

Создано: 06.12.2025 в 17:26

Обновлено: 29.01.2026 в 02:23

<https://spb.move.ru/objects/9287246182>

Собственник

79818976063

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
23К4

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²



Площадь кухни

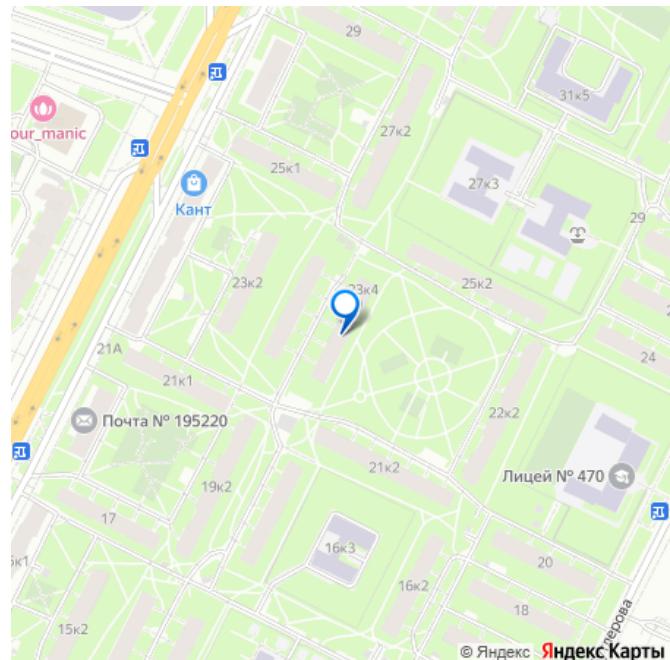
6.7 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 50.2 кв.м в кирпичном тёплом доме. Окна одной комнаты выходят на зелёный сквер, вторая комната и кухня окнами на подъезд. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Жилая площадь составляет 30.3 кв.м, а кухня — 6.7 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра. Дом кирпичный в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для автовладельцев. Кирпичные стены обеспечивают надежную теплоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. В шаговой доступности находятся школы (с иностранным уклоном и физико-математическая) и детские сады. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные комиссии. В квартире 2 небольшие кладовки и большая часть мебели остаётся. В подъезде видеонаблюдение. Домом управляет своё ТСЖ. Альтернативная покупка найдена. 1 взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Продажа в связи увеличения семьи. Стало тесновато. Метро

Академическая в 10 минутах ходьбы, до Политехнической 15-17 минут. Огромное количество наземного транспорта в сторону центра. В пешей доступности ТРК, фермерский магазин, буквоед, фаст-фуд, рестораны, аптеки, сетевые магазины и многое другое. Также рядом СК «Зенит», Академия Зенит и хоккейный клуб. Агентам просьба беспокоить только уже с потенциальными покупателями! Свой агент есть.

