

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:55

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:06

**Елена Калёнова, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
31К1**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 31К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

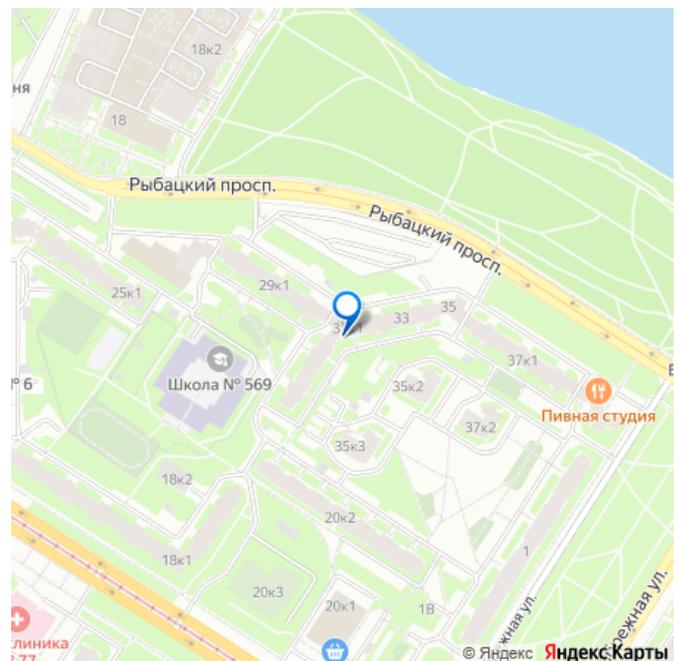


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да

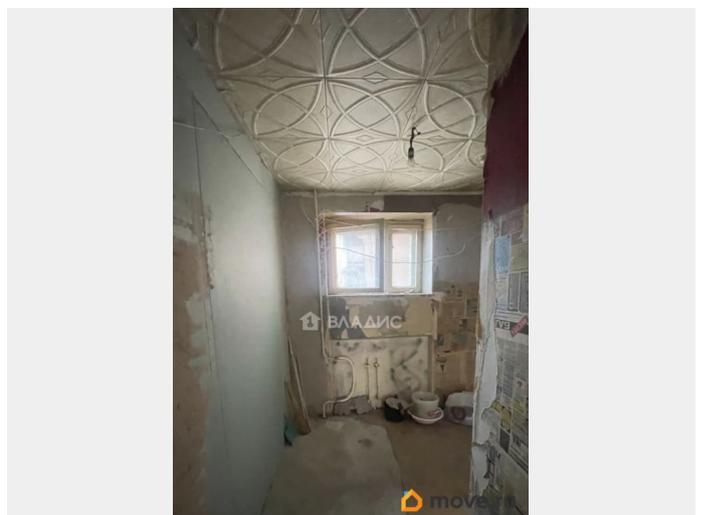
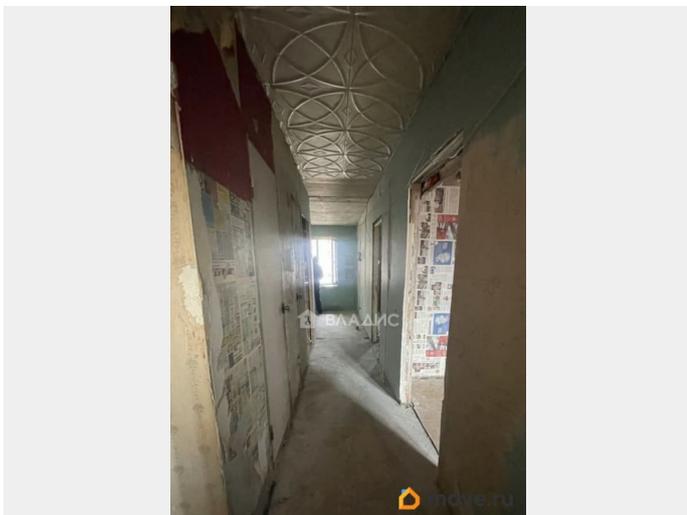
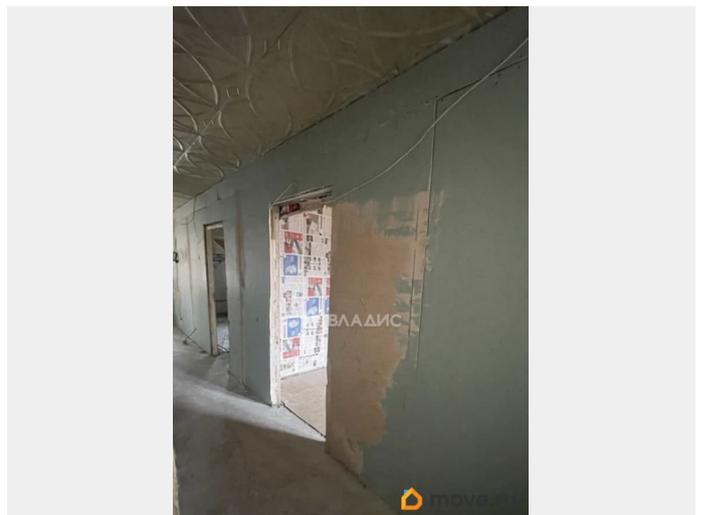
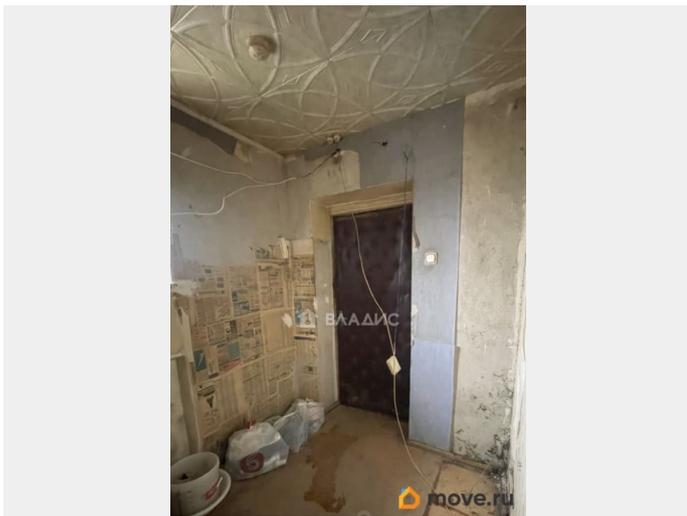
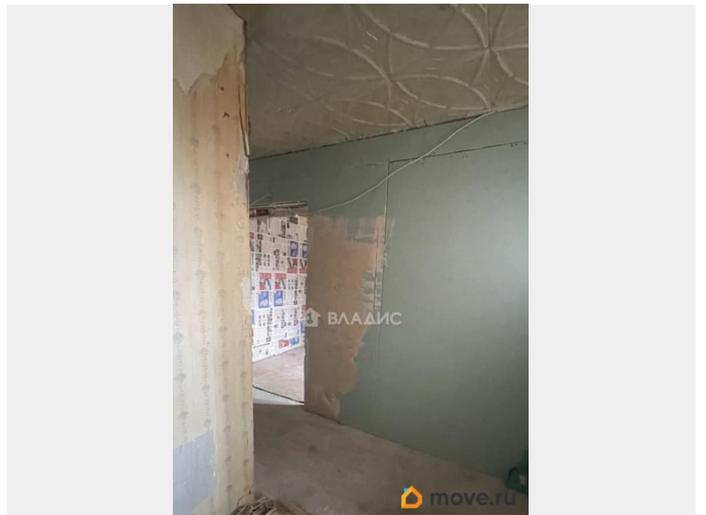
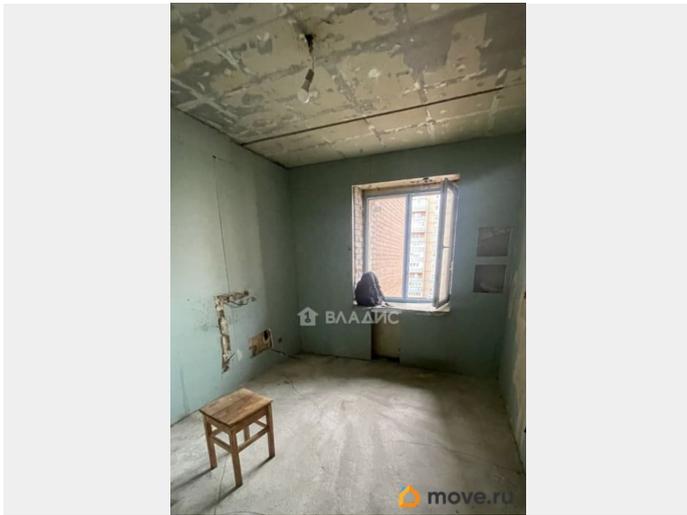
возможна ипотека, лифт, парковка

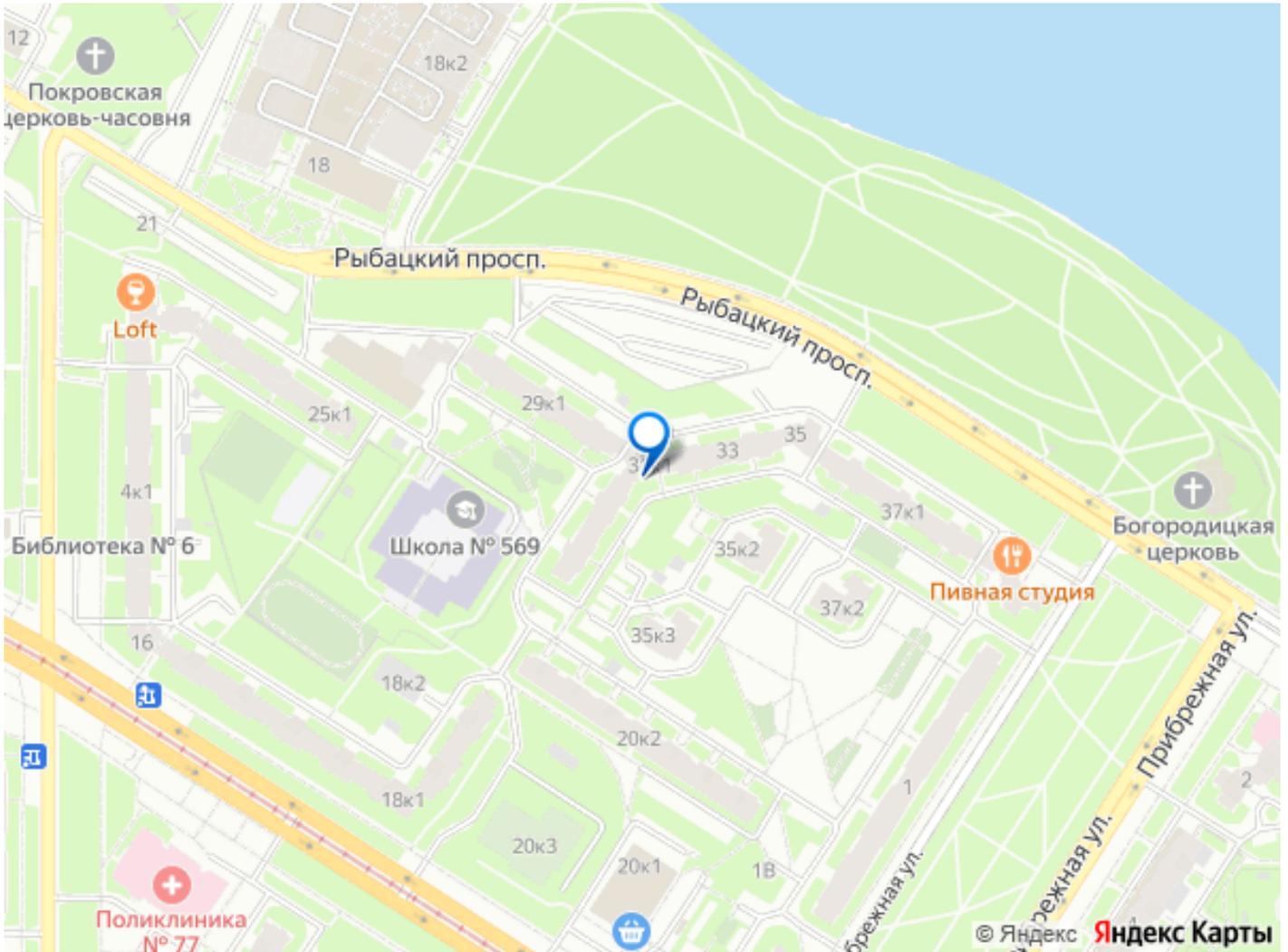
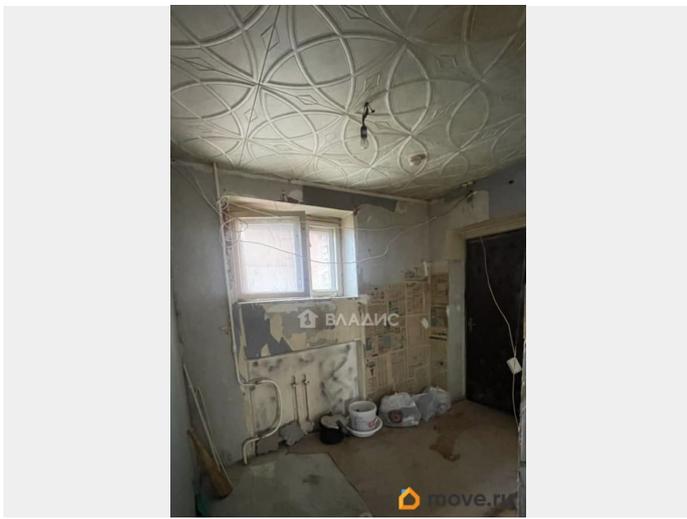
## Описание

Код объекта: 2095476. Двушка у метро Рыбацкое! Просторная парадная, чистая и без запахов. Роскошное расположение дома: через дорогу парк на берегу реки Невы , с пляжем, кофейнями и зоной купания, а в 10 минутах пешком метро. Квартира без отделки, проведена электрика и коммуникации. Комнаты изолированы, окна в просторный двор (не плотная застройка). В квартире есть кладовая, которую можно оборудовать под мини-прачечную. Изюминка квартиры это окно в прихожей! Прихожая просторная, квадратной формы, как и кухня. Из одной комнаты выход на большой не застекленный балкон. В шаговой доступности, школы, дет. сады и дет. площадки. Поликлиника, почта, банк, пункт выдачи, продуктовые. А так же: библиотека, церковь, часовня, -Вейк и яхт-клуб, смотровая площадка, дом культуры, пансионат для пожилых людей. О сделке: -3 взрослых собственника и все будут на сделке. -Нет обременений и долгов -Можно в ипотеку -Вся сумма в договоре. Задать вопрос и записаться на просмотр можно позвонив по



телефону.





Move.ru - вся недвижимость России