

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:51

Елена Сосунова, Адвекс

79811730145

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
47К2**

9 490 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

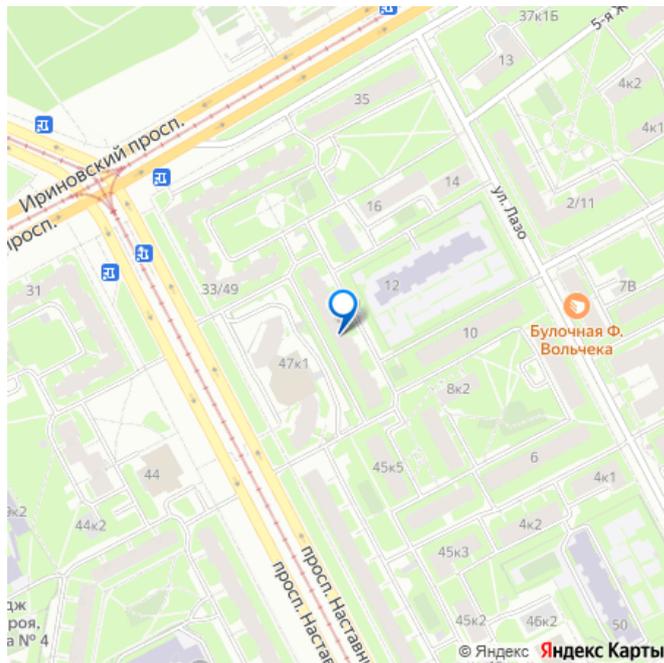
7 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

10/12



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916602 Предлагается в прямой продаже двухкомнатная квартира, расположенная в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга по адресу: проспект Наставников, дом 47, корпус 2. Объект находится на 10 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1983 году.. Общая площадь квартиры составляет 50,3 квадратных метра. В состав помещения входят две отдельные комнаты площадью 19,6 и 12,7 квадратных метра, кухня площадью 7 квадратных метров и отдельный санузел. Высота потолков в квартире — 2,50 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и дополнительный комфорт, а также в квартире имеется застекленная лоджия. В квартире остаётся мебель в комнатах и на кухне, что является удобным вариантом для сдачи квартиры в аренду. Дом панельный, 1983 года постройки. В подъезде два лифта. Во дворе предусмотрена парковка для автомобилей. Состояние дома и подъезда

поддерживается на очень хорошем уровне. Расположение объекта удобно с точки зрения транспортной доступности: до станции метро «Ладжская» можно доехать примерно за 8 минут на автомобиле. Прямо напротив дома — остановка скоростного трамвая Чижик. До метро — быстро, даже в часы пик. Район отличается развитой инфраструктурой, включая школы, детские сады, клиники и магазины. В непосредственной близости находится лесопарковая зона, подходящая для прогулок и занятий спортом, что является дополнительным удобством для семей с детьми. Квартира предлагается в прямой продаже. Оформление сделки возможно с использованием ипотечных средств.

