

Создано: 24.01.2026 в 00:44

Обновлено: 24.01.2026 в 00:41

<https://spb.move.ru/objects/9288298555>

Собственник

**79818176556**

Санкт-Петербург, Загребский бульвар,  
37/27

**10 000 000 ₽**

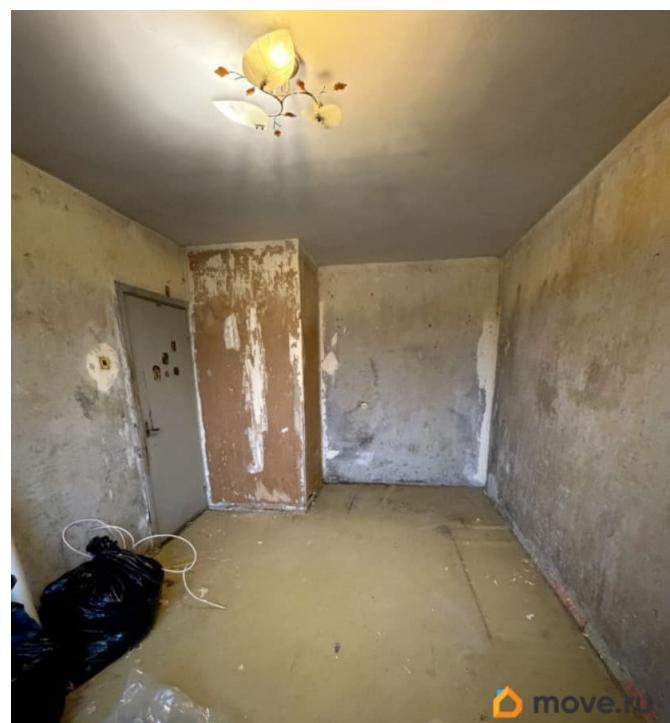
Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 37/27

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

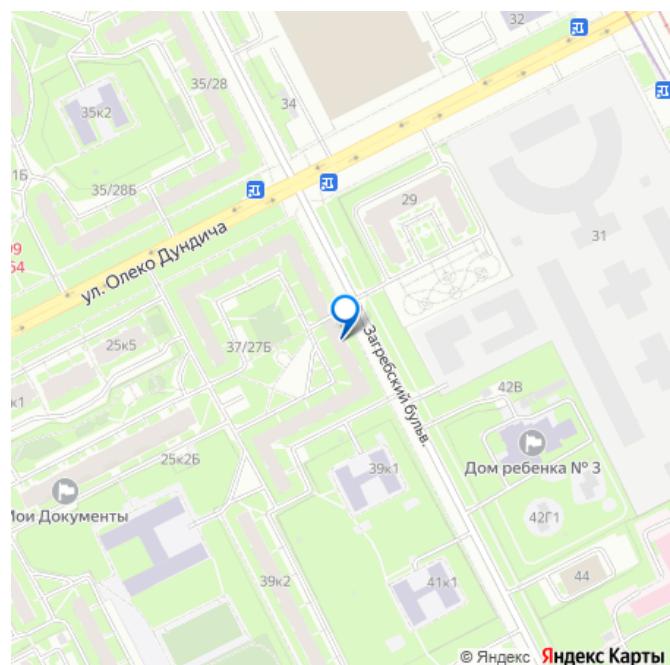
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

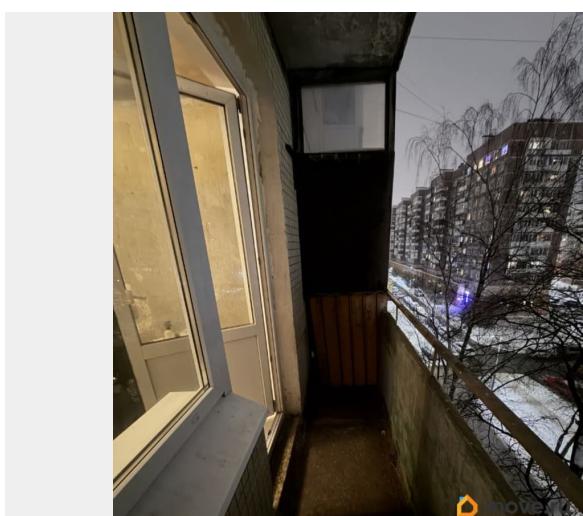
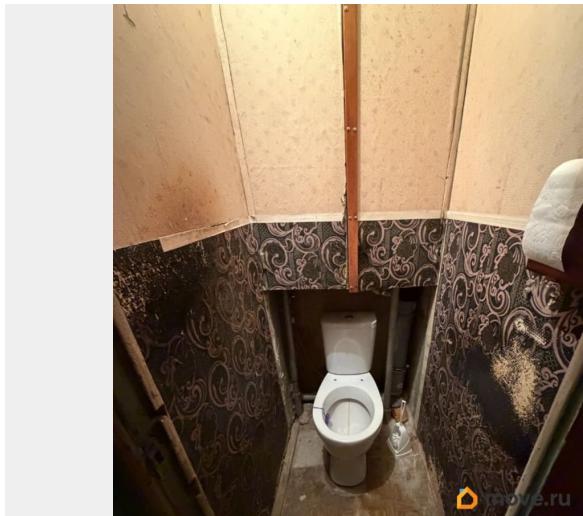
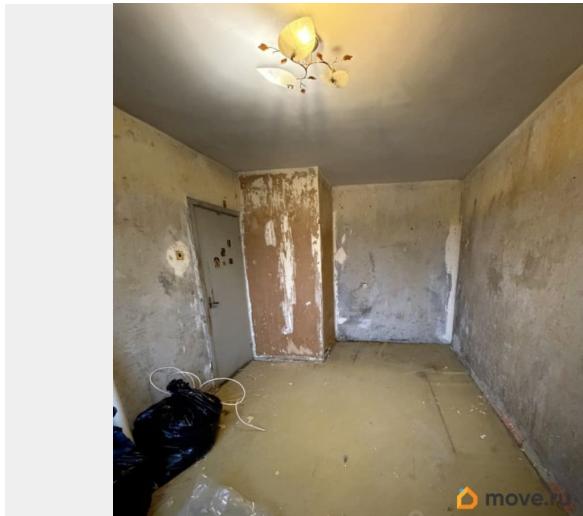


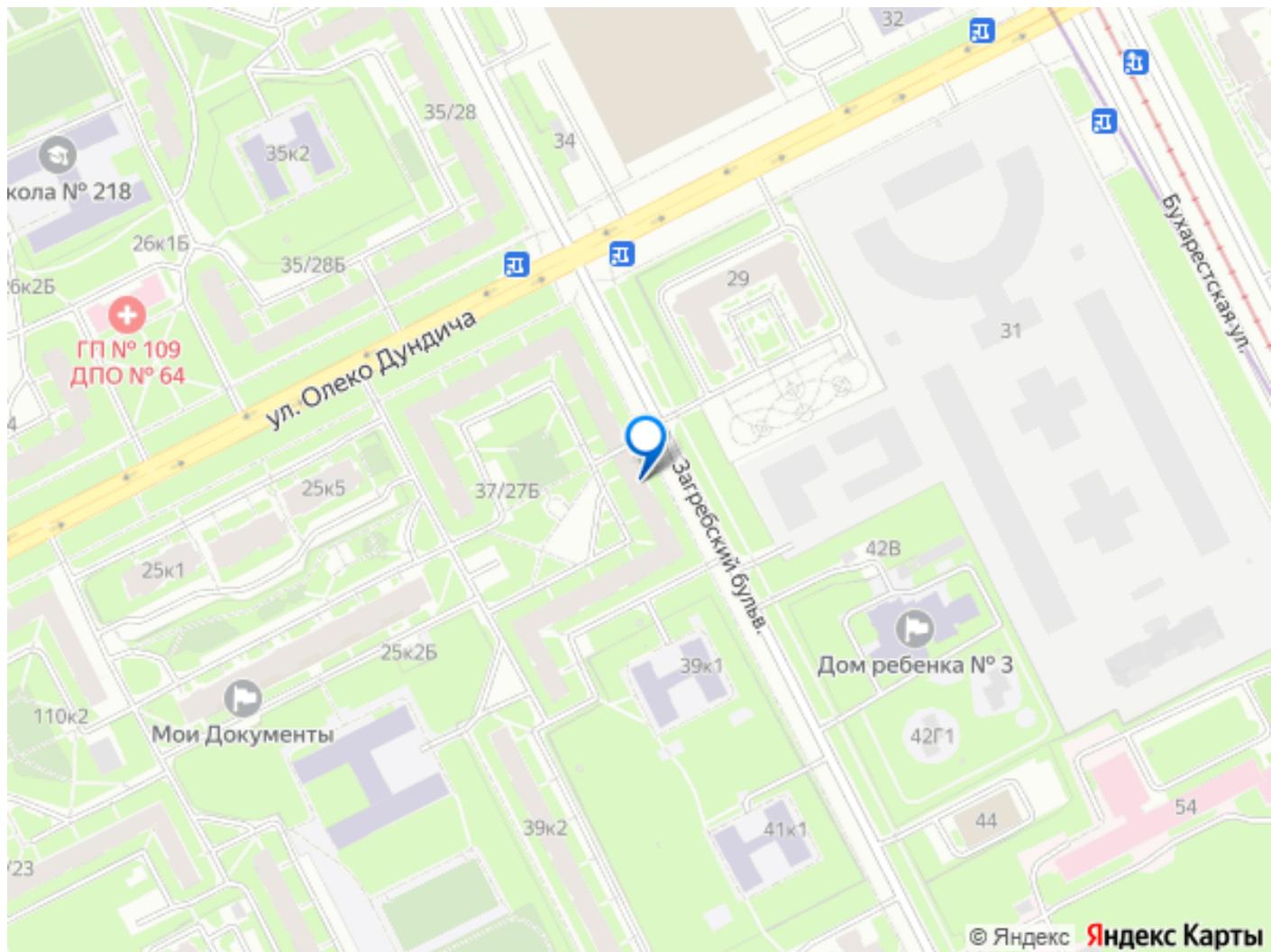
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира, требующая ремонта — отличный вариант для тех, кто хочет сделать жилье под себя или инвестировать. Один собственник, быстрый выход на сделку; 15 минут пешком до метро Дунайская; Удобная планировка, две изолированные комнаты; Хороший, обжитой микрорайон; В шаговой доступности поликлиники (через дорогу), школы (одна из них во дворе - 2 минуты от парадной), детские сады (окна одной из комнат выходят на два детских сада), крупные магазины (Перекресток, домовой, kari, пятерочка, Дикси, 7 шагов и др.) и множество аптек; Досуг (Дом молодежи, спортивная школа Комета, академия баскетбола и др.); Тихий двор, удобная транспортная доступность; В соседнем дворе есть платная закрытая парковка; Квартира под ремонт — вы не переплачиваете за чужие решения и можете реализовать свой проект с нуля. Отличный вариант как для жизни, так и для аренды. Все вещи к моменту продажи будут вывезены из квартиры. Предпочтительный способ связи через сообщения (не всегда могу отвечать на звонки), обсудим все интересующиеся вопросы в режиме онлайн и договоримся о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России