

Создано: 29.12.2025 в 12:00

Обновлено: 11.02.2026 в 14:17

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 103**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 103

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

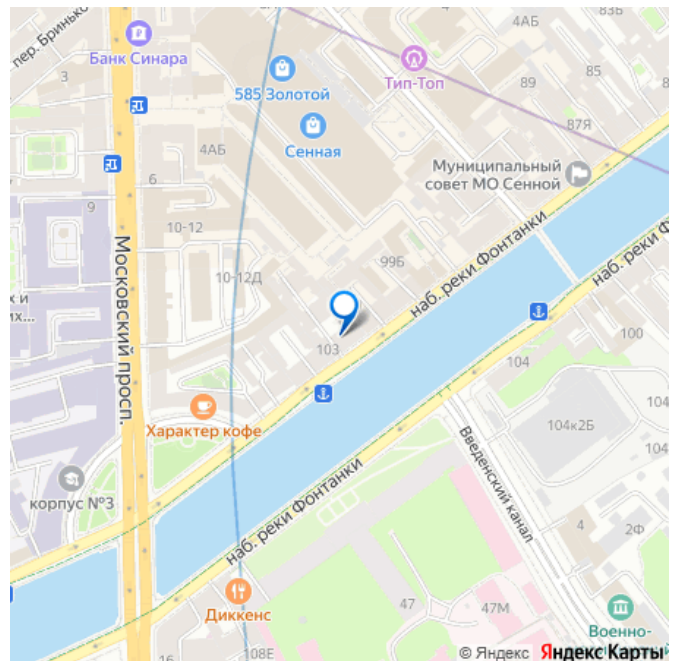
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287710322>

**Тамара Тихомирова, Городской Центр  
Недвижимости**

**79818622441**

для заметок

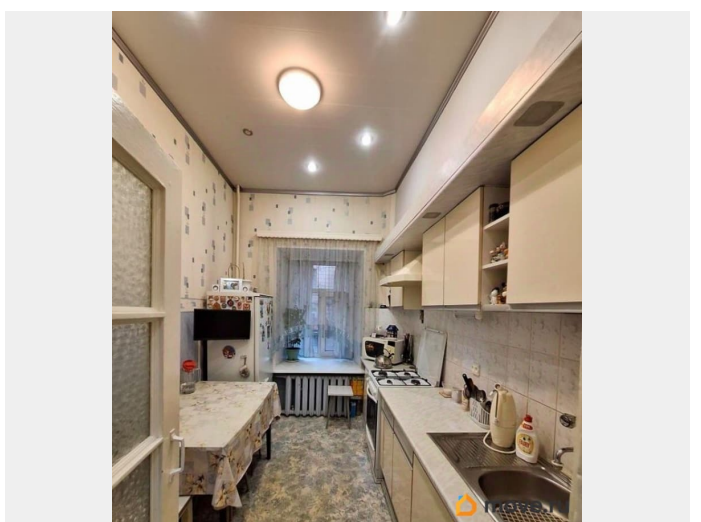


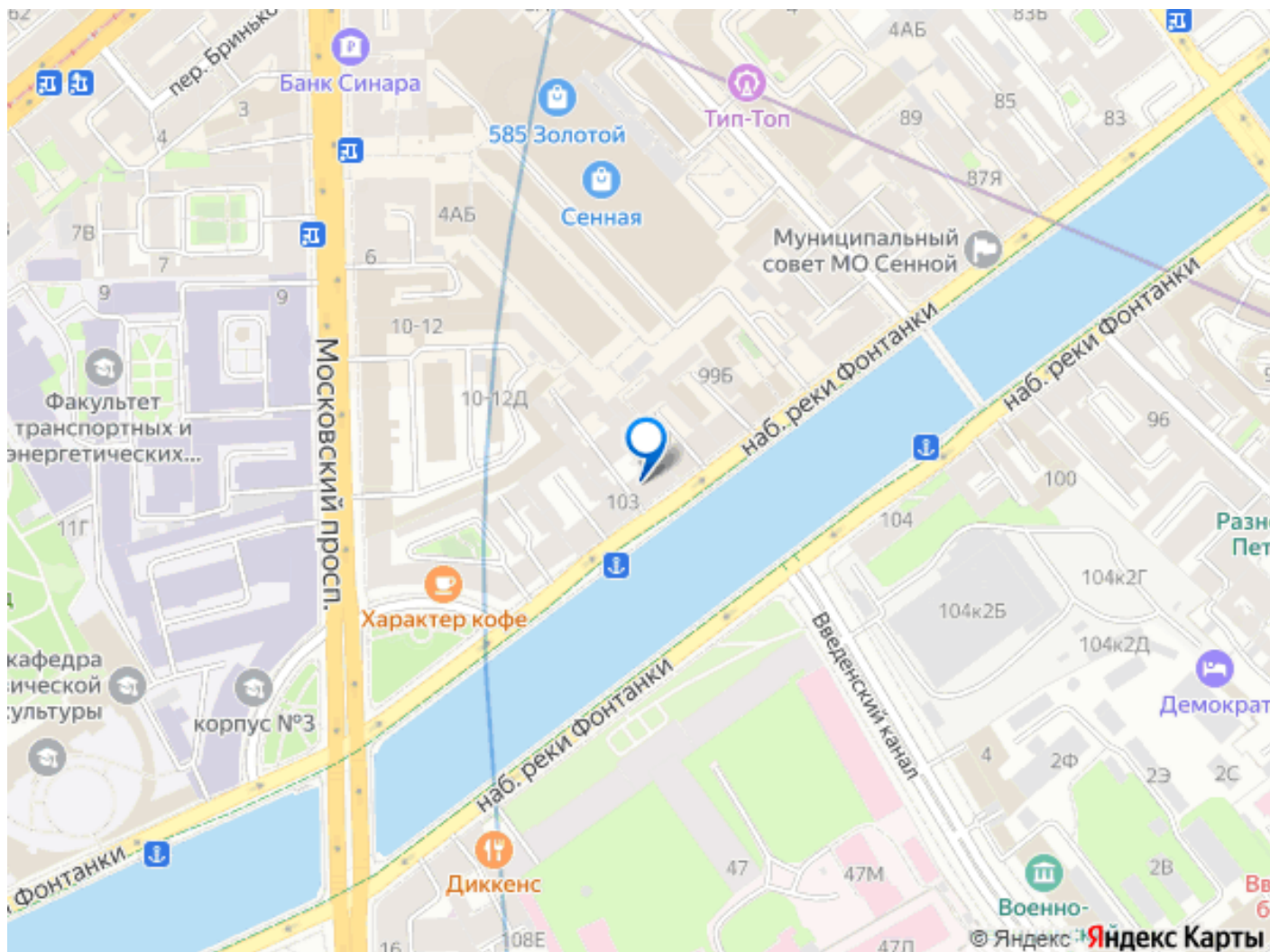
## Описание

Продается в историческом центре Санкт-Петербурга 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами в хорошем, жилом состоянии в 5-ти минутах пешком до станций метро: Садовая, Спасская, Сенная. Высота потолков 2,83 м. Первый этаж не низкий, до тротуара ~ 2 м. В 2025 году отремонтировали фасад здания. Двор закрытый. Вход и окна - во двор, тихо. Дом архитектурный памятник: « Дом Гервард». Перекрытия - металлические балки. Большая ванная комната 4 кв.м. В квартире окна - стеклопакеты, широкие подоконники. Комнаты хорошей формы. До Невского проспекта - 20 минут пешком. В пешей доступности крупные торговые Центры: ПИК, Сенная, Сенной рынок, магазины, банки, аптеки, Юсуповский Сад, лицей 280 и т.д. Собственность более 20 лет, 2 взрослых собственника, прописан 1 собственник. Квартира без обременений.









Move.ru - вся недвижимость России