

Создано: 16.02.2026 в 16:25

Обновлено: 16.02.2026 в 17:03

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
202

**13 390 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 202

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

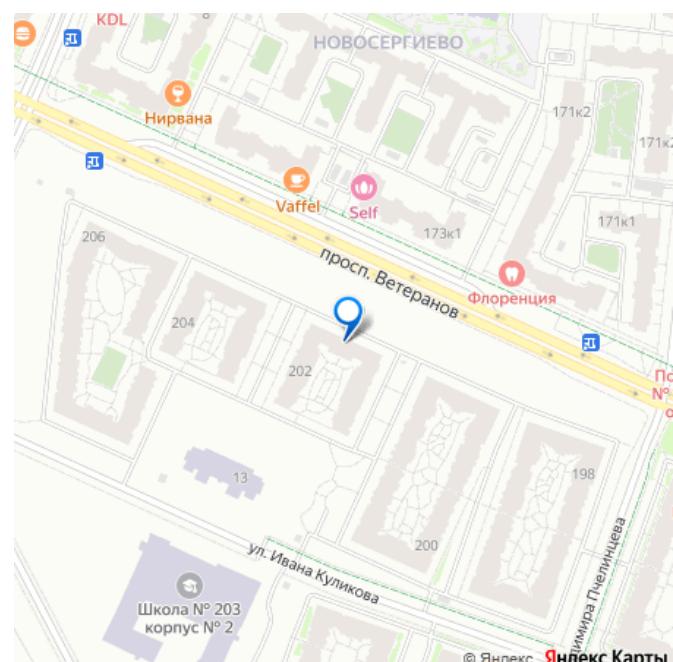
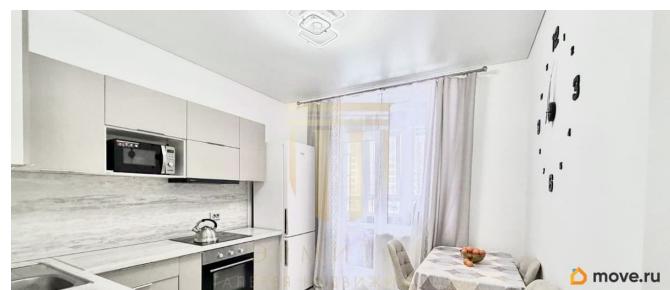
<https://spb.move.ru/objects/9290139646>

Алина Ахметгалиева, Эрмитаж

Галерея Недвижимости

**79117874030**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 131169628 Продается отличная семейная квартира в малоэтажном жилом комплексе «Солнечный город. Резиденции» от застройщика Setl Group. О КВАРТИРЕ: 50,3 м<sup>2</sup>. Кухня 10 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию 3,8 м<sup>2</sup> (УТЕПЛЕНА - заменено остекление, утеплены стены и пол) Раздельный с/у, что всегда плюс для семейной квартиры Просторная жилая комната 16 м<sup>2</sup>, спальня с двумя окнами 11,3 м<sup>2</sup> самый комфортный и ликвидный 3 этаж! угловая квартира - Вас не потревожат шумы соседей практически все в квартире ОСТАЕТСЯ (за исключением техники - холодильник, ТВ, стиральная машина). О ДОМЕ и ЛОКАЦИИ: Новый дом, всего 4 этажа Коммерция на первых этажах Очень удачное расположение у дома - прямо за нами действующие детский сад и школа Закрытый двор без машин с современными детскими площадками - можно быть спокойными за своих малышей Для Вас развитая инфраструктура Красносельского района - медицина, образование, транспорт, коммерческая инфраструктура. Регулярно ходит общественный транспорт, остановка в минуте ходьбы. для автомобилистов удобный выезд на КАД в 10 минутах. Как альтернатива – ходит электричка до Балтийского вокзала с ж/д платформы Сергиево, что обеспечивает путь без пробок до центра города огромное

количество парков рядом с ЖК - Южно-  
приморский парк, парк Новознаменка,  
Сосновая поляна , Шунгervoский лесопарк.  
Настоящие жемчужины Петербурга:  
Дворцово-парковый ансамбль Петергофа,  
Стрельна, Финский залив О ДОКУМЕНТАХ:  
Был использован Материнский капитал, доли  
в процессе выделения, встречный вариант  
ПОДОБРАН. Есть обременение ипотекой  
Сбера. Ждём Вас на просмотры, все  
подробности по телефону.

