

Создано: 16.02.2026 в 16:25

Обновлено: 04.04.2026 в 10:56

Алина Ахметгалиева, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

79117874030

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
202**

12 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 202

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

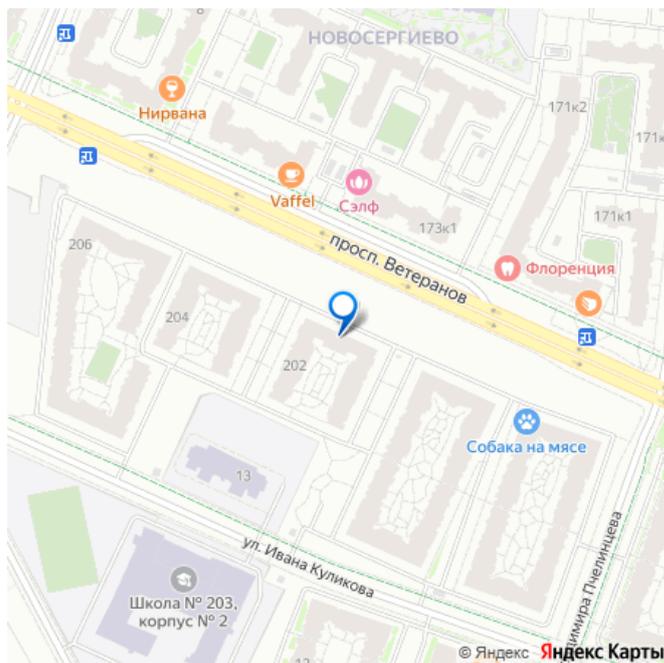
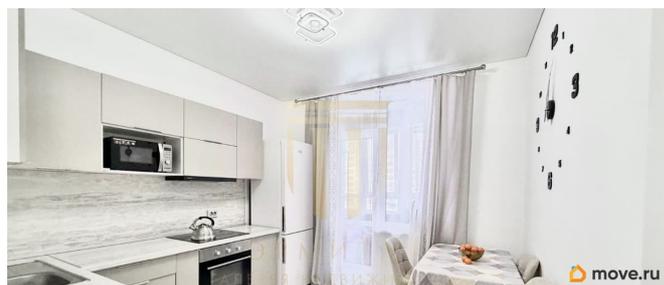
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131169628 Продается отличная семейная квартира в малоэтажном жилом комплексе «Солнечный город. Резиденции» от застройщика Setl Group. О КВАРТИРЕ: 50,3 м2. Кухня 10 м2 с выходом на лоджию 3,8 м2 (УТЕПЛЕНА - заменено остекление, утеплены стены и пол) Раздельный с/у, что всегда плюс для семейной квартиры Просторная жилая комната 16 м2, спальня с двумя окнами 11,3 м2 самый комфортный и ликвидный 3 этаж! угловая квартира - Вас не потревожат шумы соседей практически все в квартире ОСТАЕТСЯ (за исключением техники - холодильник, ТВ, стиральная машина). О ДОМЕ и ЛОКАЦИИ: Новый дом, всего 4 этажа Коммерция на первых этажах Очень удачное расположение у дома - прямо за нами действующие детский сад и школа Закрытый двор без машин с современными детскими площадками - можно быть спокойными за своих малышей Для Вас развитая инфраструктура Красносельского района -

медицина, образование, транспорт, коммерческая инфраструктура. Регулярно ходит общественный транспорт, остановка в минуте ходьбы. для автомобилистов удобный выезд на КАД в 10 минутах. Как альтернатива — ходит электричка до Балтийского вокзала с ж/д платформы Сергиево, что обеспечивает путь без пробок до центра города огромное количество парков рядом с ЖК - Южно-приморский парк, парк Новознаменка, Сосновая поляна , Шунгервоский лесопарк. Настоящие жемчужины Петербурга: Дворцово-парковый ансамбль Петергофа, Стрельна, Финский залив О ДОКУМЕНТАХ: Был использован Материнский капитал, доли ВЫДЕЛЕНА, встречный вариант ПОДОБРАН. Есть обременение ипотекой Сбера. Ждём Вас на просмотры, все подробности по телефону.

