

Создано: 01.10.2025 в 12:18

Обновлено: 28.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9286365013>

Наталия Дутчак, Адвекс

**79110251665**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок,  
14/5

**14 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, 14/5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[Дегтярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

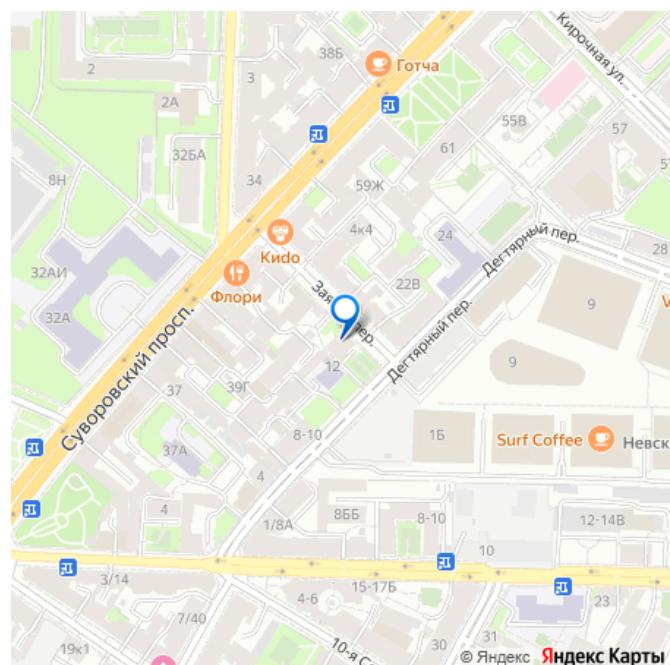
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

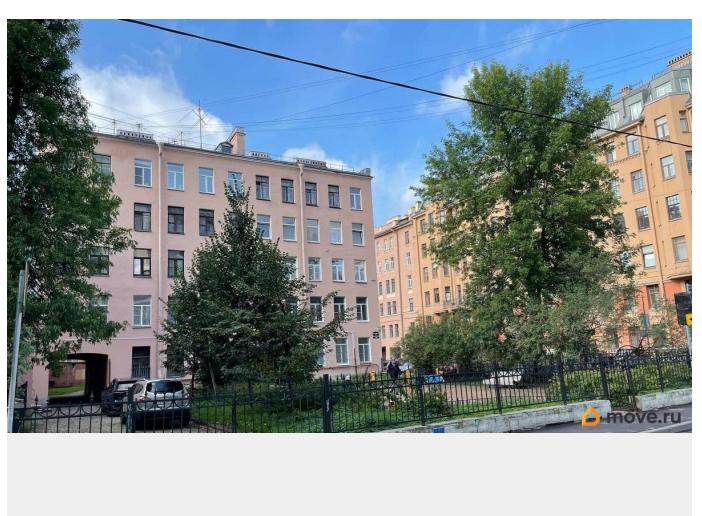
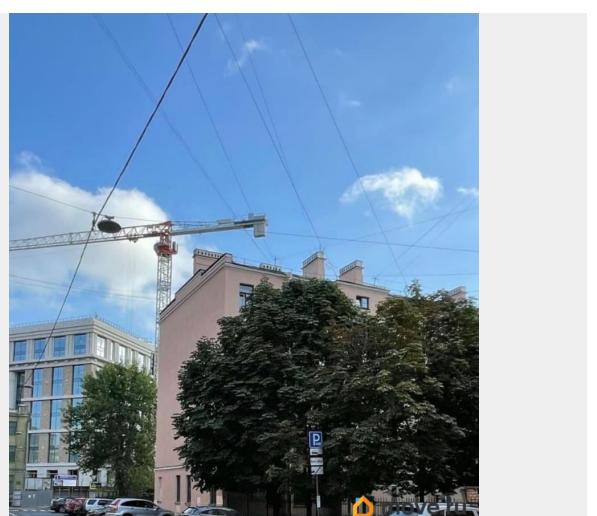
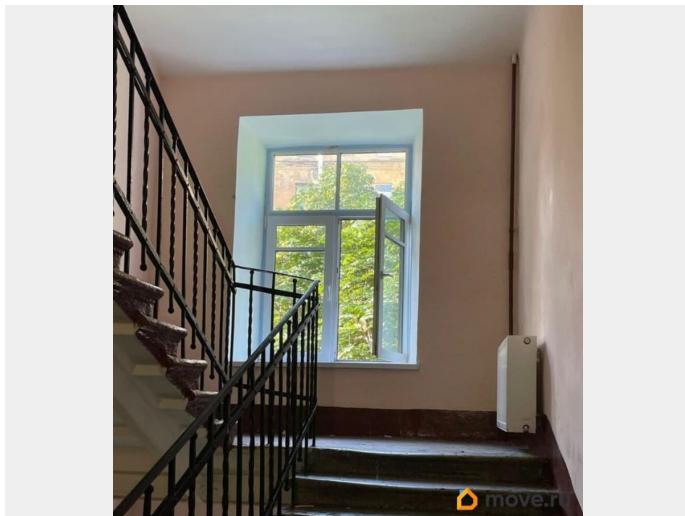
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1914887 Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50.2 кв.м на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома в премиальной локации. Это уникальное предложение для тех, кто ищет возможность создать современное жилье по собственному проекту и воплотить свои дизайнерские идеи. Жилая площадь 31.9кв.м Раздельный санузел. Окна выходят в закрытый зеленый двор. Ключевые преимущества объекта: Идеальная локация в тихом центре: Дом расположен в тихом Дегтярном переулке. Вы в шаговой доступности от Таврического сада, Смольного собора и динамичного делового квартала Невская Ратуша. Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до станций метро Чернышевская и Площадь Восстания. Рядом Невский и Литейный проспекты, множество кафе и ресторанов. О доме: Год постройки :1905 Тип дома: кирпичный Перекрытия: железобетонные Отопление: центральное Газоснабжение: центральное Тип перекрытий 5 этажей 1 подъезд Малоэтажный кирпичный дом всего на 20 квартир с доброжелательными соседями. Состояние дома хорошее. Проведена реставрация фасада, полностью заменены все

инженерные коммуникации (стойки ХВС, ГВС, система отопления). Установлены стеклопакеты, обустроена чистая парадная. Парковка в закрытом дворе. Потенциал для реализации проектов: Общая площадь квартиры составляет 50,2 кв.м, жилая - 31,9 кв.м, высота потолков - 2,75м. Возможна перепланировка для создания комфортного и современного пространства. Это предложение представляет собой как идеальный вариант для создания дома мечты, так и выгодную инвестицию в недвижимость





адвекс  
недвижимость

КОМНАТ  
2

ЭТАЖ  
3/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
50.2м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
31.9м<sup>2</sup>

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Дегтярный пер., 14к5

В шаговой  
доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

move.ru

