

Создано: 26.03.2026 в 12:04

Обновлено: 26.03.2026 в 12:48

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 11

8 900 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

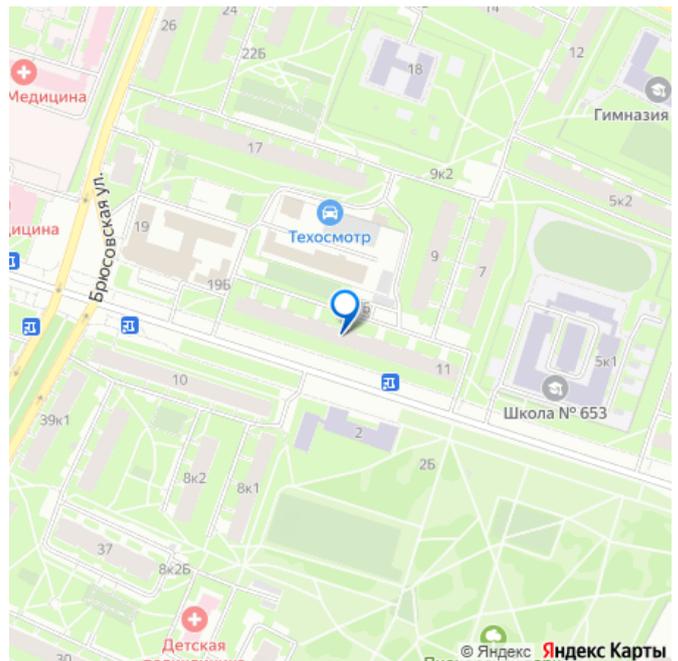
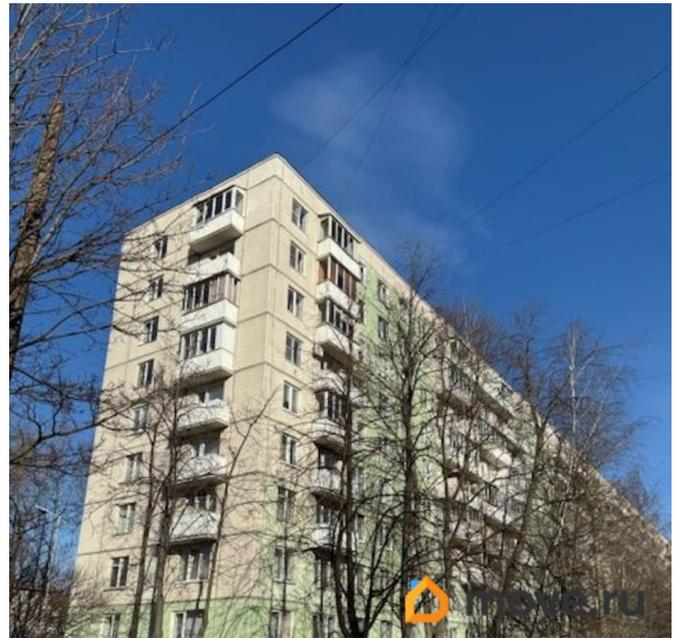
<https://spb.move.ru/objects/9292624216>

Виноградова Ольга Владимировна,

Панорама

79117294704

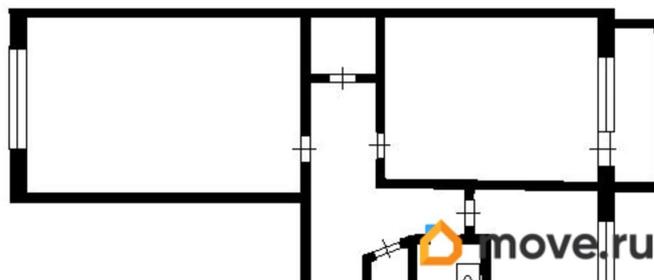
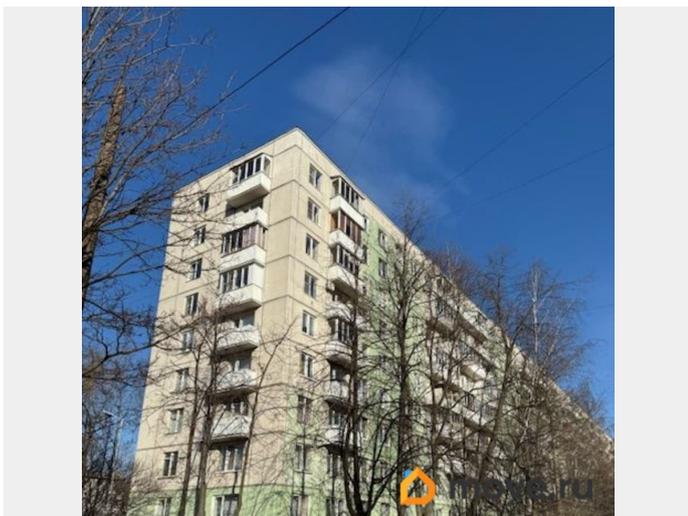
для заметок

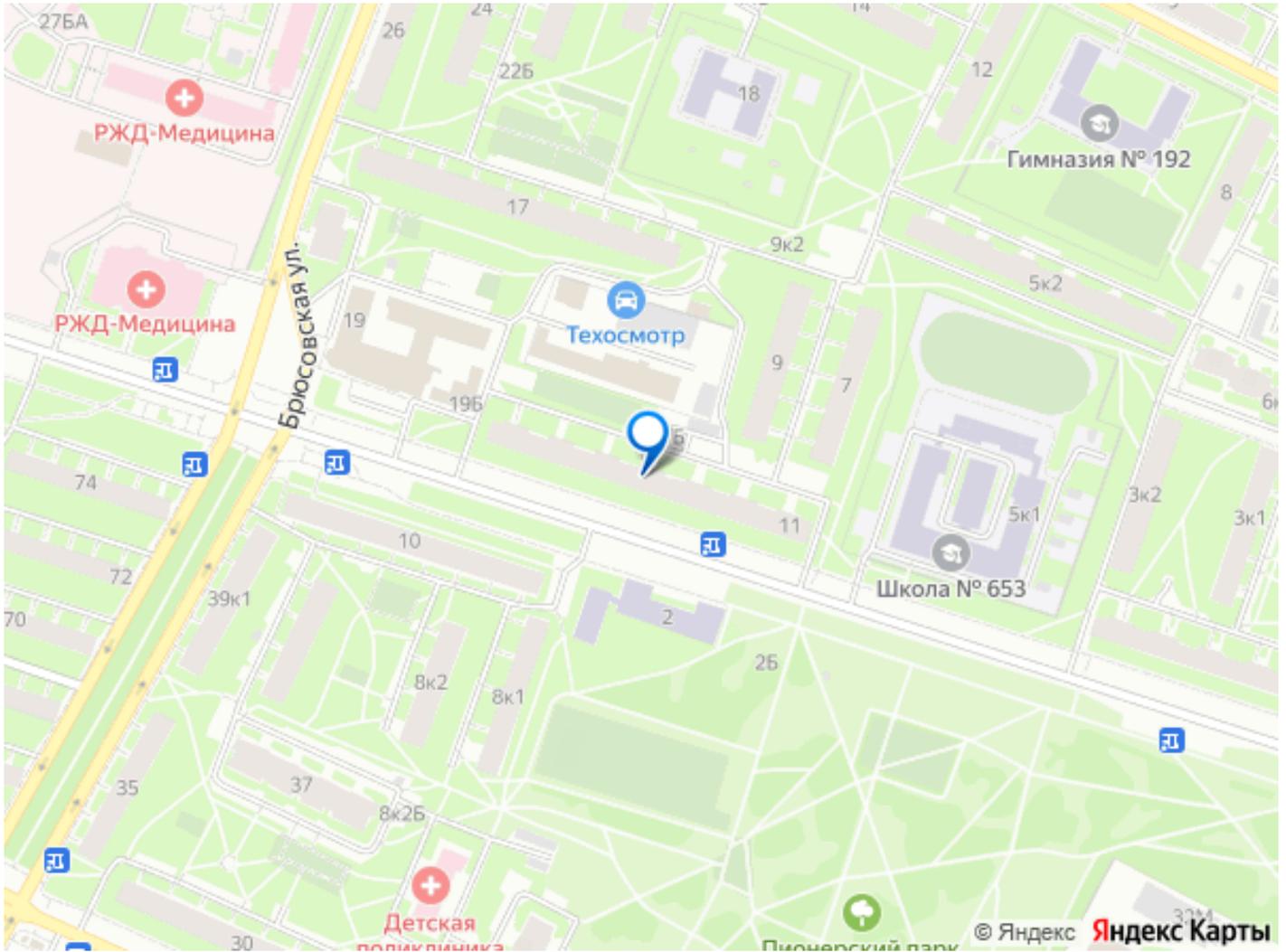


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на проспекте Мечникова, 11. Общая площадь квартиры составляет 50.1 кв. м, жилая площадь — 31.2 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков в помещении — 2.5 метра. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье недалеко от центра. Комната 17.8 на южную сторону, комната 13.4 и кухня на север. По желанию покупателя в квартире остаётся мебель и техника (входит в стоимость). Один взрослый собственник. Прямая продажа. Прописанных нет. Документы готовы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить, не беспокоясь о дополнительных вложениях. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в комнатах светло и уютно. В наличии один балкон для утренних кофе-брейков на свежем воздухе. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что значительно упрощает повседневные хлопоты. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и клиники. Магазины и торговые центры в пешей доступности, что позволяет экономить время на покупках. Отличная транспортная доступность: всего 8 минут на автомобиле до станции метро «Лесная». Это удобно для тех, кто ценит быстрое перемещение по городу. Квартира продается в рамках обычной сделки купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Обременений и юридических сложностей нет, поэтому процесс оформления будет быстрым и прозрачным. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите шанс стать владельцем уютного уголка в одном из лучших районов Санкт-Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России