

Санкт-Петербург, улица Красных Партизан, 3

10 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Красных Партизан, 3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

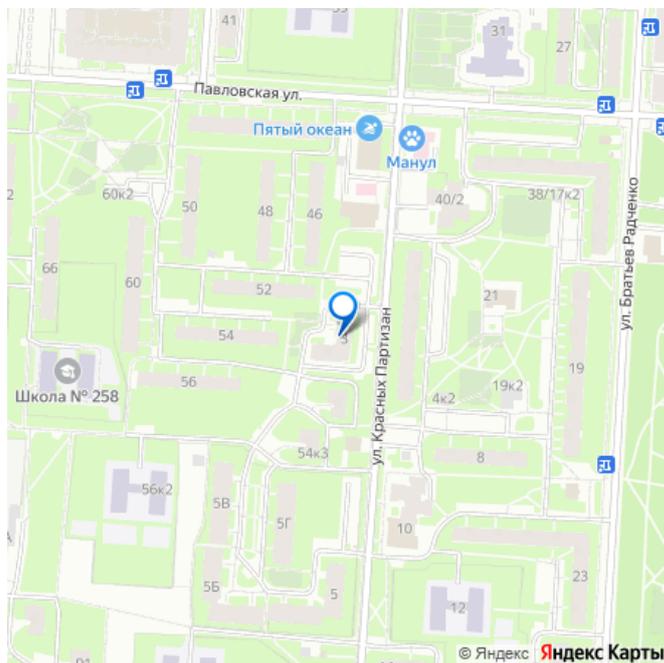
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Красных Партизан, д. 3. М.Шушары Идеальное семейное гнёздышко - уютная двухкомнатная квартира 50,1 м² на 3 этаже 9-ти этажного дома (2019 года постройки), расположенная в самом центре Колпино. Прописка г.Санкт-Петербург. Дом возводился под контролем депутатов для многодетных семей - качество строительства и планировок на высоте.

Квартира светлая, очень тёплая (своя котельная), с продуманным пространством.

Ключевые преимущества объекта: •

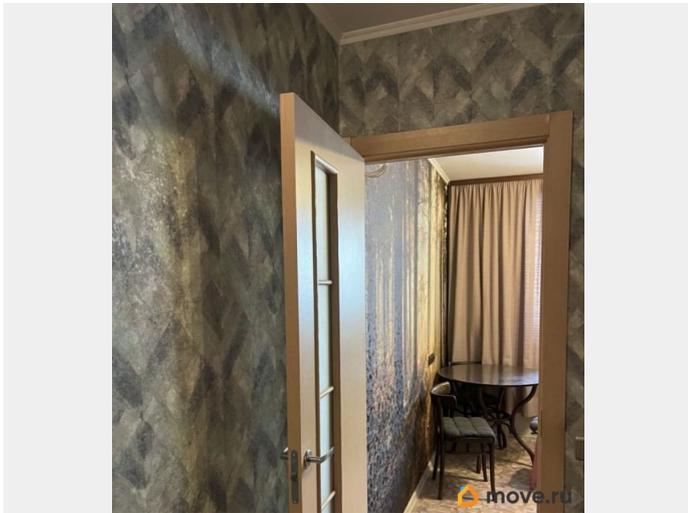
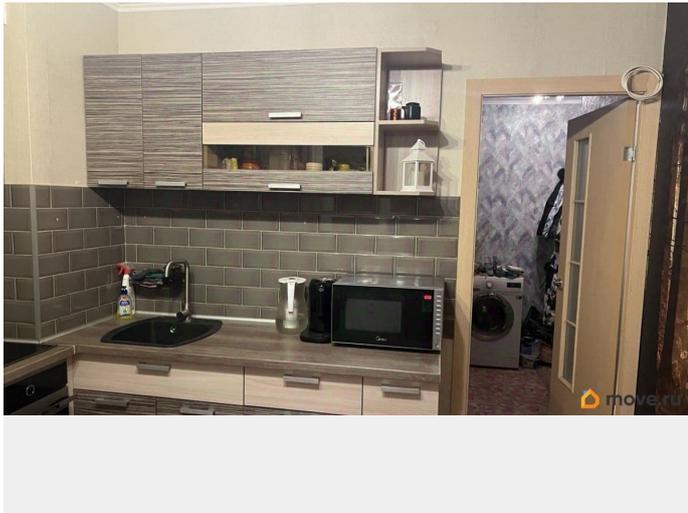
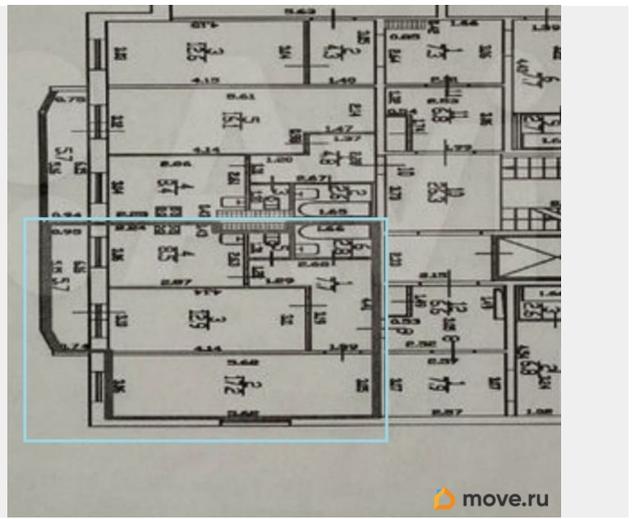
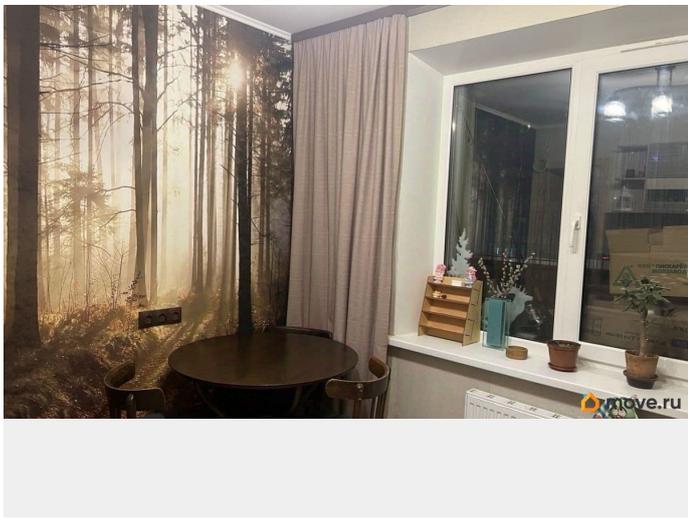
Идеальная планировка: изолированные комнаты - спальня 17 м² (с двумя окнами), детская 12,9 м² с выходом на большую лоджию 5,7 м²; вместительная кухня 8,5 м² квадратной формы, оборудована кухонным гарнитуром и большим холодильником Siemens • Солнечная сторона: окна выходят на восток - прямое солнце в первой половине дня, отражённое во второй; часть окон во двор и на улицу • В санузле новые приборы учёта воды, ремонт застройщика наполовину обновлён • Отдельный тамбур 6,6 м² на две квартиры, закрывается на ключ - место для шкафа, велосипедов или колясок • Соседи дружные, есть общедомовой чат, свободная парковка во дворе • Дом с собственной котельной - перебоев с горячей водой не бывает, квартира очень тёплая, на батареях

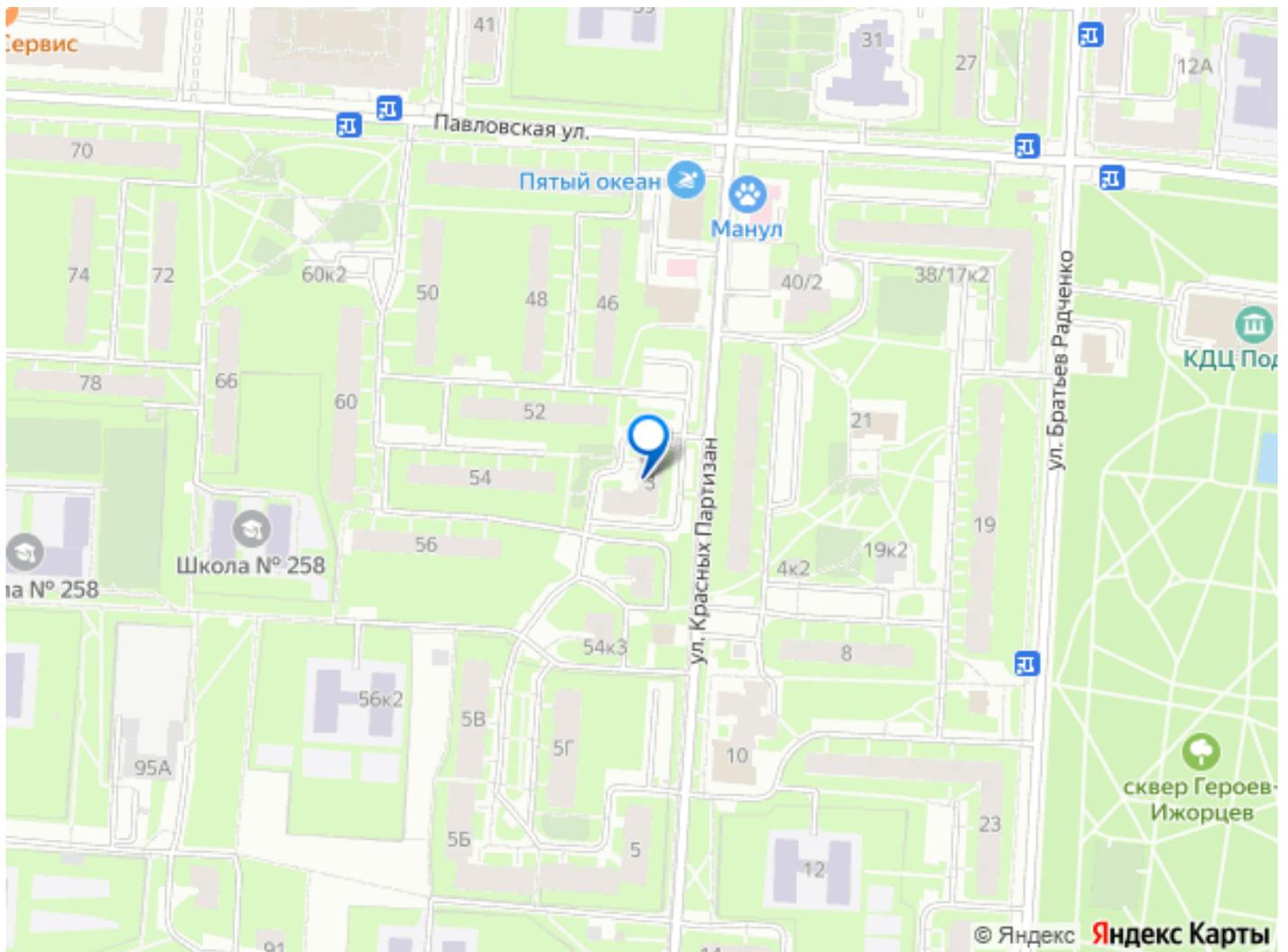
счётчики и регулировка температуры • Центр Колпино: рядом кинотеатр «Подвиг», сквер Героев Ижорцев с фонтаном, детская площадка, яблоневый сад для прогулок; в 10 минутах новый парк поколений с зоной отдыха и фонтанами • Вся инфраструктура в пешей доступности (5 -15 минут): ТЦ «Меркурий», центральный рынок, две автобусные остановки (пр. Ленина и ул. Веры Слуцкой/Пролетарская), три школы, три детских сада, почта, библиотека, банк, поликлиника, МФЦ • Отличная транспортная доступность: 40 минут на автобусе до метро «Шушары», 50 минут до метро «Купчино», 30 минут на электричке до Московского вокзала; 15 минут до м. «Шушары» (на авто), 8 минут до выезда на трассы М-10/М-11, 15 минут до КАД, 25 минут до аэропорта

Гарантия безопасной сделки: Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение: • Проверка юридической чистоты сделки и всех документов • Организация расчетов через аккредитив для защиты ваших средств • Полное сопровождение до регистрации права собственности • Координация со всеми участниками сделки (банк, МФЦ, нотариус)

Особые условия для покупателя: • Собственность более 5 лет (чистая продажа, без НДФЛ) • Гибкий график просмотров

Доверьте сделку профессионалам. Мы берем на себя все организационные вопросы и гарантируем 100% безопасность расчета и передачи собственности. Готова показать квартиру в удобное для вас время! Номер объекта: #1/537798/22464





Move.ru - вся недвижимость России