

Создано: 04.02.2025 в 12:33

Обновлено: 10.12.2025 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9271835468>

Надежда Дмитриева, Адвекс

**79816907664**

Санкт-Петербург, Штурманская улица, 30

**8 749 000 ₽**

Санкт-Петербург, Штурманская улица, 30

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Штурманская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

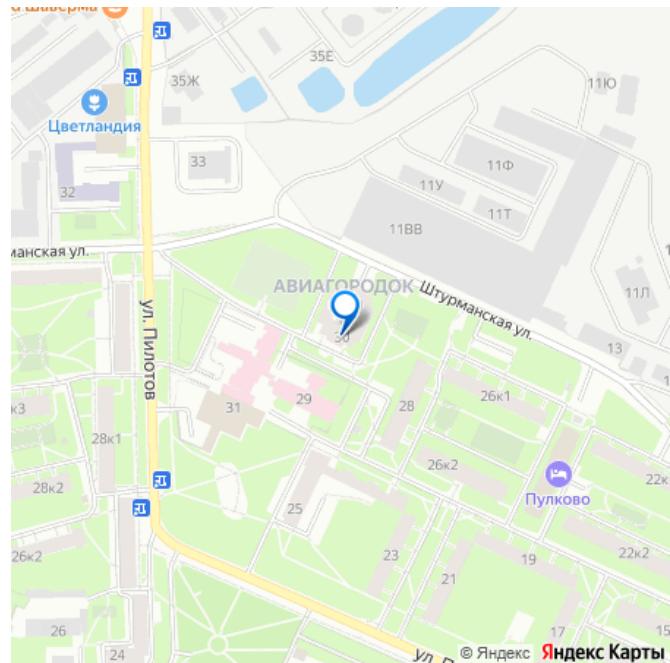
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

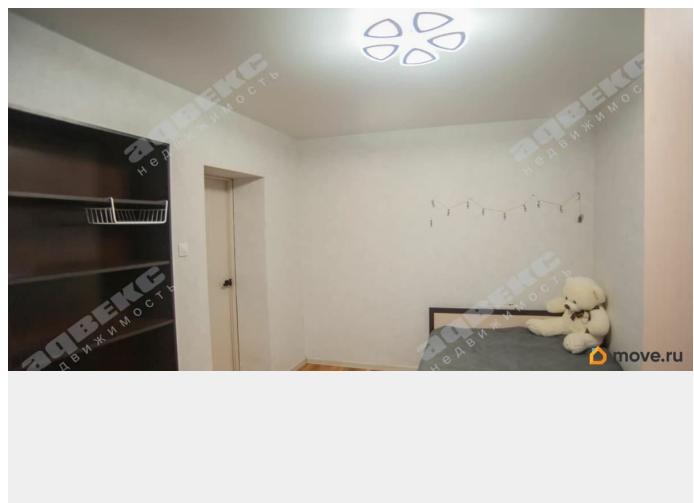
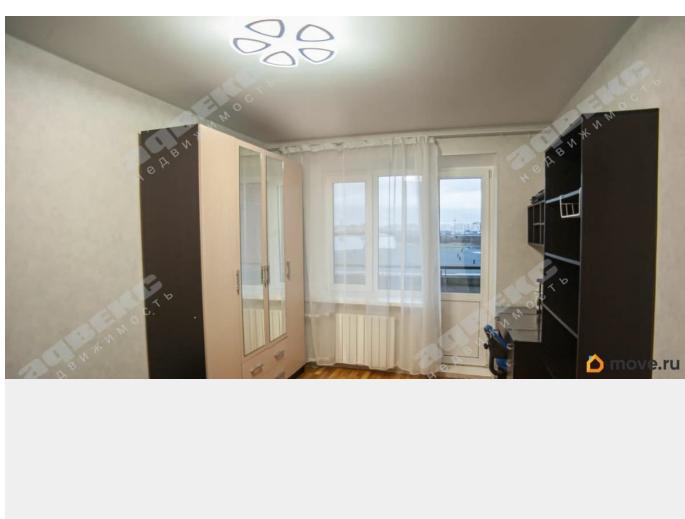
ID: 1912145 Уникальная 2-комнатная квартира с потрясающими видами на закаты солнца и просторной кухней-гостиной! В престижном Московской районе. Лучший дом в Авиагородке! Полностью кирпичный! Просторная парадная. Большие холлы на этажах! Если вы ищете квартиру, в которой будет приятно жить, наслаждаться видом из окон и ощущать комфорт на каждом квадратном метре, то этот вариант — именно для Вас! Главные преимущества, которые отличают эту квартиру от других: Простор и свет: Уникальное расположение на последнем 5 этаже дарит вам открытые виды на город, без шума соседей сверху. Две лоджии, одна из которых большая (5,6 м?), застекленная, с выходами из кухни-гостиной и спальни — отличное место для утреннего кофе или уютного вечера. Вторая лоджия (2,7 м?) незастекленная, с выходом из спальни — станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе и наслаждением красивейшими закатами. Функциональная планировка: Общая площадь: 50,4 кв.м. Просторная кухня-гостиная 12 кв.м. — место для семейных вечеров и встреч с друзьями.

Две изолированные спальни (14кв. м. и 12,3 кв.м) — у каждого будет свое личное пространство. Удобный раздельный санузел: вход в блок санузла отдельный, из него — отдельные входы в душевую и туалет.

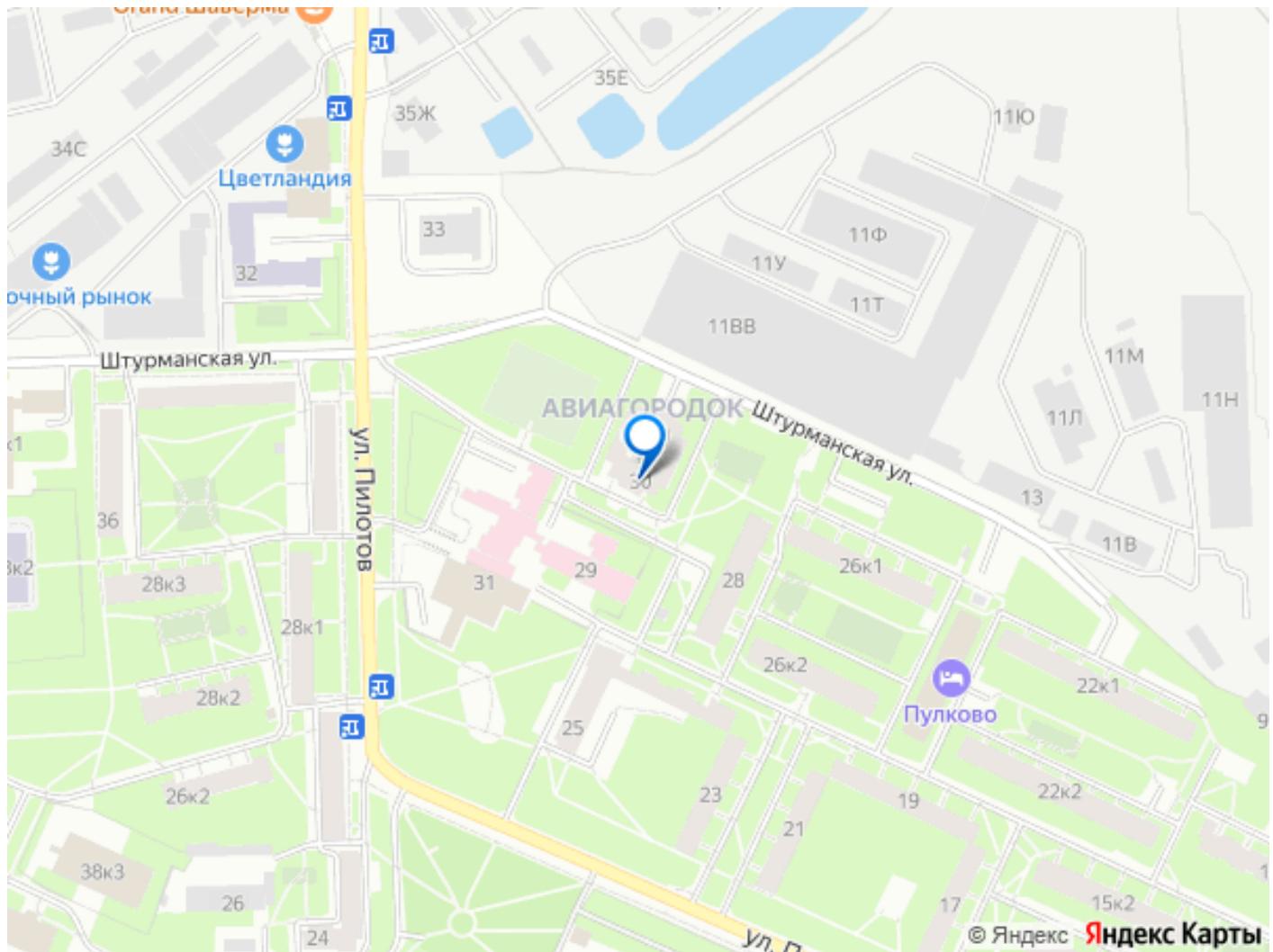
Закрытая площадка на этаже на 4 квартиры с большим коридором. Идеальное расположение: Московский район — один из самых престижных и зеленых районов города. Авиагородок - это микрорайон для тех, кто ищет баланс между тишиной и доступностью центра! Дом расположен в тихом месте, окружен зеленью, но при этом вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, аптеки.

Отличная транспортная доступность: Три автобуса с интервалом 23 минуты идут до метро. Удобный выезд на КАД и к аэропорту Пулково. Всегда есть парковочные места рядом с домом! Чистая юридическая история и быстрый выход на сделку: Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. Квартира без обременений, долгов и использования мат. капитала. Полная стоимость в договоре. Встречная покупка подобрана! Квартира подходит под ипотеку! Помощь в одобрении ипотеки. Не упустите возможность купить квартиру мечты!

Звоните, записывайтесь на просмотр эта квартира может стать Вашим новым уютным домом!







Move.ru - вся недвижимость России