

🕒 Создано: 11.04.2026 в 21:08

Обновлено: 13.04.2026 в 17:18

Агент

79819202245

**Санкт-Петербург, проспект Metallистов,
76**

9 700 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Metallистов, 76

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Metallистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

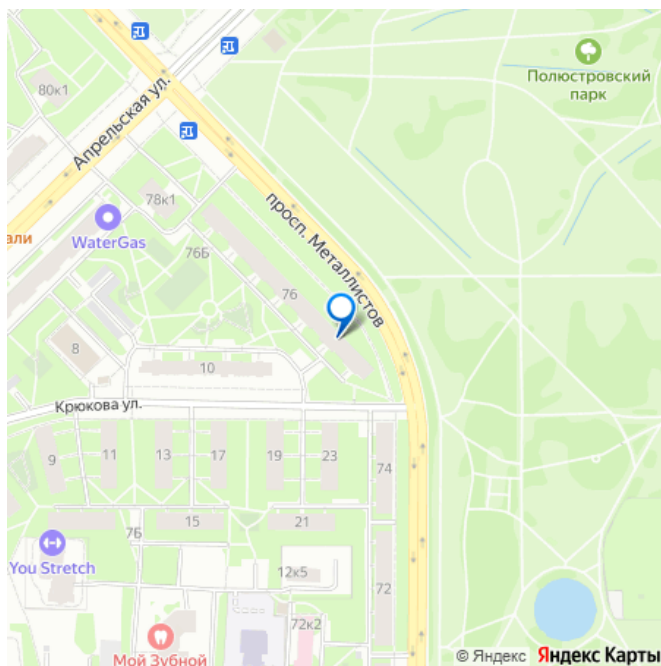
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прозрачная история покупки более 10 лет назад, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, детских долей нет, материнский капитал не вложен, обременений нет, никто не прописан.

Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного дома, серия 606. Общая площадь 52.2 м2, комнаты большие 18+14 м . Коридор 8 м, большая гардеробная, балкон 2 м. Квартира имеет двустороннюю планировку с окнами на проспект Металлистов - панорамами на Полюстровский парк, а также во двор - на улицу Крюкова, уютную тихую маленькую улочку. Квартира очень уютная и светлая, и ухоженная, никогда не сдавалась. Тамбур на 3 квартиры - дополнительное место для хранения колясок и велосипедов, детских игрушек. Новый лифт в подъезде, запланирован ремонт фасада летом. ЖСК со своим председателем и бухгалтером. Чистый ухоженный зеленый двор с детскими, спортивными площадками и зонами отдыха, прекрасный Полюстровский парк с прудом и набережной Невы для вечерних прогулок. Произведен ремонт коммуникаций и

электрики, стоят счётчики на воду и свет, стены выровнены, на полу уложен ламинат, ванна в плитке, новая современная кухня; мебель «Глазов», кожаный диван. Район обладает развитой инфраструктурой, включая магазины, салоны, стоматологию, медицинские центры и пекарни, рядом исторический центр города, Финляндский Вокзал, Ладожский вокзал, площадь Восстания, Таврический парк, мост Петра Великого. Для любителей шоппинга и развлекательных и спортивных мероприятий рядом расположен ТРК Охта Молл, Фитнес Хаус» с бассейном, ТРК ЕВРОПОЛИС, ГАЛЕРЕЯ. Для семей с детьми особенно удобно расположение школы 143, 188, 180 английской школы, и 140, так же нового детского сада с бассейном, муз школа в непосредственной близости от дома, логопедического детского сада, детская и взрослая поликлиники находятся в соседних дворах.



