

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9290961021>

**Людмила Смирнова, Людмила
Смирнова**

79810218840

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 40**

7 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 40

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

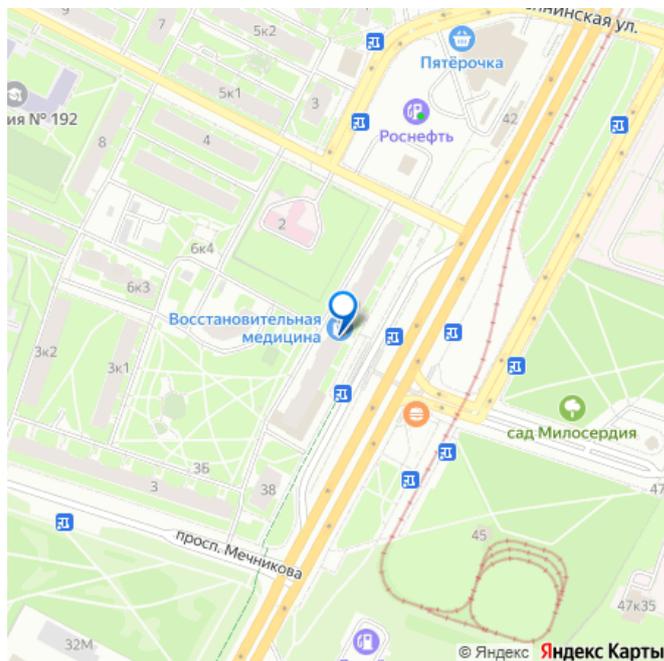
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОПИСАНИЕ: Предлагается к продаже двухсторонняя 2-х комнатная квартира, на 2-м этаже 9-ти этажного дома, 606 серии.

Квартира очень теплая, светлая, с удобной планировкой и хорошей шумоизоляцией. В 2024 году сделан капитальный ремонт фасада дома, подъезд чистый, ухоженный.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: г. Санкт-Петербург,

Пискаревский проспект, дом 40, корпус 1. О

КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры 50,2 м², комнаты изолированные 17,5 м² + 13,4 м², кухня 6 м², отдельный санузел, большая вместительная кладовка, широкий коридор. В квартире косметический ремонт,

установлены стеклопакеты, счетчики на ХВС, ГВС, эл. счетчик день-ночь. В комнатах по два окна, что делает квартиру светлой и просторной. При желании покупателя бонусом остается кухонный гарнитур, мебель, техника. Квартира идеально подходит как под сдачу в аренду, так и для комфортного полноценного проживания.

ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый, обжитой район.

Вся необходимая инфраструктура расположена в пешей доступности: аптеки, поликлиники, магазины, клиническая больница им. И.И. Мечникова, школа - 653 с углубленным изучением хинди и английского языков, гимназия 192, детский сад 31, рядом парк больницы им. Петра Великого. И много

других удобств и достопримечательностей.
Заезжай и живи. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Остановка общественного транспорта - 2 мин. пешком. В центр города - 20 мин. транспортом. ЖД станция Пискаревка 5 мин. пешком. Выезд на КАД 3-5 мин. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Правоустанавливающий документ ДКП. Один взрослый собственник. Собственность более 5 лет. Прямая продажа. Подходит под ипотеку и субсидии. Остались вопросы, **ЗВОНИТЕ!!!** С удовольствием отвечу и организую просмотр в удобное для Вас время. И это покупка окажется для Вас приятной и счастливой для жизни.



