

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:04

Ирина Шпетная, Частный маклер

79113506713

Санкт-Петербург, Двинская улица, 16к1

12 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Двинская улица, 16к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Двинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

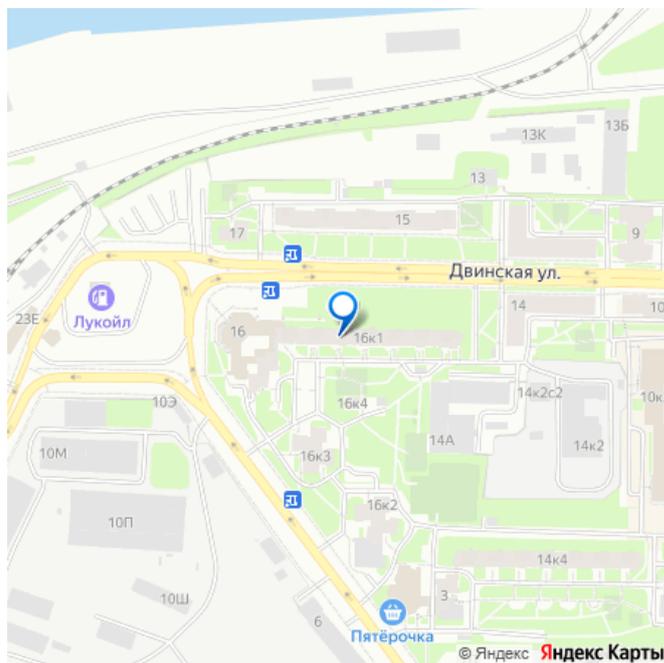
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

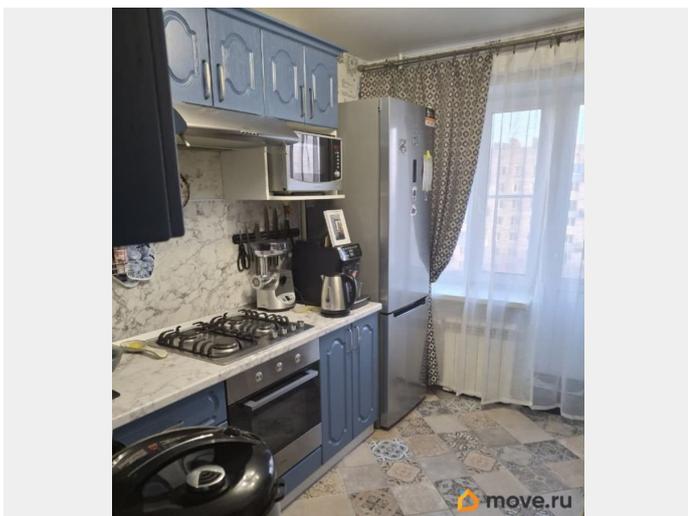
Покупка в ипотеку

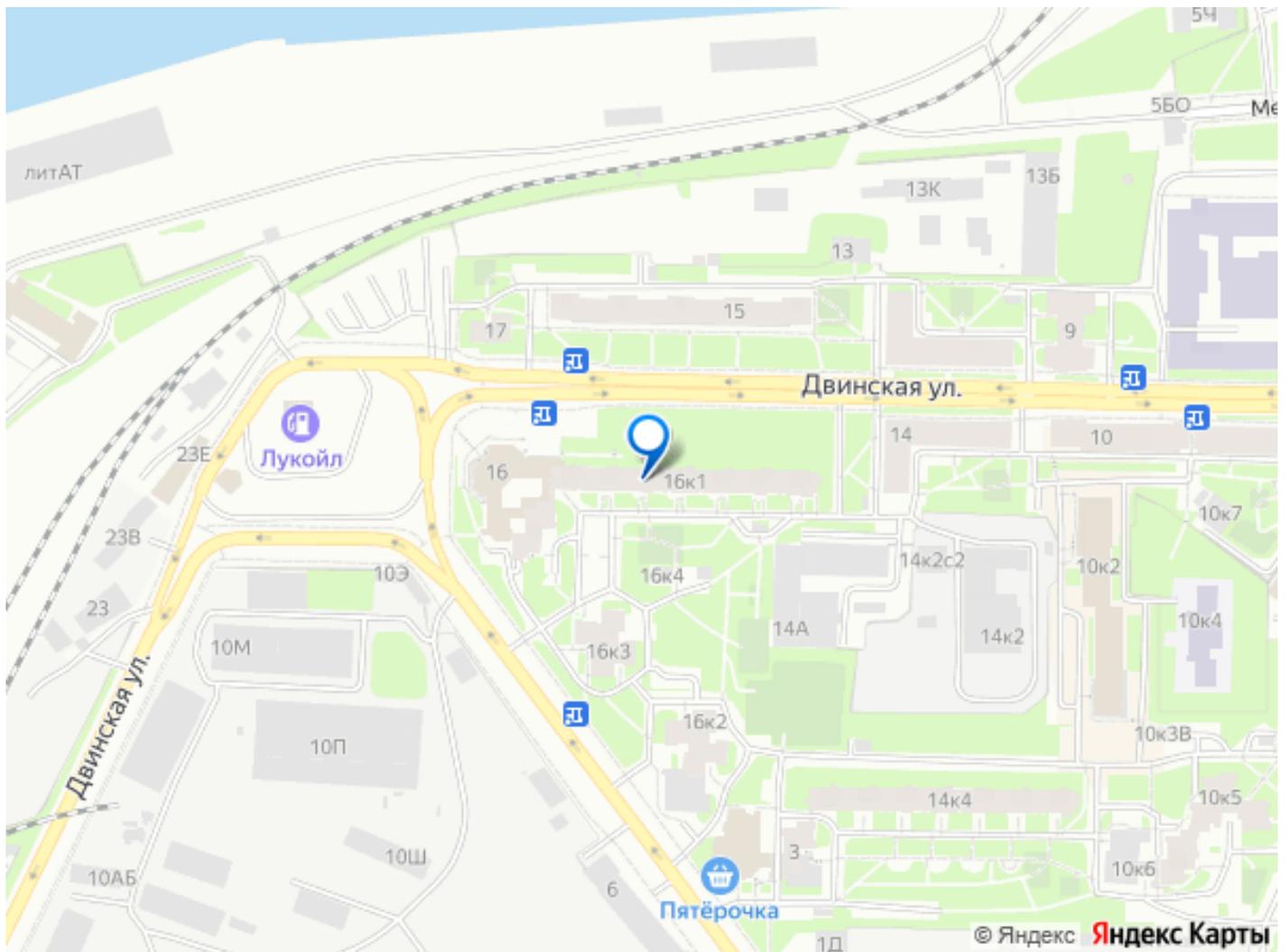
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже в кирпичном доме уютная квартира с капитальным ремонтом в тихом районе на Гутуевском острове. Рядом с домом много зелёных зон, неподалеку первый парк Санкт-Петербурга Екатерингоф. В шаговой доступности от дома расположено много магазинов: пятёрочка, Семишагофф, КБ, а так же имеется детский сад и школа, много спортивных клубов. Отличная транспортная доступность ЗСД, много общественного транспорта, до метро Нарвская 7 мин на машине (27 мин пешком), до центра 20 мин на машине. Квартира имеет две комнаты 13,8+15 кв.м., два балкона и лоджию 3, 8 кв.м. (общий метраж лоджии и балкона 4,8 кв.м. (коэфф 2,41) - общая площадь квартиры 54,61 кв.м.), места общего пользования без кухни 13 кв.м., централизованное водоснабжение, газ. В квартире выполнен капитальный ремонт из дорогих, качественных материалов. Квартира в идеальном состоянии. Кухня остается в подарок покупателю. Без обременений, 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России