

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:13

Обновлено: 09.02.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой,  
12К1**

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жени Егоровой, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Жени Егоровой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9289359515>

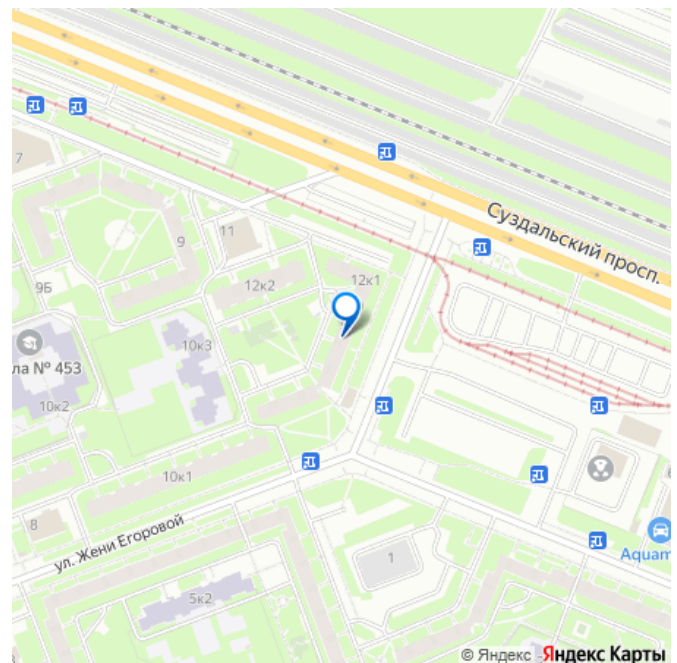
**Собственник**

**79818608849**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продаётся 2-к квартира, отличнейшей планировки с оборудованной гардеробной и технической кладовой, расположенная на 2 этаже панельного дома. Расположение квартиры в угловом подъезде позволило отделить дополнительный коридор площадью 25 кв.м. на две квартиры, который используется как входная прихожая для хранения обуви и др. бытовых принадлежностей, также здесь расположилась бытовая мебель, что позволяет освободить занимаемую площадь квартиры. Чистый отремонтированный подъезд, заботливая управляющая компания. Квартира двухсторонняя, окна выходят во двор и на улицу (Суздальский проспект), очень теплая и уютная, требует небольших вложений по завершению косметического ремонта. Вся трубопроводная система была заменена, установлены новые батареи отопления. Во всей квартире, а также на застеклённой лоджии установлены стеклопакеты. Дом расположен в пешей доступности от метро, рядом кольцо городского транспорта: трамваев, автобусов,

что позволяет без «давки» добраться во многие места города и области. Во дворе дома 2 детских сада, школа, дом детского творчества, детские и спортивные площадки. Всегда очень много парковочных мест! Также с окна видна платная круглосуточная парковка. В квартире имеется необходимая для проживания мебель и техника. Недалеко от дома есть отличный парк с озером для отдыха. В пешей доступности крупные гипермаркеты Окей и Лента. Квартира во владении более 5 лет, 2 взрослых собственников, без обременений. Прямая продажа без агентства. Для хороших людей возможен незначительный торг.

