

🕒 Создано: 08.03.2026 в 10:33

Обновлено: 08.03.2026 в 10:45

Собственник

79811465468

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
35/28**

9 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 35/28

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

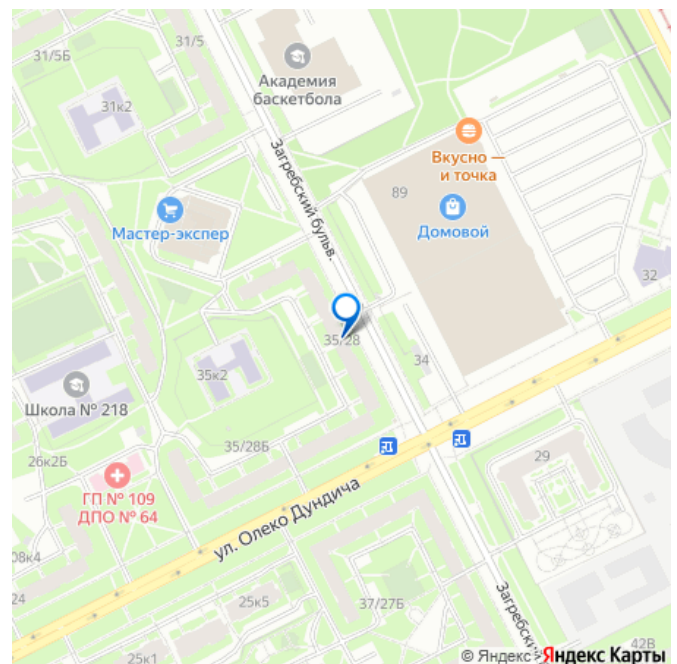
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

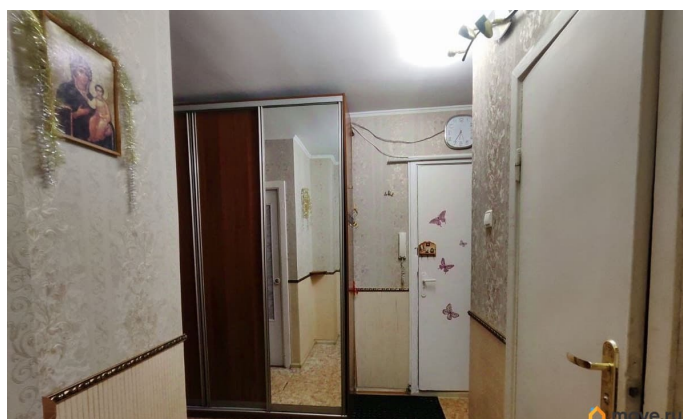
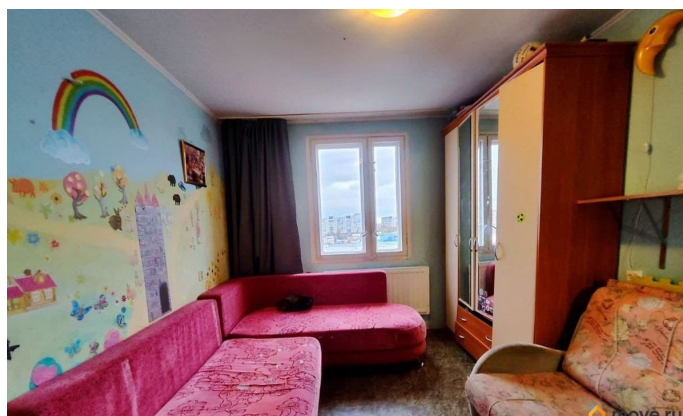
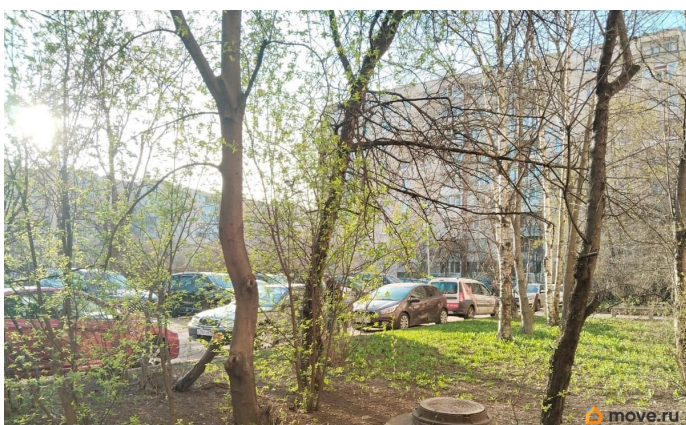


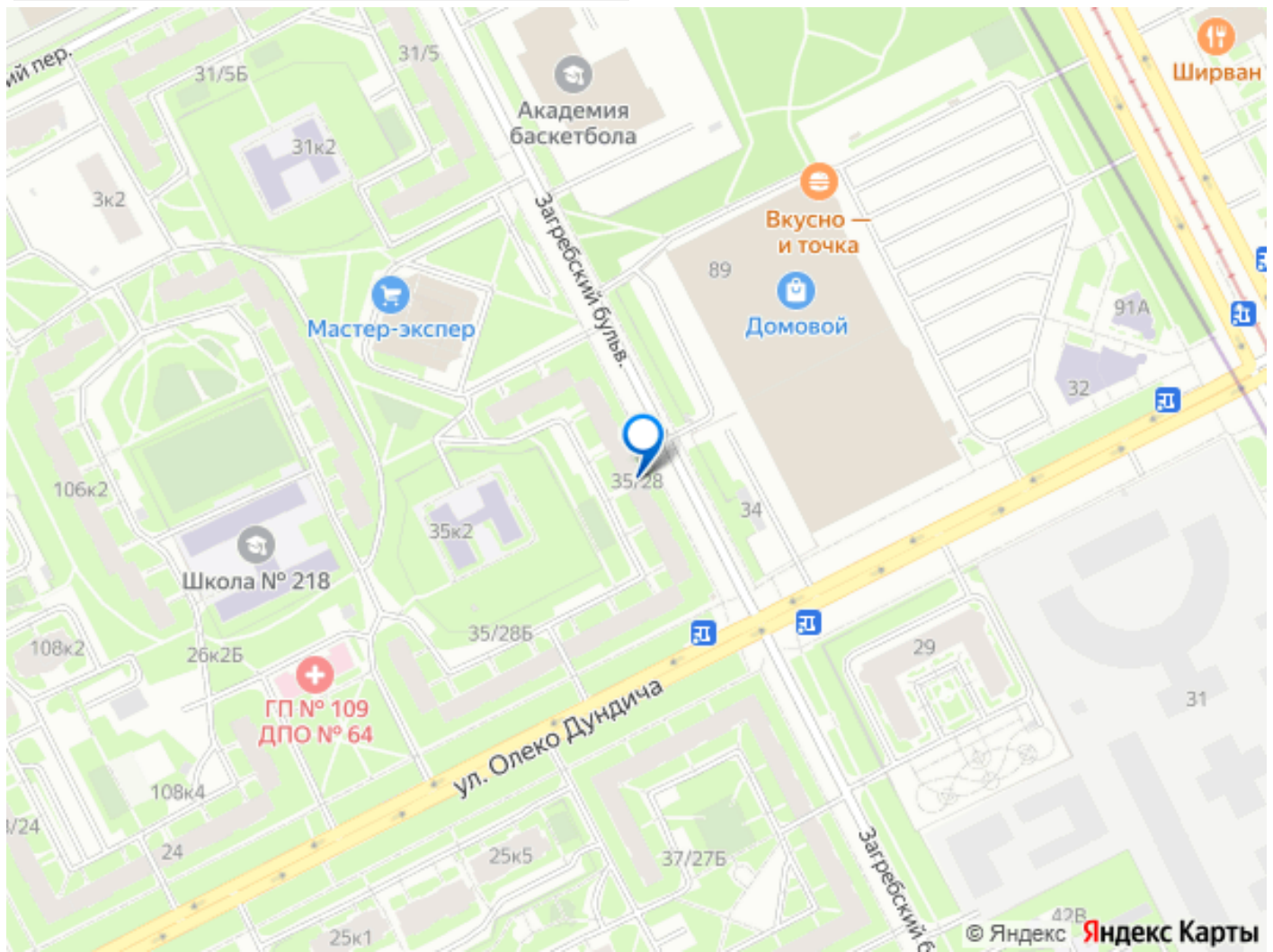
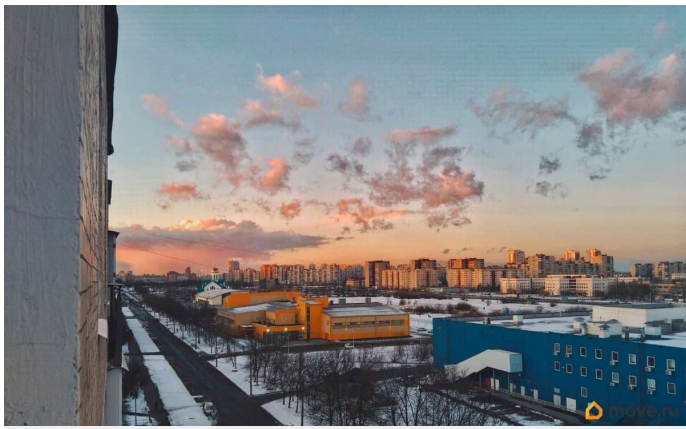
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!!!!ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ!!!!!! Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.2 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного монолитного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 35 / Олеко Дундича, 28. Жилая площадь составляет 30.5 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 6.9 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления и приёма пищи. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на парк и улицу, благодаря чему в квартире всегда много света и воздуха. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Благодаря расположению дома, до ближайших станций метро Дунайская(10 мин) , Купчино (20 мин), Проспект Славы, Звёздная и Обухово можно добраться пешком за короткое время, что очень удобно для активных жителей города. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, а спортивная площадка станет отличным местом для поддержания физической формы. Также во дворе имеется парковка, что немаловажно для автовладельцев. Рядом с домом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и

доступность необходимых объектов
инфраструктуры. Приглашаем вас оценить
все преимущества данной квартиры лично!
Она ждёт своих новых владельцев, готовых
наполнить её теплом и счастьем. Продажа
альтернативная .Без обременения. Один
владелец , в собственности больше 10 лет.
Разумный торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России