

Создано: 28.01.2026 в 21:48

Обновлено: 28.01.2026 в 22:16

<https://spb.move.ru/objects/9288496541>

**Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт**

**79118403952**

**Санкт-Петербург, улица Подвойского, 10**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

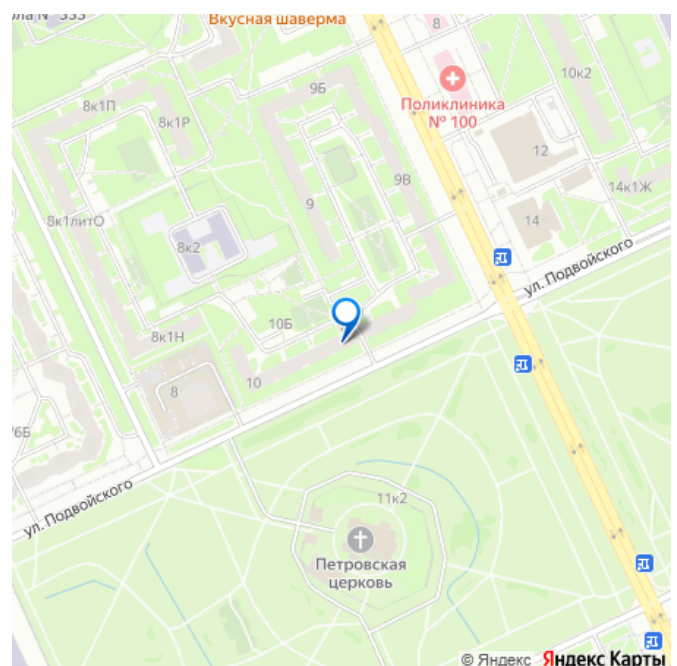
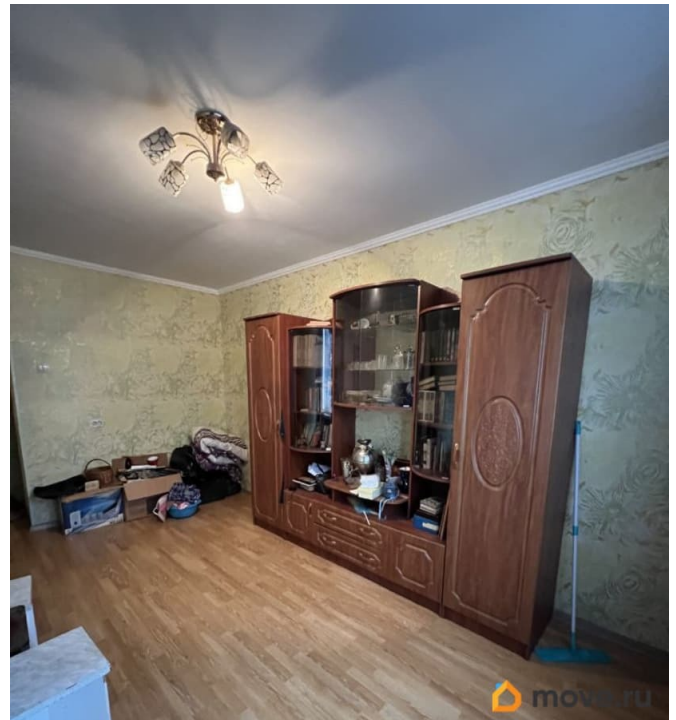
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

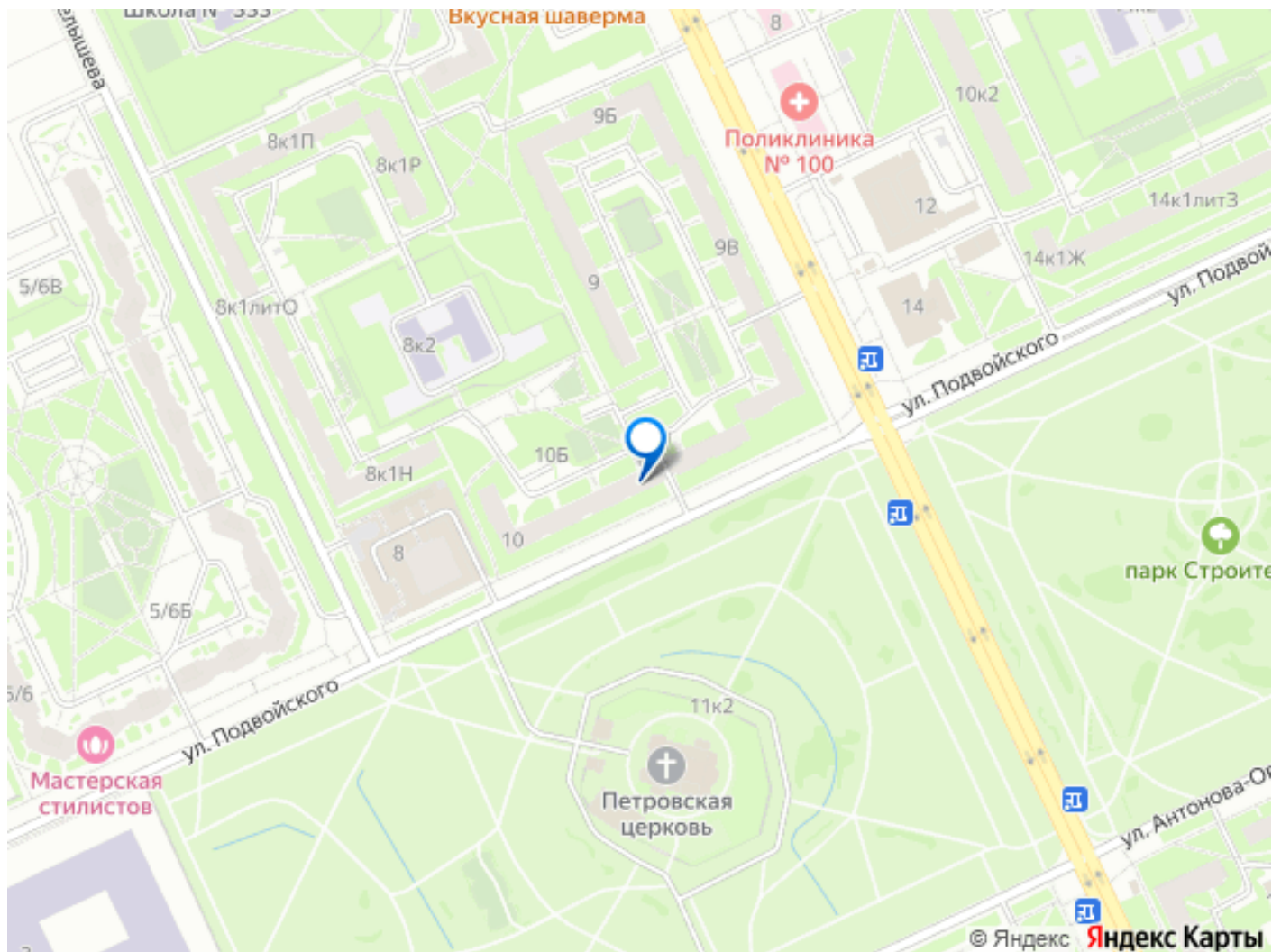
для заметок



## Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: улица Подвойского, 10. Общая площадь квартиры составляет 50.3 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня радует площадью 9.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Один балкон отлично подойдет для отдыха. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. В квартире есть один санузел и удобная планировка, обеспечивающая комфортное проживание. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Наземная парковка позволяет легко найти место для автомобиля. Жильцы ценят удобное расположение дома, ведь рядом есть все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Метро «Проспект Большевиков» всего в 19 минутах ходьбы, поэтому добираться до центра города очень удобно. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Ипотека возможна, что делает покупку доступной и удобной.





Move.ru - вся недвижимость России