

Создано: 29.08.2025 в 01:32

Обновлено: 02.02.2026 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9288811881>

Любовь Таран, Будь первым

**79817690682**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

**9 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 27

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

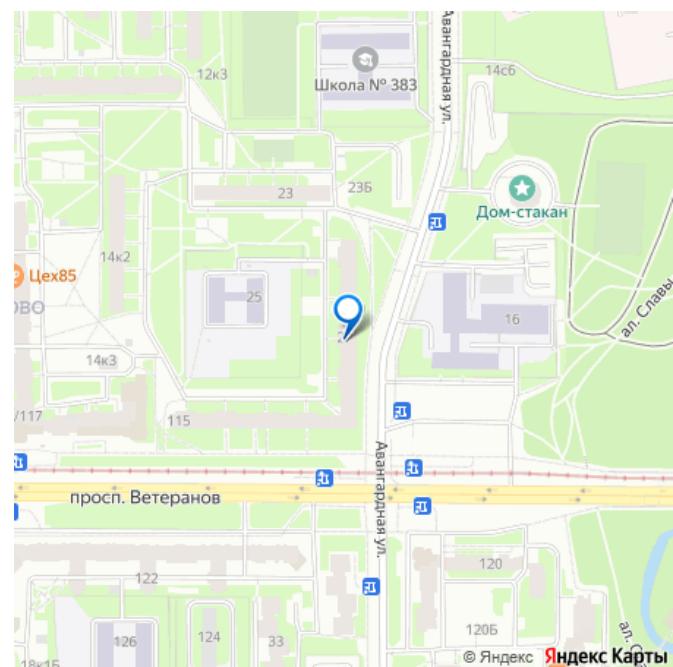
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

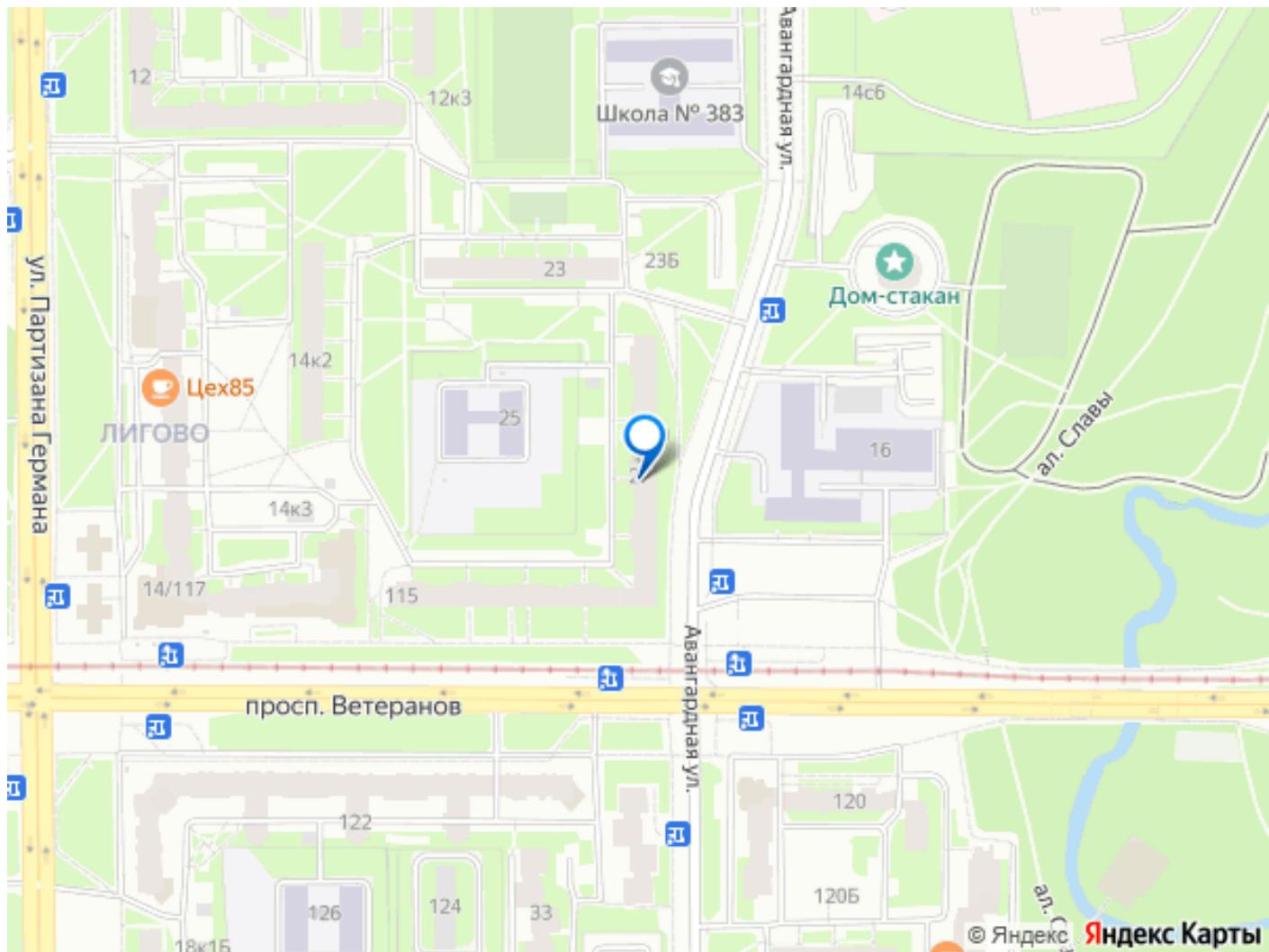
## **Описание**

Предлагается на продажу в кирпичном доме с КОМФОРТНОЙ планировкой в тихом и зеленом районе, светлая, просторная двухкомнатная квартира в Красносельском районе СПб, расположенному в одном из самых экологически чистых районов Санкт-Петербурга. Кирпичный дом 1970 года постройки, благодаря толщине кирпичных стен квартира теплая и тихая, в окружении парковых зон. Удобное расположение дома: чисто, всегда тихо и зелено. Район является одним из самых благоприятных экологических зон города, привлекательен для семей с детьми, позитивно влияет на качество жизни и предоставляет массу возможностей для отдыха и занятием спортом взрослым и детям, идеально подходит для семьи. Эта квартира - отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье, а также объект для сдачи в наём, в тихом и зеленом районе города. Уютная и функциональная планировка, просторные комнаты. В одной из комнат два окна, что является ее достоинством, угловая спальня обеспечивает дополнительное ощущение простора и света. Наличие раздельного

санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Если вы хотите насладиться природой, вы сможете легко добраться до Полежаевского парка с протекающей речкой Дудергофка или Южно-Приморского парка, Нижне-Ивановский сквер, Егоровский сквер, парк Новознаменка пешком за 10 мин., где можно провести время на свежем воздухе и наслаждаться красивыми видами. Наша квартира находится в непосредственной близости от Детского городского многопрофильного клинического центра высоких медицинских технологий (ДГБ 1), и будет пользоваться спросом у родителей маленьких пациентов. А также удобная транспортная инфраструктура. Рядом расположены школы, больничный комплекс (ГУЗ «Больница 15, детский городской многопрофильный клинический специализированный центр высоких медицинских технологий), овощной рынок, детские развивающие центры, поликлиники, отделение Умвд, отделение почты России, магазины (Окей, Леруа Мерлен, Пятерочка), по соседству детская 1 и взрослая 15 городские больницы, Колледж электроники и приборостроения, пункты выдачи Озон, wildberries, сдэк в шаговой доступности, также в 50 метрах остановка общественного транспорта и трамвайное кольцо, что позволит вам с легкостью добраться до метро. Инфраструктура района развита, много парков и прогулочных зон рядом, зеленые дворы. Дом расположен в окружении Полежаевского парка, парка Александрино, Южно-Приморского парка, хорошая экологическая обстановка, выезд на Кад, жд-станции Дачное займет не более 15 мин. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает надежный домофон. Балкон не

застеклен. Чистая отремонтированная парадная. Спокойные соседи. Самый зеленый район города, благоустроенный, со сложившейся инфраструктурой. Прямая продажа, единственный собственник, без обременений. Рассмотрим покупателей с различной формой оплаты. Возможен торг! Не упустите шанс стать собственником этой прекрасной квартиры. Звоните, я готова ответить на все вопросы и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты