

**Собственник**

**79818176556**

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
37/27**

**9 450 000 ₹**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 37/27

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

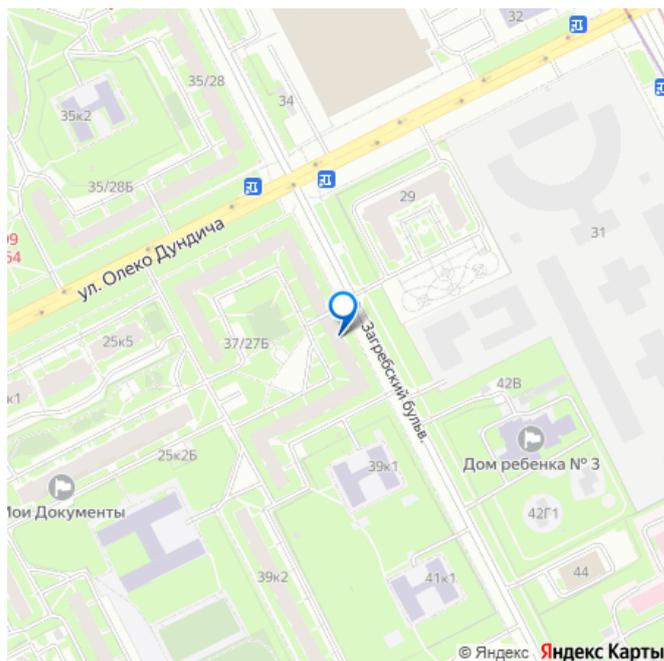
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира, требующая ремонта — отличный вариант для тех, кто хочет сделать жилье под себя или инвестировать. • Один собственник, быстрый выход на сделку; В ЕГРН квартира отражена как три доли, все доли оформлены на одного собственника (исторически перешли внутри семьи). Фактически собственник один, согласие третьих лиц не требуется. Некоторые сервисы автоматически отображают это как несколько собственников, что не соответствует реальному составу владельцев. • 15 минут пешком до метро Дунайская; • Удобная планировка, две изолированные комнаты; • Хороший, обжитой микрорайон; • В шаговой доступности поликлиники (через дорогу), школы (одна из них во дворе - 2 минуты от парадной), детские сады (окна одной из комнат выходят на два детских сада), крупные магазины (Перекресток, Домовой, Kari, пятерочка, Дикси, 7 шагов и др.) и множество аптек; • Досуг (Дом молодежи, спортивная школа Комета, академия баскетбола и др.); • Тихий двор, удобная

транспортная доступность; • В соседнем дворе есть платная закрытая парковка; !  
Квартира под ремонт — вы не переплачиваете за чужие решения и можете реализовать свой проект с нуля. Отличный вариант как для жизни, так и для аренды.  
Все вещи к моменту продажи будут вывезены из квартиры. ! Квартира от собственника.  
Услуги агентств и риелторов не интересуют.  
Предпочтительный способ связи через сообщения (не всегда могу отвечать на звонки), обсудим все интересующиеся вопросы в режиме онлайн и договоримся о встрече.

