

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:27

**Надежда Соколова, МИДОМ**

**79819158326**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
31К2**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 31К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

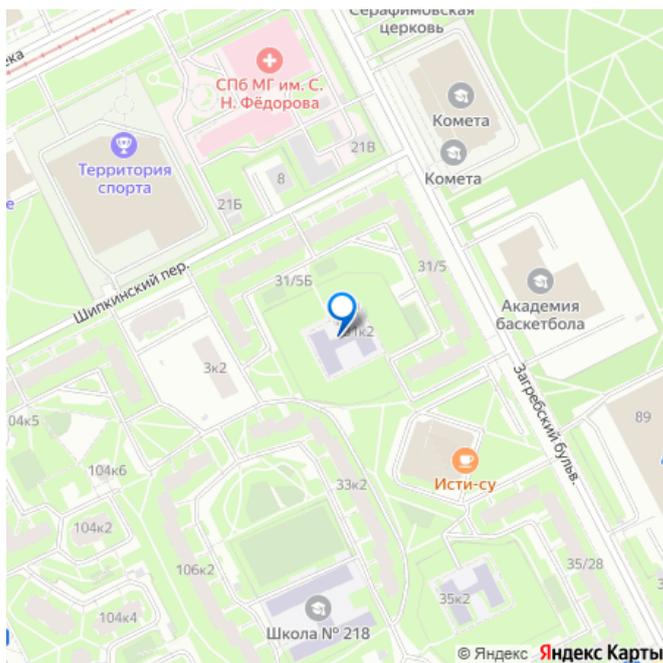
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

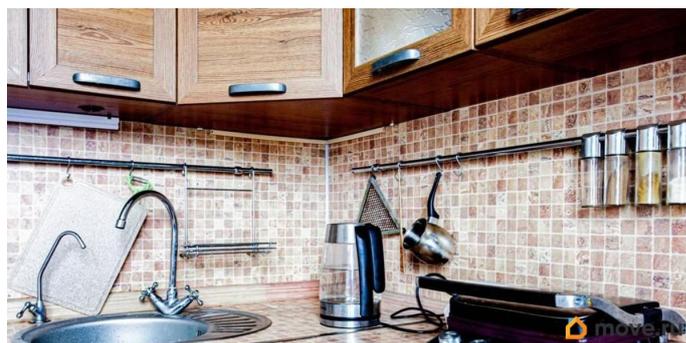
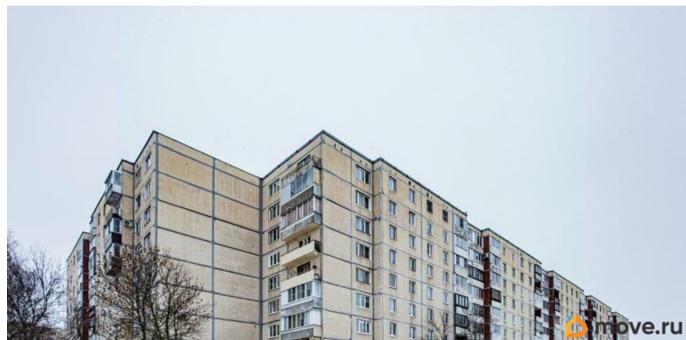
для заметок

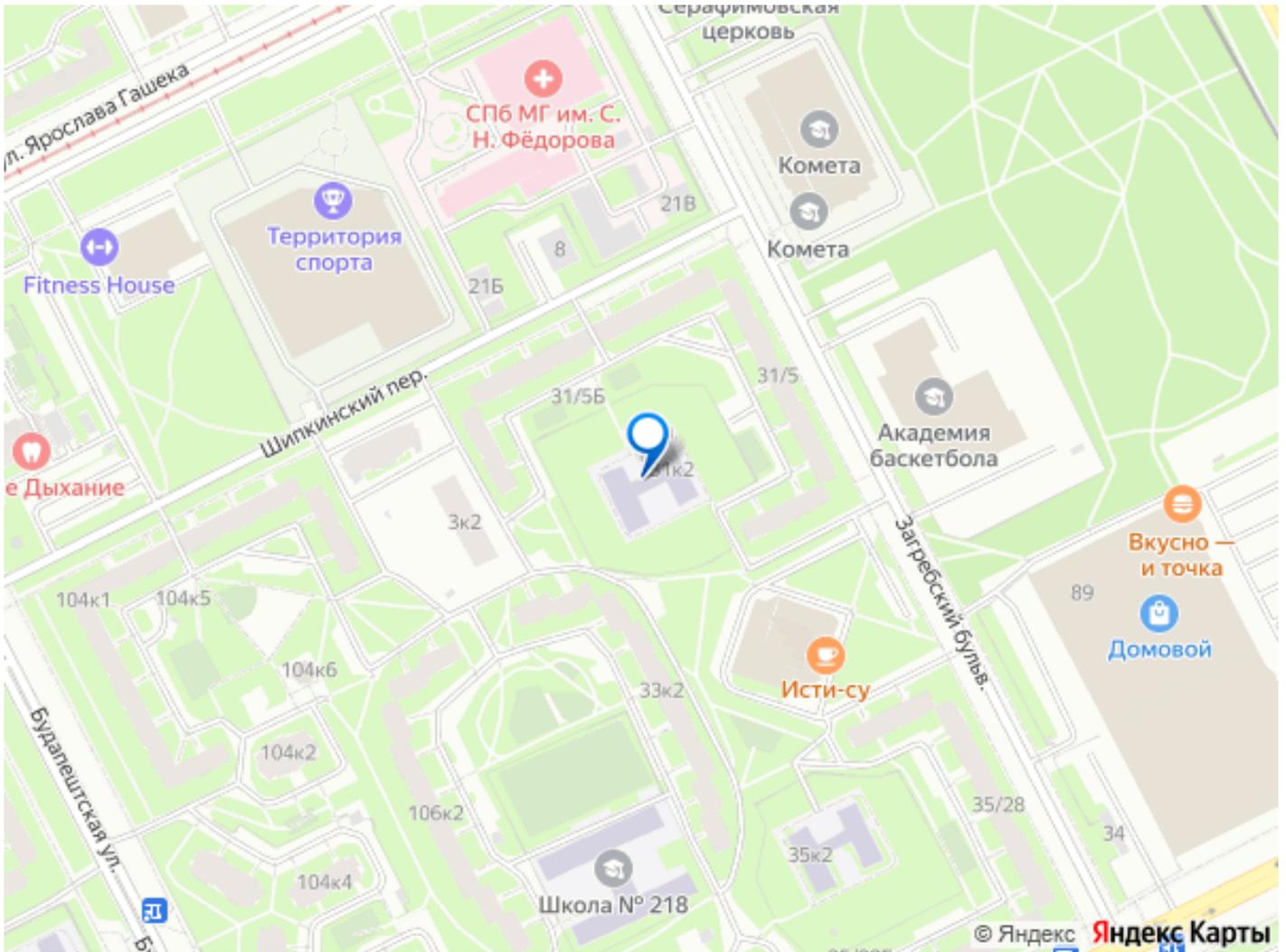


## Описание

Арт. 92109544. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира. ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника. - Обременений, долгов нет. - Продажа лично собственниками. - Полная стоимость в договоре. - Подходит ипотека любого банка. Поможем в одобрении ипотеки. - Прямая продажа. О КВАРТИРЕ: - Светлая, уютная, теплая, с удобной планировкой. - Общая площадь 50,1 кв.м + просторный застекленный балкон, изолированные комнаты, просторный коридор, отдельный санузел. - На кухне и в спальне произведен полноценный косметический ремонт. - Поставлена новая входная дверь. - Комфортный 7-й этаж. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: - Дом панельный, 1979 года постройки, серия 1-ЛГ602В. - Благоустроенный зелёный район. - В пешей доступности от дома расположены: детский сад 43 (278 м), средняя школа 218 (285 м), средняя школа 365 (526 м), средняя школа 313 (611 м), детское поликлиническое отделение 64 (362 м), детская городская клиническая больница 5 им. Н.Ф. Филатова (482 м), а также магазины, кафе и рестораны, несколько фитнес клубов. Напротив дома ТЦ «Карусель». - Замечательный район для семьи. - Для прогулок рядом Федоровский сквер и сквер Воинов-Освободителей. - Станция метро «Дунайская» 7 минут неспешным шагом. - В 15 минутах на транспорте станция метро «Купчино», также ж/д станция «Купчино» (направление Пушкин, Павловск). - До центра города 30 минут на метро, 20 минут на автомобиле. - Напротив дома Академия баскетбола имени В.П. Кондрашина, школа олимпийского резерва «Комета» и теннисный клуб «Территория спорта». Звоните, приглашаем

на просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России