

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:41

Обновлено: 15.12.2025 в 01:00

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
25/11**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 25/11

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286148879>

**Светлана Забермаг, Петербургская
Недвижимость**

79112773348

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 20263 - назовите его оператору. В продаже уютная двухкомнатная квартира во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. В районе есть вся необходимая инфраструктура: детские сады (один из них во дворе), школы, поликлиники, магазины, торговые центры, кафе, пекарни, рынок, аптеки, почта, банки, спортивные клубы. Удобная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. До ст.м. Купчино 10-15 минут пешком, до ст.м. Дунайская 16-20 минут пешком. Дом утопает в зелени. Территория вокруг дома огорожена забором, поэтому под окнами прохода нет, всегда тихо. Рядом с домом большой зеленый сквер и детские площадки. Здесь приятно и безопасно гулять с детьми, много мест для прогулок с собакой. Двор открыт, достаточно мест на парковке, в том числе на выделенной стоянке практически напротив окон ваш автомобиль будет всегда под присмотром. Удобный выезд на КАД и ЗСД. До центра города 15 минут на машине. Квартира находится на 1-ом этаже 9-ти этажного дома, построенного в 1975 году. В 2019 году

произведена замена лифтов с полной заменой оборудования, в 2024-2025г.г. сделаны ремонты подъездов. Здесь всегда очень чисто. Хорошая управляющая компания, приличные соседи. Квартира очень теплая и светлая окна выходят на южную сторону. Из окон вид в зеленый двор, прямо под окнами растут кусты сирени, яблоня. Функциональная планировка, удобная кухня, две изолированные комнаты, отдельный санузел, застекленная лоджия. Ремонт косметический, стеклопакеты, ламинат, теплые полы в коридоре, кухне и санузле. Кухонный гарнитур, мебель и техника частично остаются покупателю. Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Документы готовы к сделке. Просмотры по договорённости. Звоните!





