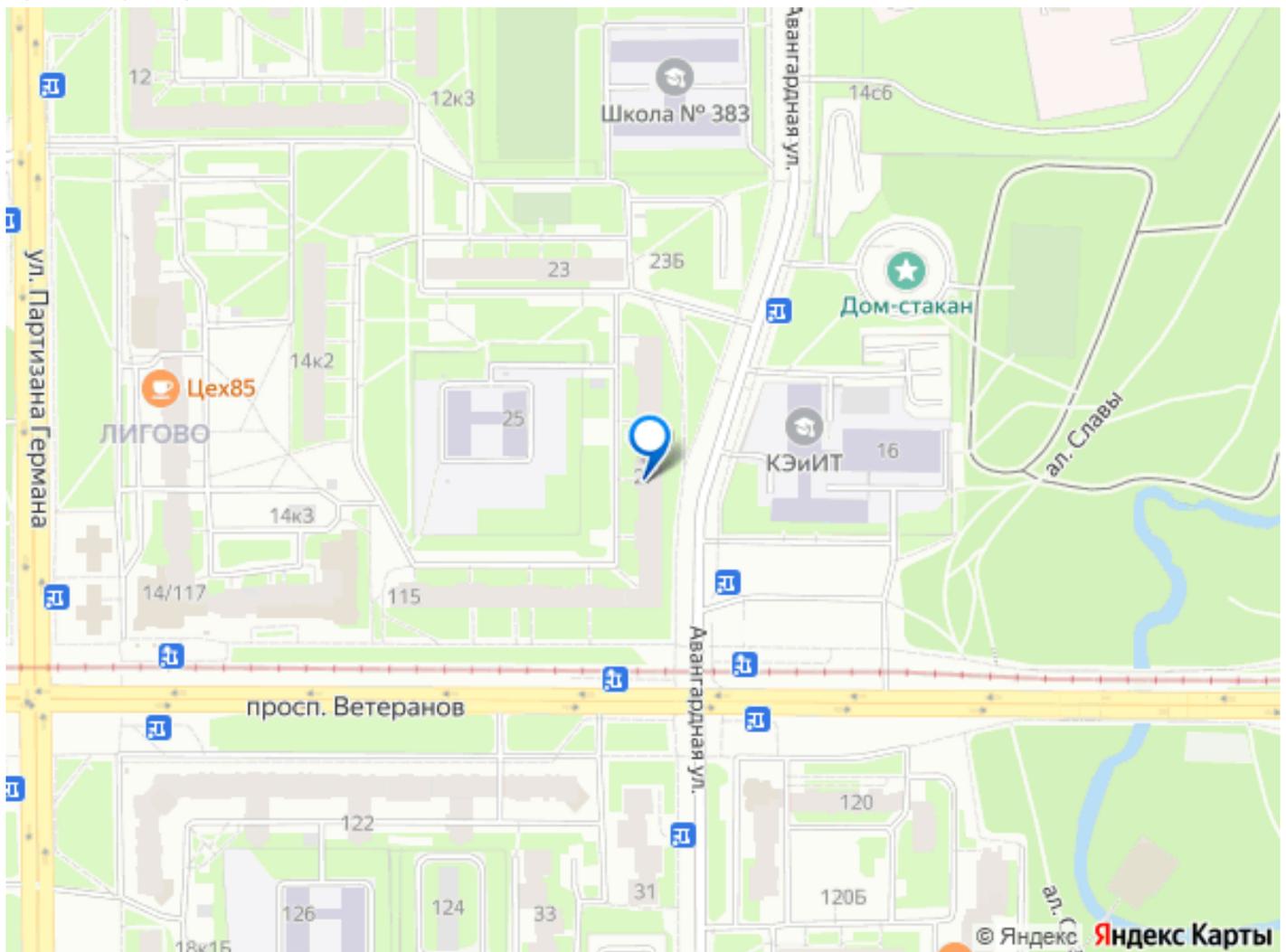
## Описание

Отличная светлая двушка в самом зеленом районе Петербурга! Красносельский район, кирпичный дом. ----- О квартире: • Просторная и светлая двухкомнатная квартира с комфортной планировкой. • В одной из комнат два окна! Угловая спальня добавляет простора и света. • Раздельный санузел. • Балкон (не застеклен). • Квартира в хорошем состоянии с уютной и функциональной планировкой, готовка к проживанию. • Кирпичный дом 1970 г.п. с толстыми стенами (тепло и тишина). • Чистая, ухоженная парадная, надежный домофон • Спокойные соседи. ----- Локация и транспорт: • Экология и тишина: Один из самых зеленых и экологичных районов. • Парки вокруг: Дом окружен парками (Полежаевский, Александрино, Южно-Приморский). Дойти можно за 10-15 минут. • Зеленые и спокойные дворы. • Транспорт: Остановка и трамвайное кольцо в 50 метрах. Быстрый выезд на КАД. • Вся инфраструктура шаговой доступности: Магазины: Окей, Леруа Мерлен, Пятерочка, овощной рынок. • Здоровье: Детская горбольница 1, Городская больница 15,

поликлиники все в пешей доступности. • Для жизни: Школы, детские центры, колледж, отделения УВД и почты, пункты выдачи заказов (Ozon, WB, СДЭК). -----

Идеально для: • Семьи с детьми (безопасно, зелено, всё рядом). • Тех, кто ценит тишину, комфорт и природу в городе. • Инвесторов (стабильный спрос на аренду, в т.ч. от родителей пациентов близлежащих больниц)

----- Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы, организую просмотр! С уважением, Любовь!



Move.ru - вся недвижимость России